

Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО»

Факультет юридический
Кафедра международного права

СОГЛАСОВАНО

И.о. заведующего кафедрой
М.Ю.Макарова

23.05 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

М.А.Юрочкин

16.12. 2025 г.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

МЕЖДУНАРОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

для специальности 6-05-0421-02 «Международное право»

Составитель: Козыревская Лариса Анатольевна, профессор кафедры международного права учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО», кандидат юридических наук, доцент

Рассмотрено и утверждено к утверждению на заседании кафедры международного права учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО»
23.05.2025, протокол № 15

Утверждено на заседании научно-методического совета учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО»

16.12. 2025 г., протокол № 2

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Кафедра государственно-правовых дисциплин факультета права УО «Белорусский государственный экономический университет»

Б.Б. Синьков, заведующий кафедрой гражданского права и профсоюзной работы юридического факультета учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО», кандидат юридических наук, доцент

Регистрационный № УЭ-002-26/2

Регистрационное свидетельство № 1102645895 от 03.02.2028 г.

АКТУАЛИЗИРОВАН

заседание кафедры международного права учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет МИТСО»
20 _____, протокол № _____

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА.....	6
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	25
Тема 1. Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте	25
Тема 2. Инвестиционное право и международно-правовое регулирование инвестиций.....	34
Тема 3. Инвестиционное правоотношение.....	46
Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления	57
Тема 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве.....	71
Тема 6. Международно-правовой статус инвестора	80
Тема 7. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности	109
Тема 8. Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций	132
Тема 9. Экспроприация в международном инвестиционном праве	146
Тема 10. Инвестиционные споры и формы их разрешения.....	153
2. ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	164
Планы семинарских занятий.....	164
Практические задания к темам учебной дисциплины	167
Тематика рефератов и электронных презентаций по учебной дисциплине	181
3. РАЗДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ.....	184
Примерный перечень заданий и контрольных мероприятий управляемой самостоятельной работы	184
Примерный перечень вопросов к зачету	188
Перечень используемых средств диагностики	191
4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ.....	192
Список рекомендуемой литературы	192
Приложение 1	196
Приложение 2.....	197

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Предлагаемый электронный учебно-методический комплекс призван обеспечить преподавание учебной дисциплины «Международное инвестиционное право» и облегчить студентам специальности 1-24 01 01 «Международное право» подготовку по указанной дисциплине. В структуру данного комплекса входят: учебная программа учреждения высшего образования по дисциплине «Международное инвестиционное право»; краткий конспект лекций; задания для проведения семинарских занятий; вопросы для подготовки к зачету.

Цель электронного учебно-методического комплекса по учебной дисциплине «Международное инвестиционное право» – приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области международного регулирования иностранных инвестиций, защиты прав инвесторов и разрешения инвестиционных споров, выработка умений использовать полученные знания и навыки в профессиональной деятельности и повседневной жизни, повышение правовой культуры и воспитание уважения к установленному правопорядку.

Вышеуказанная цель реализуется посредством решения ряда следующих задач:

- приобретение студентами необходимого комплекса знаний и овладение рядом умений по дисциплине «Международное инвестиционное право»;
- формирование у студентов необходимой теоретико-методологической основы в области регулирования правоотношений в сфере привлечения и реализации инвестиций;
- творческое осмысление студентами порядка и правил заключения и исполнения договоров, опосредующих инвестиционную деятельность с участием иностранного инвестора;
- овладение навыками применения норм законодательства к конкретным практическим спорным ситуациям;
- формирование навыков анализа международно-правовых актов и национального законодательства, регулирующего инвестиционную деятельность;
- овладение приемами историко-теоретического, сравнительно-правового, формально-логического и системно-структурного анализа инвестиционных правоотношений.

Структура ЭУМК. В соответствии с учебной программой учреждения высшего образования по дисциплине «Международное инвестиционное право» весь материал сгруппирован по 10 темам. Каждая тема содержит лекционный материал («Теоретический раздел»), практические задания для

проработки теоретического материала («Практический раздел»), вопросы для осуществления контроля знаний («Раздел контроля знаний»), список рекомендуемой литературы («Вспомогательный раздел»).

Рекомендации по организации работы с ЭУМК. Для эффективного усвоения получаемых знаний студентами рекомендуется первоначальное ознакомление с учебной программой по дисциплине «Международное инвестиционное право». Усвоение материала по каждой теме учебной дисциплины рекомендуется начинать с изучения материалов соответствующей лекции («Теоретический раздел»), с использованием рекомендуемой литературы («Вспомогательный раздел»), после чего следует проработать практические задания («Практический раздел»). Итоговая проверка знаний проводится по результатам выполнения заданий управляемой самостоятельной работы, а также на основе вопросов к зачету по дисциплине «Международное инвестиционное право» («Раздел контроля знаний»).

Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
учреждения образования
Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО»

М.А. Юрочкин

2024 г.

Регистрационный № УД - 052/01-24 уч.



МЕЖДУНАРОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:

1-24 01 01 Международное право

2024 г.

Контрольный экземпляр

Учебная программа составлена на основе Образовательного стандарта высшего образования ОСВО 1-24 01 01-2021 специальности «Международное право», утвержденного постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 07.07.2022 № 180, учебного плана специальности 1-24 01 01 «Международное право» учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО», утвержденного ректором Международного университета «МИТСО»

СОСТАВИТЕЛЬ

Л.А. Козыревская, доцент кафедры международного права учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО», кандидат юридических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой международного права учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (протокол № 24 от 25.06.2024);

Научно-методическим советом учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (протокол № 12 от 01.07.2024)

Нормоконтроль
ведущий специалист УМУ


Г.Д.Лагунович

Заведующий библиотекой


О.О.Бабарикина

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по дисциплине «Международное инвестиционное право» разработана для обучающихся, получающих высшее образование в очной (дневной) форме получения общего высшего образования специальности 1-24 01 01 «Международное право».

Современный уровень развития экономики и ускорение технического прогресса требуют значительных капиталовложений и, соответственно, концентрации капитала, что достигается посредством инвестиций и инвестиционной деятельности. При этом данное экономическое явление нуждается в системном правовом регулировании, обеспечивающим баланс интересов отдельных инвесторов, государства и общества в целом, а, принимая во внимание процессы глобализации и международного разделения труда, следует также учесть международную нормативную практику и особенности взаимодействия национального права с международным правом и правом иностранных государств – участников инвестиционной деятельности. К настоящему времени в Республике Беларусь сформировался значительный по объёму межотраслевой правовой институт – инвестиционное право, включающий, в том числе и право наднациональных интеграционных объединений, участником которых является республика. Знания в сфере специфики правового регулирования инвестиционной деятельности даёт возможность не только обеспечивать эффективное юридическое сопровождение внешнеэкономической деятельности, но и сформировать представление о тенденциях развития системы правового регулирования экономических процессов вообще и его перспективах в Республике Беларусь, в частности.

Цель преподавания учебной дисциплины: овладение обучающимися знаниями в области правового регулирования инвестиций и инвестиционной деятельности и связанными с ними навыками в области предупреждения инвестиционных конфликтов и разрешения инвестиционных споров, а также ознакомление с существующими в мире системами обеспечения баланса интересов инвесторов и иных участников инвестиционного процесса, в том числе, государства.

Задачи учебной дисциплины:

системно изучить системы и генезис формирования системы международных договоров в сфере защиты инвестиций;

привить обучающимся знания об основных правовых институтах инвестиционного права, в том числе, международных;

усвоить систему основных источников инвестиционного права;

проанализировать законодательство, регулирующее инвестиционную деятельность, для формирования навыков практического использования правовых норм в правоприменительной деятельности;

овладеть приемами историко-теоретического, сравнительно-правового, формально-логического и системно-структурного анализа инвестиционных правоотношений;

изучить принципы инвестиционного права и осуществления инвестиций в Республике Беларусь;

изучить и проанализировать договорные конструкции, опосредующие инвестиционную деятельность;

уяснить сущность и содержание правового статуса субъектов инвестиционной деятельности;

раскрыть правовую природу инвестиционных споров и ознакомиться с порядком их разрешения и урегулирования на национальном и международных уровнях.

Требования к компетентности специалиста

Освоение образовательных программ по специальности 1-24 01 01 «Международное право» должно обеспечить формирование **специализированных компетенций**:

использовать комплекс правовых и экономических категорий, свойственных международным инвестиционным отношениям, совокупность материальных, процессуальных и коллизионных норм, составляющих внутригосударственное и международное инвестиционное право, в практической деятельности, осуществлять толкование правовых норм.

Изучив учебную дисциплину «Международное инвестиционное право» в рамках настоящей программы, обучающийся должен

знать:

основополагающие понятия и категории международного инвестиционного права;

содержание правового регулирования отдельных институтов международного инвестиционного права;

содержание и основные направления инвестиционной и инновационной политики Республики Беларусь и ее соотношение с иными направлениями внутренней и внешней политики Республики Беларусь;

содержание инвестиционного процесса, осложненного иностранным элементом;

особенности заключения инвестиционных договоров, в том числе, инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;

систему и правовые возможности участников инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;

правовые основы гарантий прав и законных интересов инвесторов в Республике Беларусь;

формы и методы урегулирования инвестиционных споров, как на национальном, так и международном уровне;

уметь:

анализировать нормативные правовые акты с точки зрения положения в системе законодательства о международной инвестиционной деятельности и соотносить нормы актов по юридической силе;

квалифицировать отдельные обязательства, возникающие на основе договоров и правовых актов в сфере регулирования иностранных инвестиций;

разрабатывать документы правового характера в сфере инвестиционной деятельности;

формировать правовую позицию по судебным спорам, связанным с инвестиционной деятельностью;

определять участников инвестиционных правоотношений;

использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач в сфере международной инвестиционной деятельности;

Иметь навыки:

толковать и применять нормы международного инвестиционного права при разрешении конкретных казусов;

владения понятийным аппаратом международного инвестиционного права;

обнаружения и выявления в нормативных и доктринальных положениях истинных и некорректных утверждений и положений;

поиска необходимой информации для пополнения профессиональных знаний о различных институтах современного международного инвестиционного права;

консультирования по конкретным вопросам международного инвестиционного права.

Изучение учебной дисциплины «Международное инвестиционное право» является важной составной частью образовательного процесса в системе современного образования, способствующей развитию самостоятельного правового мышления, демократических взглядов, широкого кругозора и профессиональной эрудиции будущих юристов.

Методика изучения учебной дисциплины основана на сочетании теоретических и практических занятий, дополняемых самостоятельной работой студентов с научной литературой, международными документами, нормативными правовыми актами международного уровня. Используются методы контроля, самоконтроля и самооценки.

Связь с другими учебными дисциплинами.

Для освоения учебной дисциплины «Международное инвестиционное право» обучающиеся должны иметь достаточные знания по учебным дисциплинам «Международное частное право (Общая часть)», «Международное частное право (Особенная часть)», «Международное коммерческое право».

Распределение аудиторных часов по видам занятий и семестрам.

Виды и формы аттестации

Семестр	Количество академических часов							Форма промежуточной аттестации
	Всего	Аудит.	Из них					
			Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия	Семинары	УСР	
Очная (дневная) форма получения общего высшего образования								
5	90	34	24			10		зач.
Всего	90	34	24			10		

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте

Правовая природа инвестиций и их соотношение с понятием объектов гражданских прав. Определение инвестиций в международных договорах.

Экономическая природа инвестиций. Классификация инвестиций. Легальность инвестиций. Инвестиционная среда. Источники инвестиций. Соотношение категорий «инвестиции», «финансы» и «капитал». Инвестиционный климат и инвестиционная политика. Этапы инвестиционной деятельности. Роль иностранных инвестиций в мировой экономике в условиях глобализации.

Тема 2. Инвестиционное право и международно-правое регулирование инвестиций

Инвестиционное право и его место в системе права. Инвестиционное право, как наука и учебная дисциплина. Система инвестиционного права. Предмет инвестиционного права. Методология инвестиционного права. Принципы инвестиционного права. Источники инвестиционного права. Формирование источников инвестиционного права. Международное инвестиционное право. Наднациональное инвестиционное право. Принципы международного инвестиционного права.

Источники правового регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь. Соотношение международно-правового и национального регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь. инвестиций. Правовые режимы иностранных инвестиций. Принцип недискриминации. Принцип взаимности, реторсия. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Смешанный режим. Двусторонние и многосторонние договоры в сфере инвестиционной деятельности.

Международное правовое регулирование иностранных инвестиций на универсальном и региональном уровнях. Соглашение о поощрении и защите инвестиций. Модели двусторонних соглашений о поощрении и защите инвестиций.

Тема 3. Инвестиционное правоотношение

Природа инвестиционных правоотношений. Природа государственного регулирования общественных отношений. Регулирование инвестиционных отношений. Субъектный состав инвестиционных правоотношений. Регулятор инвестиционных отношений. Институциональная среда инвестиционных правоотношений. Объект инвестиционных правоотношений. Содержание инвестиционных правоотношений.

Принципы инвестиционного права. Принцип верховенства права. Принцип равноправия инвесторов. Принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций. Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела. Принцип обеспечения восстановления

нарушенных прав и законных интересов инвесторов, их судебной защиты. Принцип приоритета общепризнанных принципов международного права. Принцип свободы выбора инвестором объекта инвестиций. Принцип взаимовыгодности инвестиций. Принцип государственных гарантий инвестиционной деятельности. Принцип государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления

Инвестиционная деятельность. Формы осуществления инвестиционной деятельности. Договорная форма осуществления инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект. Краудфандинг.

Методы осуществления инвестиционной деятельности. Бюджетный метод инвестирования. Кредитный метод инвестирования. Самофинансирование инвестиций. Акционерное финансирование. Комбинированное инвестирование.

Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности. Принятие государственных инвестиционных программ. Предоставление централизованных инвестиционных ресурсов. Предоставление гарантий Правительства Республики Беларусь и местных исполнительных органов. Проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов. Экономические методы государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.

Привлечение иностранных инвестиций в Республику Беларусь.

Инвестиционная деятельность в рамках Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств.

Тема 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве

Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности. Инвесторы, посредники, заказчики и пользователи, как субъекты инвестиционной деятельности. Инвестиционные агенты. Простые и институциональные инвесторы. Инвестиционные фонды. Международные инвестиционные фонды. Международные инвестиционные фонды открытого типа (взаимные инвестиционные фонды). Инвестиционные фонды закрытого типа. Паевые инвестиционные трасты.

Китайско-белорусский инвестиционный фонд, как субъект инвестиционной деятельности.

Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности. Международный банк реконструкции и развития (МБРР). Европейский инвестиционный банк. ЗАО «Белорусский банк развития».

Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

Объекты инвестиционной деятельности.

Тема 6. Международно-правовой статус инвесторов

Принципы правового статуса инвестора. Принцип приоритета общепризнанных принципов международного права, а также норм международного договорного права. Принцип законности. Принцип равноправия. Принцип национального режима инвестиций. Принцип защиты и восстановления нарушенных прав интересов инвесторов. Принцип добросовестности и разумности действий инвесторов.

Права и обязанности инвесторов согласно белорусского законодательства и международных договоров. Гарантии инвестору. Стабильность национального законодательства. Защита имущественных прав инвестора. Репатриация полученного дохода и имущества инвестора.

Льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.

Тема 7. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

Система договоров, опосредующих инвестиционную деятельность. Инвестиционный договор. Общие и специальные договоры, регулирующие инвестиционную деятельность.

Международные инвестиционные соглашения. Элементы и правовая природа международного инвестиционного договора. Соглашения о разделе продукции. Концессионный договор. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска). Виды договора о предоставлении услуг. Соглашение о проведении технической оценки (Technical Evaluation Agreement), контракт по техническому содействию (Technical Assistance Contract), соглашение о совместном проведении разведочных и эксплуатационных работ (Joint Operating Agreement), контракт на повышение нефтеотдачи ((Enhanced Oil Recovery Agreement). Контракт на проведение работ (Contract of Work). Кредитное соглашение (Loan Agreement)

Особенности системы договоров, регулирующих отношения с иностранным инвестором в Республике Беларусь. Договор на оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда. Договор на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций, договор доверительного управления. Концессионный договор. Виды концессионных договоров. Соглашение о государственно-частном партнерстве.

Тема 8. Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций

Особая экономическая зона, как эффективная форма привлечения инвестиций. Свободная экономическая зона. Виды свободных экономических зон. Промышленно-производственные зоны. Техничко-внедренческие зоны. Туристско-рекреационные зоны. Портовые зоны. Экспортно-производственные зоны.

Основные подходы к созданию свободных экономических зон в мировой практике. Создание свободно-экономических зон по инициативе и за счет

государства. Создание свободных экономических зон по инициативе и за счет государственных корпораций. Порядок создания свободных экономических зон в Республике Беларусь.

Свободная таможенная зона. Международная конвенция об упрощении и гармонизации таможенных процедур (Киото, 18 мая 1973 г.).

Зоны свободной торговли. Европейская ассоциация свободной торговли (Конвенция по ЕАСТ). Зона свободной торговли СНГ. Единое экономическое пространство ЕАЭС. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах-членах ЕАЭС.

Технологические зоны (технополисы). Научно-технический парк (технопарк) Республики Беларусь. Парк высоких технологий в Беларуси.

Тема 9. Экспроприация в международном инвестиционном праве

Понятие экспроприации. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов и (или) возможности эффективно ими распоряжаться. Правомерная и неправомерная экспроприация. Условия правомерности экспроприации.

Виды экспроприации: прямая, косвенная, ползучая. Компенсация при экспроприации. Проблемы оспаривания регулятивных мер принимающего государства.

Тема 10. Инвестиционные споры и формы их разрешения

Понятие инвестиционного спора. Классификация инвестиционных споров. Инвестиционный конфликт. Средства урегулирования инвестиционных конфликтов и споров. Административная жалоба, как средство разрешения инвестиционного спора.

Судебный порядок разрешения инвестиционных споров. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров. Арбитражная оговорка в международных инвестиционных договорах. Решения инвестиционных арбитражей. Исполнение решений международных инвестиционных арбитражей. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров. Вашингтонская конвенция 1965 г. Нью-Йоркская конвенция 1978 г.

Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами. Признание и приведение в исполнение решения иностранного суда и иностранных арбитражных решений на территории Республики Беларусь.

Положения о суброгации в международных инвестиционных договорах.

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Очная (дневная) форма получения общего высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество часов УСР	Форма контроля
		Лекции	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1.	Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте	2				УО, ЗТТ
2.	Инвестиционное право и международно-правое регулирование инвестиций	2				Р, ЗТТ
3.	Инвестиционное правоотношение	2				Р, Д, ЗТТ
4.	Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления.	2	2			Р, Д, ЗТТ
5.	Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве.	4	2			РПЗ, ЗТТ
6.	Международно-правовой статус инвесторов.	2	2			Р, Д, ЗТТ
7.	Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.	2	2			П, РПЗ
8.	Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций	4				РПЗ, ЗТТ (ТА)
9.	Экспроприация в международном инвестиционном праве.	2	2			Д, РПЗ, ЗТТ
10.	Инвестиционные споры и формы их разрешения	2				Д, РПЗ, ЗТТ (ТА)
	Всего	24	10			зач.

IV. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Барышев, В. А. Международное частное право : учеб. пособие / В. А. Барышев. – Минск : Выш. шк., 2019. – 485 с.
2. Петрушкевич, Е. Н. Международная инвестиционная деятельность : учеб. пособие / Е. Н. Петрушкевич [и др.] ; под ред. Е. Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 344 с.
3. Буйкевич, О. С. Хозяйственное право : учеб. пособие / О. С. Буйкевич [и др.]. – Минск : Акад. МВД, 2020. – 387 с.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

4. Алексеенко, А. П. Инвестиционное право / А. П. Алексеенко. – Владивосток : Владивосток. гос. ун-т экономики и сервиса, 2019. – 132 с.
5. Беседкина, Н. И. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. И. Беседкина, А. М. Косулина, А. А. Овчинников, Е. С. Якимова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2018. – 273 с.
6. Глухов, В. В. Государственно-частное партнерство как инструмент развития имущественного комплекса интегрированной кластерной структуры / В. В. Глухов, И. А. Бабкин // Техничко-технологические проблемы сервиса. – 2019. – № 4. – С. 99–107.
7. Дамаскин, В. В. Проблемы правового регулирования инвестиционных договоров / В. В. Дамаскин // Молодой ученый. – 2020. – № 38 (328). – С. 102–103.
8. Инвестиционное право [Электронный ресурс] : курс лекций / сост. Л. Ф. Трацевская. – Витебск : ВГУ имени П. М. Машерова, 2021. – 58 с. – Режим доступа: <https://rep.vsu.by/handle/123456789/26407>. – Дата доступа: 20.05.2024.
9. Руденко, Т. Ю. Сравнительный анализ государственно-частного партнерства и концессии как договорных форм реализации инвестиционных соглашений с участием публично-правовых образований / Т. Ю. Руденко // Известия Тульского гос. ун-та. Экономические и юридические науки. – 2018. – № 2 – С. 95–101.
10. Тупота, Т. А. Правовое регулирование государственно-частного партнерства / Т. А. Тупота // Вестник науки. – 2020. – № 5 (14) – С. 309–315.
11. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2018. – 273 с.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

12. Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 года, 17 окт. 2004 года и 27 февр. 2022 года – Минск : Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь, 2019. [Электронный ресурс] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества [Электронный ресурс] : Договор от 12 дек. 2008 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны [Электронный ресурс] : Договор от 18 июня 2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. № 52-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. О государственно-частном партнерстве [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 30 дек. 2015 г. № 345-3 с изм. и доп. от 17.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-3 с изм. и доп. от 05.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. О свободных экономических зонах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 7 дек. 1998 г. г. № 213-3 с изм. и доп. от 28.12.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. О страховой деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 5 янв. 2024 г. № 63-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. О Китайско-Белорусском инвестиционном фонде [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 8 мая 2018 г. № 163 : в ред. от 31.10.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

22. О страховой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 : в ред. от 16.02.2024 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. О совершенствовании концессионных отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 24 июля 2014 г. № 372 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения

инвестиций в Республику Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 6 авг. 2009 г. № 413 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 : в ред. от 30.12.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

26. Об инвестиционном договоре [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 31 дек. 2021 г. № 784 : в ред. от 31.12.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

27. Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 21 мая 2009 г. № 657 : в ред. от 20.11.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

28. О Рекомендациях по использованию механизма по использованию муниципально-частного партнерства для решения задач местного самоуправления [Электронный ресурс] : Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств от 28 окт. 2022 г. № 54-31 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

1. Учебные пособия.
2. Информационно-справочные ресурсы: информационно-правовой портал (<https://ilex.by/>), информационно-поисковая система (<https://etalonline.by/>), электронная информационно-образовательная среда университета Moodle.

СРЕДСТВА ДИАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Диагностика результатов образовательной деятельности обучающихся осуществляется в ходе проведения всех видов учебных занятий, управляемой самостоятельной работы и текущей аттестации по учебной дисциплине «Международное коммерческое право».

Основными **формами контроля** знаний по учебной дисциплине являются:

устный опрос	УО;
реферат	Р;
тест (задание тестового типа)	ЗТТ;
доклад	Д;

презентация	П;
решение практических задач	РПЗ.

Текущая аттестация обучающихся проводится в течение семестра (2 раза в семестр) в целях периодического контроля и оценки результатов их учебной деятельности по учебной дисциплине, модулю учебного плана учреждения образования по специальности, изучаемым в семестре.

Формы текущей аттестации по учебной дисциплине:

тест (задание тестового типа)	ЗТТ.
-------------------------------	------

К промежуточной аттестации по учебной дисциплине, модулю обучающиеся допускаются при условии успешного прохождения текущей аттестации, предусмотренной учебной программой в текущем семестре.

Формой промежуточной аттестации является:

зачет	зач.
-------	------

ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Целью семинарских занятий является углубление знаний, их систематизация и обобщение на основе изучения разнообразных источников, развития широкого спектра аналитических умений, в том числе конспектирования, рецензирования, подготовки развернутых тематических выступлений, критического сопоставления источников и т. д.

Семинарское занятие 1

Тема 3. Инвестиционное правоотношение.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления (2 часа)

1. Понятие и виды инвестиционных правоотношений.
2. Элементы инвестиционного правоотношения. Инвестиционные правоотношения, осложненные иностранным элементом
3. Субъектный состав инвестиционных правоотношений. Классификация субъектов инвестиционных правоотношений.
4. Объект инвестиционных правоотношений в национальном законодательстве и международных договорах.
5. Содержание инвестиционных правоотношений.
6. Правовые формы осуществления инвестиционной деятельности.
7. Методы осуществления инвестиционной деятельности.
8. Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности. Государственные инвестиционные программы.
9. Привлечение иностранных инвестиций в Республику Беларусь.
10. Инвестиционная деятельность в рамках Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств.

Семинарское занятие 2

Тема 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве (2 часа)

1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.
2. Правовой статус и категории инвесторов в Республике Беларусь и в международной практике.
3. Международные инвестиционные фонды. Инвестиционные фонды в Республике Беларусь. Китайско-белорусский инвестиционный фонд, как субъект инвестиционной деятельности.
4. Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности. Международный банк реконструкции и развития (МБРР), Европейский инвестиционный банк, ЗАО «Белорусский банк развития», как субъекты инвестиционной деятельности.
5. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

Семинарское занятие 3

Тема 6. Международно-правовой статус инвесторов (2 часа)

1. Принципы правового статуса инвестора.
2. Права и обязанности инвесторов согласно белорусского законодательства и международных договоров.
3. Система гарантий инвестору в национальном и международном праве.
4. Льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.
5. Особенности правового положения инвестора в ЕАЭС и СНГ.

Семинарское занятие 4

Тема 7. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности (2 часа)

1. Понятие, правовая природа инвестиционного договора. Виды международных инвестиционных договоров
2. Порядок заключения инвестиционного договора с участием иностранного инвестора в Республике Беларусь.
3. Элементы инвестиционного договора. Ответственность по инвестиционному договору.
4. Соглашения о разделе продукции.
5. Концессионный договор. Виды концессионных договоров.
6. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска). Виды договора о предоставлении услуг.
7. Договор на оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда.
8. Договор государственно-частного партнерства в Республике Беларусь, как правовая форма опосредования инвестиционной деятельности.

Семинарское занятие 5

Тема 9. Экспроприация в международном инвестиционном праве

Тема 10. Инвестиционные споры и формы их разрешения (2 часа)

1. Понятие экспроприации. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов.
2. Условия правомерности экспроприации. Виды экспроприации и компенсации при них.
3. Понятие и классификация инвестиционных споров.
4. Средства урегулирования инвестиционных конфликтов и споров. Административная жалоба, как средство разрешения инвестиционного спора.
5. Судебный порядок разрешения инвестиционных споров. Признание и приведение в исполнение решения иностранного суда по инвестиционным спорам в Республике Беларусь.
6. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров.
7. Исполнение решений международных инвестиционных арбитражей.
8. Механизм урегулирования инвестиционных споров в рамках ЕАЭС.
9. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ)

1. Правовая природа инвестиций и их место в системе объектов гражданских прав.
2. Классификация инвестиций с использованием различных классификационных критериев.
3. Инвестиционное право и его место в системе права. Инвестиционное право, как наука и учебная дисциплина.
4. Принципы инвестиционного права. Источники правового регулирования инвестиционных отношений.
5. Понятие и общая характеристика международного инвестиционного права. Принципы международного инвестиционного права.
6. Источники правового регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь. Соотношение международно-правового и национального регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь.
7. Международно-правовое регулирование иностранных инвестиций на универсальном и региональном уровнях.
8. Понятие и общая характеристика инвестиционных правоотношений.
9. Элементы инвестиционных правоотношений и их общая характеристика.
10. Понятие и формы осуществления инвестиционной деятельности.
11. Договорная форма осуществления инвестиционной деятельности. Краудфандинг, как форма осуществления инвестиционной деятельности.
12. Методы осуществления инвестиционной деятельности.

13. Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.

14. Экономические методы государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.

15. Инвестиционная деятельность в рамках Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств.

16. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.

17. Правовой статус и виды инвесторов.

18. Инвестиционные фонды. Международные инвестиционные фонды.

19. Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности.

20. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

21. Национальные и международно-правовые принципы правового статуса инвестора.

22. Права и обязанности инвесторов согласно белорусского законодательства и международных договоров.

23. Национальные и международно-правовые гарантии инвестору.

24. Льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.

25. Международные инвестиционные соглашения. Элементы и правовая природа международного инвестиционного договора.

26. Соглашения о разделе продукции, как форма опосредования инвестиционной деятельности.

27. Концессионный договор, как форма опосредования инвестиционной деятельности.

28. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска), как форма опосредования инвестиционной деятельности.

29. Система специальных договоров, регулирующих инвестиционную деятельность.

30. Особенности системы договоров, регулирующих отношения с иностранным инвестором в Республике Беларусь.

31. Соглашение о государственно-частном партнерстве в Республике Беларусь, договор опосредующий инвестиционную деятельность.

32. Понятие, виды и правовой режим особых экономических зон.

33. Основные подходы к созданию свободных экономических зон в мировой практике. Порядок создания свободных экономических зон в Республике Беларусь.

34. Свободная таможенная зона. Международная конвенция об упрощении и гармонизации таможенных процедур (Киото, 18 мая 1973 г.).

35. Зоны свободной торговли. Европейская ассоциация свободной торговли (Конвенция по ЕАСТ).

36. Зона свободной торговли СНГ. Единое экономическое пространство ЕАЭС. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах-членах ЕАЭС.

37. Технологические зоны (технополисы). Научно-технический парк (технопарк) Республики Беларусь. Парк высоких технологий в Беларуси.

38. Понятие экспроприации. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов и (или) возможности эффективно ими распоряжаться.

39. Виды экспроприации. Условия правомерности экспроприации в международном праве.

40. Проблемы оспаривания регулятивных мер принимающего государства в сфере инвестиций.

41. Понятие и классификация инвестиционных споров.

42. Средства урегулирования инвестиционных конфликтов и споров в отечественном и международном праве.

43. Административная жалоба, как средство разрешения инвестиционного спора.

44. Судебный порядок разрешения инвестиционных споров.

45. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров. Арбитражная оговорка в международных инвестиционных договорах.

46. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров. Вашингтонская конвенция 1965 г. Нью-Йоркская конвенция 1978 г.

47. Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами.

48. Признание и приведение в исполнение решения иностранного суда и иностранных арбитражных решений по инвестиционным спорам на территории Республики Беларусь.

V. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право. Общая часть.	Кафедра гражданско-правовых дисциплин и профсоюзной работы	Предложений нет	Протокол заседания кафедры от 25.06.2024 № 24
Гражданское право. Особенная часть	Кафедра гражданско-правовых дисциплин и профсоюзной работы	Предложений нет	Протокол заседания кафедры от 25.06.2024 № 24

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИЧЕСКОМ И ПРАВОВОМ АСПЕКТЕ

1.1 Правовая и экономическая природа инвестиций

1.2 Классификация инвестиций

1.3 Инвестиционная среда

1.1 Правовая и экономическая природа инвестиций

Техническое и технологическое усложнение производства требует адекватного уровня концентрации капитала. Экономические процессы концентрации капитала опосредуются правовым институтом инвестирования. Сам термин «инвестиции» происходит от англ. слова «invest», что означает вкладывать. С экономической точки зрения в самом общем виде инвестирование – это любое вложение капитала в финансовую, производственную или распределительную деятельность с целью получения прибыли (увеличения вложенного капитала). При этом в соответствии с экономическими законами этот прирост должен быть достаточным, чтобы возместить инвестору отказ от потребления вложенных средств в текущем периоде, риск потерь от инфляции и изменения конъюнктуры рынка. В литературе встречается определение инвестиций как имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в объекты предпринимательской деятельности с целью получения дохода или достижения иного полезного эффекта.

В среде ученых – экономистов в качестве определяющего признака инвестиций часто указывается на долгосрочный характер вложений. Но в современном мире в условиях роста инфляции и увеличения издержек производства, долгосрочное инвестирование является малопривлекательным и для отечественных и для иностранных инвесторов, на первый план выходит краткосрочное и среднесрочное инвестирование (в том числе, деятельность, связанная с операциями купли-продажи и посредническими услугами). Одна из основных проблем современной мировой экономики – это усиливающаяся тенденция к сокращению сроков инвестирования. Так, исследования, проведенные в США, показали, что акции компаний покупаются в среднем на срок два года, тогда как в шестидесятых годах их покупали на семь лет: большинство акционеров стремится к быстрой отдаче от вложенных инвестиций, и управляющие компании исходят из тех же предпосылок, что значительно снижает эффективность капиталовложений и отрицательно влияет на экономику страны в целом.

Существуют и более общие дефиниции инвестиций. Дж. М. Розенберг полагает, что инвестиции – это использование денег для получения больших денег, для извлечения дохода или достижения прироста капитала либо того и другого. М.З. Бор, А.Ю. Денисов относят к инвестициям – помещение капитала, денежных средств в какие-либо предприятия, организации, долгосрочные проекты и т.п.

Н.В. Игошиным высказано предложение о рассмотрении инвестиций в широком и узком смысле: в наиболее общей форме инвестиции – это вложения свободных денежных средств в различные формы финансового и материального богатства; в узком смысле инвестиции – затраты денежных средств, направленные на воспроизводство капитала, его поддержание и расширение.

С позиций юридической науки эти определения представляют интерес как попытка выявить экономическую сущность данного феномена. Безусловно, юридическая форма рассматриваемого понятия должна опираться на его экономическое содержание.

В юридической науке также отсутствует единство позиций по рассматриваемому вопросу. Так, **А.Г. Богатырев** считает, что инвестиции представляют собой собственность во всех ее проявлениях. **М.И. Кулагин** определяет инвестиции, как процесс затрат живого и овеществленного труда для создания производственных мощностей, с помощью которых в процессе производства живой труд создает большую стоимость, чем потребляет. **Ж.М. Аманжолов** утверждает, что инвестиции – это инвестиционный процесс, который объединяет комплексно все факторы производства и воспроизводства.

Безусловно, без выявления экономической сущности инвестиций нельзя определить и их правовую природу, но следует избегать буквального понимания этого явления. Разнобой в мнениях и весьма вольное обращение экономистов с терминологией (в том числе и юридической), приводят к нежелательным последствиям не только в теории, но и на практике. Несомненно, экономическая сущность инвестиций шире, чем юридическая, но это не означает, что они существуют в отрыве друг от друга, каждая сама по себе. Для экономического определения инвестиций многие принципиально важные юридические вопросы не имеют определяющего значения (в частности, о праве собственности, о форме собственности, о правовом режиме различных видов инвестиций, о правовом статусе инвесторов и т.д.). Вызывает сомнение утверждение **Д.В. Нефедова** о том, что экономическая сущность инвестиций – это обеспечение спроса всей экономики в целом или ее определенной части на капитал, потому что в нем отражается содержание только финансовых инвестиций. И данное определение, и все предыдущие выявляют отдельные аспекты инвестиций. Конечно, они в принципе не

противоречат друг другу, а скорее взаимодополняют друг друга, но вопрос об экономическом содержании инвестиций остается нерешенным.

В справочной литературе инвестиции определяются как:

Долгосрочное вложение капитала в какую-либо отрасль экономики или в какое-либо предприятие внутри страны или за рубежом. (Большой современный толковый словарь русского языка. 2012).

Денежные средства (нем. investition, от лат. investio – одеваю), ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. (Однотомный большой юридический словарь. 2012).

Помещение капитала, денежных средств в какие-либо предприятия, организации. (Словарь финансовых терминов 2012 г.).

Правовую основу инвестиционной деятельности в Республике Беларусь составляет закон от 12.07.2013 г. № 53-З «Об инвестициях». В соответствии с указанным законом инвестиции – это любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными указанным Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в частности:

движимое и недвижимое имущество, в том числе акции, доли в уставном фонде, паи в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь, денежные средства, включая привлеченные, в том числе займы, кредиты.

права требования, имеющие оценку их стоимости;

иные объекты гражданских прав, имеющие оценку их стоимости, за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).

Исходя из смысла закона, можно сделать вывод, что инвестиционная деятельность и есть предпринимательская деятельность.

Понятие инвестиций дается путем перечисления объектов гражданских прав, которым применимо данное понятие. Для всех перечисленных объектов общим признаком является наличие денежной оценки. При этом законодатель в качестве признака определяемого понятия вводит характеристики объекта инвестирования (вложения):

1) объекты предпринимательской деятельности;

- 2) используемые для получения прибыли или достижения иного полезного эффекта;
- 3) не используемые для личного, домашнего и иного подобного использования.

Сходное с белорусским законом определение содержится в Соглашении «Об инвестиционной деятельности» от 24.12.1993 г. (заключено в г. Ашгабаде) (действует для Республики Беларусь, Грузии, Казахстана, Киргизии, Молдовы, Таджикистана, Узбекистана): инвестиции – это все виды имущественных, финансовых, интеллектуальных ценностей, вкладываемые инвесторами Сторон в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода), достижения социального эффекта. Такой же подход использован и в международных двусторонних договорах Республики Беларусь, например, договоре от 01.03.2017 с Грузией. Несколько отличается определение данного понятия в Модельном законе СНГ от 08.06.1997 г. «О инновационно-инвестиционной инфраструктуре», в соответствии с которым инвестиции трактуются как финансовые средства, вкладываемые в создание или модернизацию производства товаров или услуг.

В Договоре к Энергетической Хартии (Энергетическая Хартия – политическая декларация. Имеющая целью поощрение сотрудничества между Востоком и Западом в энергетической сфере.), вступивший в силу 16 апр. 1998 г., «инвестиция» определяется как «все виды активов, находящихся в собственности или контролируемые прямо, или косвенно инвестором и включают:

- вещественную или невещественную, движимую или недвижимую собственность и любые имущественные права такие, как аренда, ипотека, право удержания и залог;
- компанию или деловое предприятие, либо акции. Вклады или другие формы участия в акционерном капитале компании или делового предприятия, а также облигации или другие долговые обязательства компании или делового предприятия;
- право требования по денежным средствам и право требования выполнения обязательств по контракту, имеющему экономическую ценность, связанную с Инвестицией;
- интеллектуальную собственность;
- доходы;
- любое право, предоставленное в соответствии с законом или по контракту или в силу любых лицензий или разрешений, выданных согласно закону, осуществлять любую хозяйственную деятельность.

При этом под осуществлением инвестиций в данном акте понимается – приобретение новых инвестиций, приобретения всех или части

существующих инвестиций или распространение на другие области инвестиционной деятельности.

Приведенные положения указанного международного акта можно толковать в том смысле, что инвестиции могут не находиться у инвестора на праве собственности. Речь может идти о других вещных правах. Аналогичный подход наблюдается и в некоторых двусторонних межгосударственных соглашениях, например, в Соглашениях между Правительством Республики Казахстан и Правительствами Грузии и Азербайджанской Республики о поощрении и взаимной защите инвестиций, где предусматривается, что термин «инвестиция» будет охватывать любой вид активов, инвестированных в связи с экономической деятельностью инвесторов одной договаривающейся стороны на территории другой договаривающейся стороны.

В целом, определения инвестиций в государствах СНГ и дальнего зарубежья совпадают по базовым критериям. Хотя и имеют место некоторые различия. Так, в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики **Казахстан** под инвестициями понимаются все виды имущества (кроме товаров, предназначенных для личного потребления), включая предметы финансового лизинга с момента заключения договора лизинга, а также права на них, вкладываемые инвестором в уставный капитал юридического лица или увеличение фиксированных активов, используемых для предпринимательской деятельности, а также для реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе концессионного проекта.

В российском законе «Об инвестиционной деятельности в **Российской Федерации**, осуществляемой в форме капитальных вложений» инвестиции, определяются как денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Таким образом, и в Беларуси, и в Казахстане, и в России

1_ объекты инвестиций определяются максимально широко – как любое имущество и (или) имущественные права

2_ обязательная связь с предпринимательской деятельностью

При этом, в отличие белорусского и российского законодателя, казахстанский конкретизирует иные цели таких вложений – государственно-частное партнерство.

Инвестиции, как и любое другое сложное явление, можно рассматривать в широком и в узком смысле. В широком смысле (в настоящее время наиболее распространенном) под инвестициями следует понимать любые виды имущественных (материальных) и интеллектуальных (нематериальных) ценностей, а также прав на них, вкладываемые в объекты предпринимательской и иной деятельности, с целью получения прибыли

(дохода) и (или) достижения положительного социального эффекта. В данном случае трактовка понятия «инвестиций» является максимально широкой, так как предполагается, что в качестве инвестиций могут выступать самые разнообразные виды материальных и нематериальных ценностей, а также права на них. Однако нужно помнить и о первоначальном понимании «инвестиций» с момента их возникновения, когда инвестиции ассоциировались только с денежными средствами. Поэтому в узком смысле инвестиции – это собственные, заемные или привлеченные денежные средства, вкладываемые инвестором с целью извлечения прибыли (дохода) и направленные на создание материальных или духовных благ.

1.2 Классификация инвестиций

В литературе существует множество классификаций инвестиций. В частности, в зависимости от экономико-бухгалтерской характеристики объектов инвестирования выделяют:

- инвестиции в физические активы (реальные инвестиции);
- инвестиции в денежные активы;
- инвестиции в нематериальные (незримые) активы.

В зависимости от цели инвестиции делят на;

Предназначенные для повышения эффективности собственного производства (замена оборудования, модернизация основных фондов, переобучение персонала);

Предназначенные для расширения собственного производства;

Предназначенные для создания нового производства (освоение новых технологий, новых товаров и т.д.);

Осуществляемые по требованию государственных органов (повышение безопасности, реализация проектов импортозамещения).

В зависимости от объекта вложенных средств, инвестиции делятся на;

Реальные и финансовые.

По национальности инвестора можно выделять:

Иностранные инвестиции;

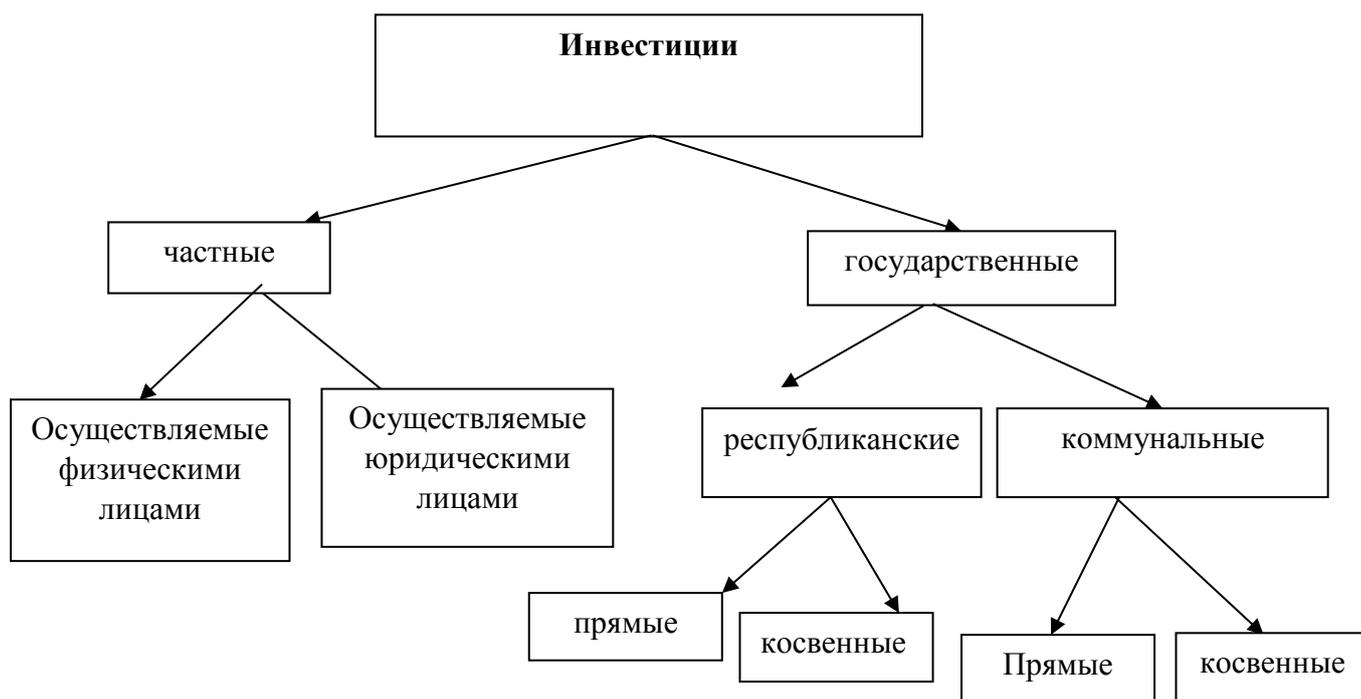
Совместные инвестиции;

Национальные (внутренние) инвестиции.

По личности инвестора инвестиции можно разделить на

Национальные (внутренние) инвестиции.

По личности инвестора инвестиции можно разделить на



В зависимости от характера участия инвестора в инвестиционном процессе можно выделить: прямые и портфельные инвестиции. Прямые инвестиции предполагают непосредственное участие инвестора во вложении капитала в объект инвестирования с целью участия в управлении им. Портфельные инвестиции – представляют собой средства, вложенные в финансовые активы с целью извлечения дохода (в форме прироста рыночной стоимости инвестиционных объектов, дивидендов, процентов, иных выплат) и диверсификации рисков. Такие инвестиции, как правило, представляют собой вложения в ценные бумаги и другие активы.

1.3 Инвестиционная среда

В публикации по экономико-социальным вопросам используется понятие «инвестиционная среда», под которым следует понимать сложившийся комплекс политических, экономических, институциональных, социальных и других условий, характерных для конкретной территории в определенное время, которые формируют возможности и привлекательность осуществления инвестиционной деятельности.

Ключевыми факторами инвестиционной среды являются
 макроэкономическая сбалансированность (бюджет, монетарная и фискальная политика), ожидаемая инфляция и меры по ее регулированию
 административные, информационные и другие барьеры входа на рынок,
 уровень конкуренции;

политическая и правовая стабильность, социальная защищенность населения, приемлемые законодательные нормы, вероятность возникновения форс-мажорных обстоятельств;

качество государственного управления, наличие лоббизма, уровень либерализации, правоприменения, уровень преступности и коррупции;

налоговое бремя и устойчивость, понятность для инвесторов налогового законодательства;

качество финансового рынка, его институтов, доступность кредитования;

конвертируемость валюты и ее сила (инфляционная стабильность валюты, например, относительно корзины ведущих валют мира);

открытость экономики (в области торговли, движения капиталов, рабочей силы).

В экономических публикациях зачастую инвестиционный климат и инвестиционная привлекательность используются как синонимы. В основном экономисты дают одинаковое объяснение экономической сущности инвестиционного климата. Однако нельзя отрицать того, что при конкретизации его структуры, методик оценки точки зрения ученых расходятся.

В мировой практике существует различная классификация факторов, учитываемых инвесторами. К примеру, Торговая палата США выделила тринадцать основных факторов, которыми руководствуются американские ТНК, принимая решение о капиталовложении в какую-либо страну: характеристика местного рынка (природные ресурсы и географическое положение); доступность рынка (местные законы и нормативные положения); рабочая сила (уровень квалификации и количество трудовых ресурсов); валютный риск (так как ТНК осуществляют инвестиции в местной валюте, то риск девальвации валюты оказывает воздействие на стоимость их финансовых активов, а также на поступление и прибыль в твердой валюте, хотя экспорт из страны получателя может служить защитой от обесценения валюты); возвращение капитала (возможность переводов прибылей в страну-донора); защита прав и интеллектуальной собственности; торговая политика (наличие квот, таможенных пошлин и акцизов); государственное регулирование (степень вмешательства государства в экономику); налоговая политика (налоговые ставки и стимулы); политическая стабильность (политический риск, вероятность изменения политики государства при смене руководителя страны); макроэкономическая политика; инфраструктура (транспорт и коммуникации, сфера услуг, энергообеспеченность, информационная среда); инвестиционные стимулы и режимы.

Сегодня подавляющее большинство стран открыли национальную экономику для иностранных капиталовложений. Контроль и жесткая

регламентация деятельности иностранного капитала уступили место мерам по содействию, поощрению, предоставлению иностранным инвесторам дополнительных гарантий защиты. Особое внимание инвесторы сосредотачивают на преференциальном режиме, который является одним из важных моментов для предпринимателей при принятии решения об инвестировании. Существуют следующие льготы:

прямые субсидии, обычно для капиталовложения в здания, машины и оборудования, а также на проведение исследовательских работ, в том числе по изучению рынков;

- займы на льготных условиях обычно под низкие проценты и под государственную гарантию;
- ускоренная амортизация;
- повышенные нормативы отчисления части прибыли в необлагаемые налогом в инвестиционные и другие резервы;
- льготные ставки налогообложения;
- оплата расходов на обучение местного персонала;
- упрощение формальностей, необходимые для создания предприятия;
- предоставление различной информации и консультации;
- создание свободных экономических зон.

Одним из главных инструментов стимулирования инвесторов как отечественных, так и иностранных являются налоговые льготы. Среди экономических методов поощрения инвестиций во всем мире им принадлежит ведущая роль.

ТЕМА 2. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО И МЕЖДУНАРОДНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

- 2.1. Инвестиционное право: предмет, метод, система и его место в системе права.
- 2.2. Принципы инвестиционного права.
- 2.3. Источники инвестиционного права.
- 2.4. Инвестиционное право, как наука.

2.1 Инвестиционное право: предмет, метод, система и его место в системе права

Иностранная инвестиционная деятельность осуществляется на территории чужого государства. Поэтому правовой режим иностранных инвестиций устанавливается принимающим государством в соответствии с национальным законодательством, которое в то же время не должно противоречить нормам международного инвестиционного права. Проблемы соотношения норм международного и национального права по защите иностранных инвестиций как раз являются одними из ключевых. Хотя иностранные инвестиции находятся под защитой международного права, государства-реципиенты, как свидетельствует практика, не всегда их неукоснительно соблюдают.

Современная мировая экономика все более отчетливо приобретает характер единого, целостного организма – глобального по своим масштабам и последствиям. Мощнейшими факторами глобализации мирового хозяйства выступают трансграничное движение капиталов, международная торговля товарами и услугами, миграция рабочей силы. Глобальная трансформация мира, являясь уникальным феноменом XXI в., обуславливает формирование геэкономки как ярчайшего отражения процесса глобализации и новой парадигмы мироустройства. Глобалистика как общемировая наука вырабатывает новейшие способы изучения мира – междисциплинарный и наддисциплинарный познавательный метод, который диктует необходимость рассмотрения мира через различные его грани с последующим их синтезом в единой модели глобального мира. процессы глобализации порождают определенные проблемы. Наиболее ярко это проявляется в том, что международные отношения функционируют при взаимодействии и противодействии национальных правовых систем. Такая конфронтация чревата все более частыми конфликтами по вопросам юрисдикции государств. Вовлечение в сферу международных экономических отношений классических инструментов юрисдикции государств, таящих в себе зачатки конфликта, свидетельствует о том, что привычные и "удобные" понятия международного

права плохо укладываются в глобальные реалии международного экономического права.

Традиционно в русскоязычной юридической литературе **международное инвестиционное право** определяется, как система правовых норм, регулирующих отношения между субъектами международного права в связи с их деятельностью в сфере международных экономических отношений. МЭП, представляющее собой отрасль международного права, является совокупностью принципов и норм, регулирующих межгосударственные экономические отношения.

В начале XXI в. ощутимо обозначилась тенденция к объединению правовых режимов, применяемых в таких основных вопросах, как допуск иностранных лиц, в том числе для осуществления инвестиционной деятельности, и торговли. В ходе глобализации мировой экономики и государства национальные предприятия, биржи и банки, создавая дочерние структуры за рубежом и приобретая акции и доли иностранных предприятий, трансформируются в транснациональные компании, которые и выполняют функцию перелива капиталов. Такие предприятия в широком смысле этого слова, с одной стороны, имеют "национальную принадлежность" государства регистрации, а с другой – по характеру своих интересов и сфере деятельности становятся международными, интернациональными. При этом многонациональный по составу собственников капитал приобретает транснациональный характер, что объективно становится фундаментом для глобализации мирового хозяйства. В результате происходит массовое размывание экономических границ между государствами и свободное от национальных барьеров трансграничное движение капиталов, товаров и услуг, а в конечном итоге формирование взаимосвязанного международного экономического пространства.

Глобализация мировой экономики способствует, с одной стороны, созданию единого экономического пространства, а с другой – формированию соответствующей политико-правовой надстройки. В частности, ситуация, связанная с трансграничной концентрацией одинаковых ресурсов, требует от государств координации правовых усилий против международной монополизации товарных рынков, равно как и поддержания справедливых конкурентных условий для многонациональных предприятий разных стран.

Международная инвестиционная деятельность, особенно широко развившаяся во второй половине XX века в связи с активным вывозом капитала, возникновением транснациональных корпораций, привела к принятию ряда актов «международного законодательства», регулирующих данные вопросы; так возникло международное инвестиционное право.

Система международно-правовых норм, регулирующих инвестиционную деятельность с участием субъектов, являющихся

нерезидентами государства-реципиента, определяющих систему гарантий для инвесторов и порядок урегулирования инвестиционных споров традиционно обозначаются понятием «**международное инвестиционное право**».

Понятие данного правового явления не является общепринятым. Многие авторы (Л.Ф.Трацевская) предлагают включать в объем данного понятия и национальные нормы, регулирующие деятельность в области иностранных инвестиций. По сути, проблема сводится к общему понятию международного права. Если в систему международного инвестиционного права включать и нормы национальных законодательств, то мы получим огромный по объёму и внутренне противоречивый комплекс различных по своей природе норм.

Думается, что в состав международного инвестиционного права следует включать, те нормы национальных законодательств, которые обеспечивают взаимодействие с системой наднациональных норм и их применение к регулированию инвестиционных отношений с участием иностранных инвесторов. а также возможностью проводить инвестиционную деятельность на территории иностранных государств.

По своей правовой природе международное инвестиционное право относится к сфере публичного международного права. Большинство ученых на сегодняшний день трактуют международное инвестиционное право, как относительно самостоятельную подотрасль международного экономического права. В качестве аргументов такой позиции указывается на:

1) наличие обособленной группы международных отношений (инвестиционных отношений), которые выступают в качестве предмета правового регулирования данной совокупности правовых норм;

2) особую значимость инвестиционных отношений во взаимодействии государств и иных субъектов инвестиционной деятельности, а, соответственно, необходимость сформировать международную инфраструктуру, что обуславливает потребность в заключении необходимых двух- и многосторонних международных соглашений, которые в свою очередь выступают в качестве источников международного инвестиционного права;

3) наличие специального метода правового регулирования, представляющего собой сложное сочетание публичного и частного элементов.

В последнее время в правовой науке предлагается и иные трактовки инвестиционного права с точки зрения его места в системе права.

Во-первых, предлагается разрешение данного вопроса с позиций теории деления права на базовые и комплексные отрасли. При этом к комплексным отраслевым образованиям относят блоки, которые обособляются по юридическим режимам, выраженным в особых отраслевых методах, имеются образования комплексного характера, такие как морское право, банковское право, хозяйственное право, страховое право. Эти образования являются комплексными в том смысле, что нормы, в них входящие, не связаны единым

методом и механизмом регулирования, почти все они имеют "прописку" в основных отраслях (например, нормы морского права можно совершенно точно распределить по таким основным отраслям, как административное право, гражданское право, земельное право и т.д.).

К таким комплексным образованиям предлагается относить инвестиционное право. В основе объединения норм различной отраслевой принадлежности в этом случае выступают не признаки регулируемых общественных отношений или метод правового регулирования, а функциональный признак: все эти нормы в совокупности, направлены на формирование особого правового режима использования инвестиций. В рамках этой теоретической позиции инвестиционное право оценивается как отрасль права.

А.Г. Богатырев характеризует инвестиционное право, как «смешанную» отрасль, которая занимает «межсистемное», или промежуточное, положение в структуре права. Он считает, что инвестиционное право имеет свой предмет, метод, в котором сочетаются публично-правовые и частноправовые элементы. Кроме того, по мнению указанного автора, инвестиционное право делится на две части: национальную и международную. Такой взгляд, по-видимому, обусловлен тем, что одни нормы данной отрасли права регулируют отношения с иностранным элементом, а другие – исключительно национальные отношения.

С.С. Алексеев предложил понятие интегрированных отраслей права, т.е. тех, которые встречаются на стыке правовых систем, это отрасли, в которые проникли, просочились (оказались «подмешанными») элементы иных отраслей права». В отличие от обычной комплексной отрасли интегрированная отрасль производится от норм нескольких комплексных отраслей. Таковыми, например, являются морское право, страховое право, предпринимательское право. Однако нормы инвестиционного права, по мнению А.П. Кажйбекова, образовались не на стыке различных комплексных отраслей права, а на стыке гражданского права с иными отраслями права, предметной областью которых являются имущественные отношения. В связи с этим, нет оснований считать инвестиционное право отраслью, занимающей «межсистемное» положение. Последний определил, как это комплекс правовых норм (комплекс правовых связей), складывающихся в сфере предпринимательской деятельности по поводу вложения капитала, получению и распределению прибыли между ее участниками.

Смеян Л.С. (Украина) предлагает трактовать инвестиционное право как комплексную отрасль законодательства. Инвестиционное право – это совокупность нормативных правовых актов, комплексно регулирующих отношения, возникающие в процессе инвестиционной деятельности, связанные с реализацией инвестиционных проектов национальных и

иностранных инвесторов с целью более полного удовлетворения материальных и духовных потребностей субъектов инвестиционной деятельности.

Овчинников А.А. считает, что инвестиционное право является самостоятельной отраслью права. По его мнению, инвестиционное право (как отрасль права) – это совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по поводу привлечения, использования и контроля за инвестициями и осуществляемой инвестиционной деятельностью, а также отношения, связанные с ответственностью инвесторов за действия, противоречащие законодательству.

Зарубежной доктриной международное инвестиционное право рассматривается в качестве отрасли международного права, поскольку оно охватывает международные обязательства суверенных государств, зафиксированные в соответствующих международных договорах. Инвестиционные договоры играют решающую роль в квалификации инвестиционного права как отрасли международного публичного права, поскольку такие договоры заключаются между отдельными государствами и регулируются международным правом. Особенность инвестиционных договоров заключается в том, что они касаются физических и (или) юридических лиц. Инвестор наделен правом подать иск против принимающего государства только в силу того, что в соответствующем соглашении государство добровольно выразило волю на участие в арбитражном (судебном) процессе. По сути, это механизм преобразования публично-правовых норм, регулирующих отношения между государствами в нормативную основу определения отношений частноправовых между государством и инвестором.

Представляется, что правильнее было бы характеризовать инвестиционное право, как функциональный комплекс правовых норм, объединяющий нормы различной отраслевой принадлежности по общей направленности на регулирования определенной сферы экономики.

В качестве специфических особенностей международного инвестиционного права выделяют:

- международное инвестиционное право обеспечивает режим и защиту собственности, как частной, так и государственной;

- закрепляет гарантии только иностранным инвесторам (нужно иметь в виду, что некоторые международные акты, например, Сеульская 1985 г. Об образовании международного агентства по инвестиционным гарантиям ограничительно толкует иностранных инвесторов, понимая под ними только тех инвесторов, которые осуществляют прямые инвестиции, т.е. инвестиции, которые дают возможность инвестору оказывать реальное воздействие на управление инвестируемым предприятием на основе долговременных связей.

Прямые инвестиции могут быть реальными, в материально-вещественном виде, или финансовыми – в виде денег, акций и других ценных бумаг в капитале организации)

- в инвестиционных отношениях обязательно задействованы два субъекта международного права (международного экономического права): государство-экспортер инвестиционного капитала и государство-импортер. Есть и третий субъект (но не международного, а национального права) – *частный импортер капитала*, иначе – инвестор. Как правило, в том числе в практике международных соглашений о поощрении и защите инвестиций, под *инвестором* понимается физическое или юридическое лицо одного государства в другом государстве – участнике соглашения.

В качестве предмета инвестиционного права, как уже отмечалось выступают инвестиционные отношения, которые некоторые авторы предлагают делить на две группы: договорные и финансово-административные.

Представляется, что правильнее было бы характеризовать инвестиционное право, как функциональный комплекс правовых норм, объединяющий нормы различной отраслевой принадлежности по общей направленности на регулирования определенной сферы экономики. При таком подходе отношения, выступающие в качестве предмета международного инвестиционного права правильнее было бы разделить на публично-правовые отношения – отношения вертикального характера, складывающиеся по поводу регулирования и контроля инвестиционной деятельности, а также обеспечения экономической безопасности государства применительно к иностранным инвестициям. Например, в соответствии с Положением о порядке осуществления страховой деятельности, утвержденным Указом Президента от 25.08.2006 № 530 иностранные инвестиции в уставные фонды страховых организаций допускаются только в пределах квоты, установленной Советом Министров. Такого рода отношения регулируются, преимущественно административно-правовыми и финансово-правовыми нормами; и частноправовые отношения – отношения, складывающиеся между участниками инвестиционной деятельности по поводу вложения инвестиций и получения прибыли. Эти отношения опосредуются договорами и, по своей сути, регулируются, преимущественно, гражданским правом.

Таким образом, если кратко выразить суть предмета международного инвестиционного права, то – оно регулирует отношения имущественно-организационного характера между государством и иностранным инвестором (при этом личностные характеристики иностранного инвестора особого значения не имеют).

Система инвестиционного права представляет собой внутренне согласованное единство и деление правовых норм на институты, которые, в свою очередь, можно систематизировать на общую и особенную часть.

Общая часть объединяет такие институты как: 1) принципы инвестиционного права; 2) формы и методы инвестиционной деятельности; 3) правовой статус субъектов инвестиционной деятельности; 4) государственное регулирование инвестиционной деятельности; 5) правовой режим инфраструктуры инвестиционной деятельности; 6) порядок урегулирования споров в сфере инвестиционной деятельности.

Особенная часть включает институты, регулирующие порядок осуществления инвестиционной деятельности в различных отраслях экономики: 1) инвестиции на рынке ценных бумаг; 2) инвестиции в уставные фонды организаций; 3) инвестиции в инновационные технологии; 4) инвестирование в промышленный комплекс и т.д.

Нормы, составляющие инвестиционное право можно также делить на отдельные группы:

I. нормы, гарантирующие правовую защиту и стабильность деятельности инвестора;

II. нормы, регулирующие содержание, виды и порядок предоставления льгот инвестору;

III. нормы, устанавливающие порядок разрешения инвестиционных споров.

2.2 Принципы инвестиционного права

Для характеристики международного инвестиционного права наряду с определением предмета и места этой системы правовых норм немаловажное значение имеют его основные принципы, в соответствии с которыми регламентируются инвестиционные отношения.

1) *Принцип баланса интересов государства и интересов инвесторов* – предполагает, что интересы инвесторов должны быть обеспечены в той мере, в которой это не противоречит национальной безопасности, территориальной целостности и национальным интересам конкретного государства.

2) *Принцип защиты прав и законных интересов инвесторов* – заключается в создании системы гарантий для иностранных инвесторов, их доходов, их собственности от незаконных действий должностных лиц и самого государства реципиента. Кроме того, этот принцип направлен на обеспечение доступа к различным механизмам защиты инвестиций, в том числе – международным.

3) *Принцип самостоятельности и свободы инвестиционной деятельности*, означающий право на выбор форм и направлений этой деятельности, а также выбор объекта инвестиций. Вместе с тем,

национальным законодательством может устанавливаться конкретный перечень секторов экономики, инвестирование в которые стимулируется путем предоставления льгот и преференций. Данный принцип должен означать, что любой инвестор вправе выбирать любой объект или вид деятельности для осуществления инвестиций (кроме запрещенных законом).

4) *Принцип стабильности условий для осуществления инвестиционной деятельности* – выражается в предоставлении гарантий защиты от частых изменений законодательства (так называемая «дедушкина оговорка»).

5) *Принцип признания права принимающего государства на национализацию* – предписывающий при любом законном изъятии принимающим государством собственности инвестора обеспечить справедливую и своевременную компенсацию. В частности, в Беларуси в ст. 12 закона «Об инвестициях» закреплено, что имущество, являющееся инвестициями или образованное в результате инвестиций не может быть безвозмездно национализировано или реквизировано. Иными словами, белорусский законодатель в принципе допускает изъятие имущества инвесторов. Но при соблюдении определенных условий. В частности, национализация возможна только по мотивам общественной необходимости и при условии своевременной и полной компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией. Причем в части порядка национализации указанная статья отсылает к специальному закону, который в настоящее время в Республике Беларусь отсутствует.

6) *Принцип «территориальности» регулирования иностранных инвестиций* – означает, что с момента прихода иностранного инвестора на территорию государства-реципиента, он подчиняется национальному законодательству последнего. Соответственно, все формы и методы государственного контроля, установленные принимающим государством, признаются законными в свете действия международного права. Основной принцип сформулирован в Хартии экономических прав и обязанностей государств, принятой Генеральной Ассамблеей ООН в 1974 г. и: каждое государство имеет право «регулировать и контролировать иностранные инвестиции в пределах действия своей национальной юрисдикции согласно своим законам и постановлениям и в соответствии со своими национальными целями и первоочередными задачами. Ни одно государство не должно принуждаться к предоставлению льготного режима иностранным инвестициям».

2.3 Источники инвестиционного права

К системе источников международного инвестиционного права, прежде всего, относятся многосторонние и двусторонние международные соглашения, которые, в свою очередь, можно классифицировать на общие и специальные.

К первой группе относятся акты, направленные на урегулирование различных общественных отношений вне рассматриваемой сферы, но, одновременно, определяющие общие условия инвестиционной среды. К таким актам нужно относить международные соглашения об устранении двойного налогообложения, двусторонние международные торговые договоры, многосторонние соглашения интеграционного характера в экономической сфере, договоры об экономическом и промышленном сотрудничестве и т.д.

Вторую группу составляют специальные акты, которые принимались (утверждались) для регулирования правового режима инвестиций и инвестиционной деятельности.

- 1) **Двусторонние договоры.** Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Народной Республики Бангладеш о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций от 12.11.2012 г.

Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Латвийской Республики о содействии осуществлению и защите инвестиций от 03.03.1999 г.

Подобные договоры заключены с Грузией, Мексикой, Саудовской Аравией, Эстонией, Монголией и др.

- 2) **Многосторонние конвенции.** Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества от 12.12.2008 г. Г. Москва

Конвенция об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций от 11.10.1985 г. – вступила в силу для Беларуси 03.12.1993 г.

Соглашение Азиатского банка инфраструктурных инвестиций (ратифицировано Республикой Беларусь 08.11.2018 г.)

Вашингтонская конвенция О порядке разрешения инвестиционных споров между государствами и иностранными лицами 1965 г. и др.

- 3) **Рекомендательные акты.** Постановление Межпарламентской ассамблеи государств – участников СНГ от 18.03.1994 г. «О рекомендательном законодательном акте «Об общем принципе правового регулирования иностранных инвестиций в государствах – участниках Межпарламентской Ассамблеи»»

Постановление Межпарламентской ассамблеи государств – участников СНГ от 23.05.1993 г. «О рекомендательном законодательном акте «Об иностранных инвестициях»»

Наиболее представительным международным договором, касающимся инвестиций, выступает Генеральное соглашение по торговле услугами (ГАТС), заключенное в рамках Всемирной торговой организации (ВТО). Согласно этому договору Государства, вступающие в ВТО берут на себя обязательства предоставить иностранным инвесторам такой режим, который соответствует правовому режиму национальных инвесторов, но при этом имеет возможность предварительно установить изъятия из него.

Еще одним соглашением, касающимся инвестиций в ВТО, является Соглашение по связанным с торговлей инвестиционным мерам (ТРИМС). Его можно охарактеризовать, как соглашение, запрещающее государствам-участникам вводить в действие на своей территории любые законы или иные нормативные правовые акты, предоставляющие национальным инвесторам преференциальные условия. в частности, согласно ст. 5 ТРИМС невозможно предоставление льгот, обусловленных закупкой или использованием предприятием товаров отечественного происхождения или товаров из любого отечественного источника; или лимитированной закупкой или использованием предприятием импортируемых товаров, связанных с объёмом или стоимостью экспортируемых им местных товаров.

В феврале 2019 г. ЕС подписал договор с Сингапуром соглашение о зоне свободной торговли и защите инвестиций, которое обеспечивает высокий уровень защиты инвестиций при одновременной гарантии прав ЕС и Сингапура принимать меры государственной политики по регулировании инвестиций и преследовать цели государственной политики, включая защиту общественного здоровья, безопасности и окружающей среды. Данное соглашение заменило собой 12 двусторонних договоров между государствами-членами ЕС и Сингапуром и создало общую систему защиты инвестиций вместе с инфраструктурой разрешения инвестиционных споров.

В ЕАЭС Протоколом 16 устанавливаются общие принципы регулирования инвестиционной деятельности в границах указанного интеграционного образования. К которым, в частности, относятся: 1. национальный режим; 2. режим наибольшего благоприятствования (инвесторам третьего государства не может предоставляться более благоприятный режим, чем инвесторам государств-членов); 3. запрет в применении количественных ограничений в отношении числа поставщиков, квот, числа создаваемых и контролируемых юридических лиц, операций поставщика, реэкспорта (реимпорта) и нек. др.); 4. взаимного признания разрешений и профессиональных квалификаций; 5) возмещения ущерба и предоставления гарантий инвесторам.

В рамках СНГ принято несколько модельных законов: «О региональных инвестиционных проектах» от 16.04.2021 г. № 52-8; «Об инвестиционно-доверительной банковской деятельности»; «Об инновационно-инвестиционной инфраструктуре», «О публично-частном партнерстве» и др.

Если говорить о Республике Беларусь, то законодательную базу по регулированию инвестиционной деятельности составляют два нормативных уровня.

Первый уровень составляют **законодательные акты**. В числе специальных актов, имеющих базовое значение для регулирования инвестиций и относящихся к категории законодательных актов можно назвать: Закон Республики Беларусь от 17.07.2017 г. «Об инвестиционных фондах»; Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. «Об инвестициях», Указ Президента Республики Беларусь от 25.05.2010 г. № 273 «О создании государственного учреждения «Национальное агентство инвестиций и приватизации»

На основе и во исполнение законодательных актов издаются постановления Совета Министров Беларуси, имеющие специальный характер, которые составляют второй уровень: **Постановление Правительства Республики Беларусь** – от 12.12.2001 г. № 1795 «О Консультативном совете по иностранным инвестициям при Совете министров Республики Беларусь»; от 06.11.2009 г. № 1448 «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь» и др.

2.4 Инвестиционное право, как наука

Наука инвестиционного права – это комплекс научных понятий, теорий, объясняющих внутреннюю природу инвестиционного права как комплекса правовых норм, т.е. отрасль специальных знаний, изучающая в практических целях соответствующее законодательство, юридические нормы путем анализа текста инвестиционных договоров двустороннего и многостороннего характера, законов и иных нормативных актов, международной арбитражной и судебной практики и т. д. В результате такой аналитической проработки правового материала раскрывается юридическая сущность общественных отношений в сфере иностранных инвестиций. Обращение к инвестиционным отношениям именно с точки зрения особой науки объясняется тем, что инвестиционное право представляет собой чрезвычайно сложную отрасль права. Это обусловлено комплексным, разноуровневым характером правового регулирования инвестиций. Во-первых, правовой основой инвестиционной деятельности является большой массив норм национальных законов и подзаконных актов как публично – правового, так и частноправового характера, а также принципов и норм как публичного, так и частного права. Во-вторых, правовое обеспечение зарубежных капиталовложений

осуществляется на международно-правовом и национально-правовом уровнях.

Кроме того, инвестиционная деятельность на территории чужого государства осуществляется путем создания различных организационно-правовых форм объединений: смешанных и совместных, чисто иностранных предприятий, их филиалов. Что касается транснациональных корпораций, инвестирующих громадные капиталы в разных странах, то их деятельность создает множество международно-правовых проблем, требующих специальных научных исследований.

Например, до сих пор нет единых подходов к правовой природе транснациональных компаний – ТНК. В специальной литературе корпорация признается компанией, которая осуществляет основную часть своих операций за пределами страны, где она зарегистрирована. Но с точки зрения теории и практики международного права ТНК не обязательно проводят основную часть своих финансовых операций в других странах. Поэтому правовое регулирование иностранных инвестиций с участием ТНК осложняется чрезвычайной запутанностью ее юридической конструкции.

Одним словом, различные правовые аспекты регулирования иностранной инвестиционной деятельности требуют новых научных разработок с целью устранения тех проблем, которые препятствуют свободному движению капиталов. А исследования в этой сфере не могут привести к положительным результатам без применения особых научных методов и подходов, присущих только международному инвестиционному праву как науке.

Социальная значимость науки раскрывается в выполняемых ею функциях:

Прогностической – заключающейся в оценке и обоснованном прогнозировании развития инвестиционной деятельности;

Прикладной – реализуется через нормативное определение правового режима инвестиций;

Познавательная – предполагает обеспечение определенного уровня юридической образованности;

Коммуникативная – предполагает возможность обеспечения эффективного взаимодействия различных правовых культур.

В науке инвестиционного права создаются фундаментальные правовые теории и формулируются отдельные принципиальные идеи в сфере государственно-частного партнерства, системы мер по привлечению инвестиций в приоритетные отрасли хозяйства, варианты правового регулирования инвестиционной деятельности, дается научное толкование международно-правовых норм в сфере инвестиций. Среди методов данной науки можно назвать метод конкретно-правового анализа; историко-сравнительный метод; метод сравнительного анализа и др.

ТЕМА 3. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

3.1 Понятие и классификация инвестиционных правоотношений

3.2 Элементный состав инвестиционных правоотношений.

3.3 Объекты инвестиционных правоотношений

3.1 Понятие и классификация инвестиционных правоотношений

Наиболее распространённой трактовкой правоотношения является его понимание, как общественного отношения, урегулированного нормой права. Иными словами, правоотношение – это форма реализации правовой нормы. Соответственно инвестиционное правоотношение – это общественное отношение, урегулированное нормами права, складывающееся в связи с вложением объекта инвестиций, государственного регулирования и государственного контроля за порядком осуществления инвестиционной деятельности. Комплексность предмета инвестиционного права, включающего в себя две группы общественных отношений – отношения по поводу инвестирования (вложения имущественных объектов в производственную деятельность с целью извлечения прибыли) и отношения, связанные с государственным регулированием этой деятельности. Очевидно, что вторые носят административно-правовой характер и в качестве инвестиционно-правовых отношений маркироваться не могут.

В литературе предлагается такое определение инвестиционного правоотношения: «- это урегулированное нормами инвестиционного права общественное отношение, участники которого наделены субъективными правами и юридическими обязанностями, которые охраняются и защищаются государством»¹. Принимая во внимание, что само инвестиционное право в строгом смысле отраслью права не является, а выступает в качестве комплексного образования, объединяющего в себе нормы по функциональному признаку, то данное определение не позволяет раскрыть сущность и правовую природу инвестиционного правоотношения.

Иногда в литературе инвестиционное правоотношение определяется, как общественное отношение, возникающее между субъектами предпринимательской деятельности по поводу вложения материальных и нематериальных благ в объекты инвестирования с целью получения прибыли и иных социально-значимых эффектов. При таком подходе очевидна гражданско-правовая природа рассматриваемых правоотношений.

В качестве специфических признаков инвестиционных правоотношений выделяют:

1) инвестиционные отношения объективно носят как национальный, так и транснациональный характер, т.е. объективные потребности развития и

¹ Самарходжаев, Б.Б. Понятие инвестиционных правоотношений и инвестиционной деятельности / Б.Б.Самарходжаев, М.А.Ахадова // Вестник института законодательства Республики Татарстан. – 2013. – № 1-2. – С. 176.

роста экономики предполагает привлечение иностранных инвестиций, т.е. формирование правоотношений, осложненных иностранным элементом;

2) основанием возникновения являются специфические договоры (инвестиционные в широком смысле) или административный акт;

3) наличие публичного элемента, выражающегося в возможности установления запрета участия в этих отношениях отдельных групп субъектов. или осуществления отдельных видов деятельности;

4) защита прав участников этих правоотношений осуществляется, как в судебном, так и внесудебном порядке.

Применительно к инвестиционным правоотношениям эти признаки раскрываются следующим образом. Во-первых, в процессе осуществления инвестиционной деятельности возникает множество общественных отношений, в первую очередь, имущественного характера, но только те из них, которые облачены в юридическую форму, могут быть признаны инвестиционными правоотношениями. Во-вторых, инвестиционные отношения, складывающиеся на основе правовых норм, являются правоотношениями, сюда же можно отнести правоотношения, возникающие на основе договора, ведь именно закон допускает для субъектов правоотношений возможность заключать договоры и определять в них права и обязанности, прямо не предусмотренные законом, но и не запрещенные им. В-третьих, в инвестиционных правоотношениях субъекты конкретно определены (инвесторы). В-четвертых, стороны инвестиционного правоотношения обладают взаимными (корреспондирующими) правами и обязанностями. В-пятых, в отличие от экономических отношений, которые складываются объективно и независимо от воли отдельного индивида, инвестиционные правоотношения всегда носят сознательно-волевой характер, так как субъекты инвестиционных правоотношений реализуют предусмотренные нормами права свои права и обязанности посредством волевых и сознательных действий. В-шестых, государством создаются необходимые условия для полной реализации правовых норм, как правило, субъективные права исполняются без применения мер государственного принуждения, да и в большинстве случаев исполнение юридических обязанностей тоже, но при необходимости такие меры могут быть приняты (например, в случае нарушения прав и законных интересов инвесторов).

В общей теории права классификация видов правоотношений проводится по различным основаниям. Самым распространенным является деление по *отраслевой принадлежности правоотношений*, так же, как и правовых норм на гражданско-правовые, конституционно-правовые, уголовно-правовые, административно-правовые и т.д. В основе этого деления – принадлежность норм, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются правоотношения, к той или иной самостоятельной отрасли права. Такой критерий применим и в тех случаях, когда речь идет о подотраслях права и комплексных отраслях права, а также о правовых институтах. Соответственно, можно выделить банковские

правоотношения, инвестиционные правоотношения, арендные отношения и т.п. Однако здесь необходимо помнить о том, что инвестиционные правоотношения, например, остаются одновременно с этим гражданско-правовыми, административно-правовыми и другими правоотношениями, которые регулируются, как основными отраслями права, так и комплексной отраслью права – инвестиционным правом.

По характеру содержания правоотношения подразделяются на *регулятивные и охранительные*, либо на общерегулятивные, регулятивные и охранительные. Общерегулятивные правоотношения возникают на основании юридических норм, порождающих у всех адресатов одинаковые права или обязанности без всяких условий (к таким правоотношениям относят правоотношения по поводу общих условий осуществления инвестиционной деятельности); специальнорегулятивные правоотношения связаны с установлением субъективных прав и обязанностей сторон, имеющих специальный правовой статус или осуществляемых в условиях специальных режимов (например, инвестиционные отношения с участием инвестиционных фондов); охранительные правоотношения возникают в случае нарушения субъективных прав и обязанностей сторон и способствуют их восстановлению (например, правоотношения по защите нарушенных прав инвестора или иной стороны этого отношения).

Имеет смысл делить *инвестиционные правоотношения на материальные*, процедурные и процессуальные. *материальные отношения* регулируются материальными нормами и предполагают установление определенных прав и обязанностей для субъектов. Например, иностранный инвестор в Республике Беларусь имеет право привлекать иностранных специалистов для реализации инвестиционного проекта без специального разрешения органа по гражданству и миграции. *Процедурные правоотношения* возникают при реализации этих прав в порядке, установленном законом. В этих отношениях имеет место специальный субъект – уполномоченный государственный орган. Например, правоотношение, возникающее по поводу регистрации инвестиционного проекта. *Процессуальные* возникают на основе процессуальных норм в связи с защитой законных прав и интересов. Например, обжалование решения государственного органа об изъятии собственности инвестора.

В теории гражданского права общепризнанной является классификация правоотношений на имущественные и неимущественные, вещные и обязательственные, абсолютные и относительные. В отношении классификационных критериев деления на *имущественные и неимущественные правоотношения* в отечественной литературе сложились различные подходы. В соответствии с первым из них, деление гражданских правоотношений на имущественные и неимущественные основано на том, что имущественные правоотношения имеют определенное экономическое содержание, в то же время неимущественные лишены такого содержания и обеспечивают некоторые нематериальные интересы субъекта. В этом случае

главным и определяющим критерием выступает не экономическое содержание правоотношения или его отсутствие, а то, по поводу чего это правоотношение возникает, изменяется или прекращается. К имущественным инвестиционным отношениям можно отнести: получение прибыли от вложенных объектов, приобретение акций и т.д. Примером неимущественных инвестиционных правоотношений можно считать отношение по приобретению статуса агента по привлечению инвестиций.

Инвестиционные правоотношения как разновидность имущественных отношений, могут быть дифференцированы на *абсолютные и относительные отношения*. В общей теории права принято понимать абсолютное правоотношение как правоотношение, в котором праву управомоченного лица противостоит обязанность не какого-то конкретного лица, а всех третьих лиц, причем эта обязанность предполагает воздержание от совершения любых действий, ущемляющих абсолютное право. В противовес сказанному, относительные правоотношения отличаются от абсолютных тем, что в них права управомоченного лица противостоят обязанностям конкретных субъектов, при этом относительное право не может воздействовать на поведение третьих лиц, потому что оно предполагает совершение активных действий конкретными участниками правоотношений.

Инвестиционные имущественные отношения, как правило, являются относительными правоотношениями. Такими инвестиционными отношениями можно признать: отношения по заключению, расторжению или прекращению инвестиционных договоров (контрактов); отношения по оказанию государственной поддержки инвестициям; отношения по реализации инвестиционных проектов; отношения, связанные с разрешением инвестиционных споров. Вместе с тем, нельзя недооценивать роль абсолютных правоотношений, возникающих в процессе осуществления инвестиционной деятельности (например, отношений государственной собственности на недра и другие природные ресурсы).

По содержанию инвестиционных правоотношений В.С.Мартемьянов предложил выделять собственно инвестиционные правоотношения – отношения, возникающие без заключения специального договора – и отношения по реализации инвестиций – имеют договорную основу.

В зависимости от стадии инвестиционного процесса можно выделить предпосылочные, т.е. отношения, возникающие в связи с созданием необходимых условий для инвестирования, *отношения по созданию инвестиционного объекта*, и *отношения по определению его юридической судьбы* (по передаче в собственность, в оперативное управление, хозяйственное ведение или во временное пользование).

В качестве критериев деления инвестиционных правоотношений выделяют: *объект инвестирования, цель и сроки инвестирования*. Так, в зависимости от объекта инвестирования инвестиционные правоотношения подразделяют на правоотношения, связанные с вещным правом собственности, с вложением инвестиций в имущественные права; и

правоотношения, связанные с интеллектуальной собственностью. В зависимости от цели инвестирования Н.Н. Литягин выделяет: правоотношения, связанные с получением личного дохода от инвестиционной деятельности; и правоотношения, связанные с достижением положительного социального эффекта от инвестиционной деятельности. И, наконец, в зависимости от сроков инвестирования, выделяют разовые (покупка ценных бумаг) и долгосрочные (строительство какого-либо объекта) инвестиционные правоотношения.

В зависимости от принадлежности инвестора к тому или иному государству – *инвестиционные отношения с участием иностранных инвесторов и инвестиционные отношения с участием национальных инвесторов.*

3.2 Элементный состав инвестиционных правоотношений

Вопрос о строении правоотношения и его структурных элементах всегда находился в центре внимания ученых. Анализируя высказанные в литературе мнения, можно сделать следующие выводы. Во-первых, элементы правоотношения настолько взаимосвязаны, что необходим особый способ связи элементов целого, имеется в виду структура правоотношения. Во-вторых, понимание структуры правоотношения только как связи между субъектами является неточным и неполным, потому что связи сами по себе в отрыве от субъектов не существуют, поэтому, под структурой следует понимать единство элементов и их связей. В-третьих, включение в содержание помимо юридического содержания (прав и обязанностей), фактического содержания (реального поведения субъектов), представляется чрезмерным, поскольку поведение субъектов выступает следствием реализации правоотношения и в понятие содержания правоотношения не входит. В-четвертых, отнесение к элементам правоотношения юридических фактов также представляется неверным, так как юридические факты являются первопричиной возникновения, изменения или прекращения правоотношений и не могут быть признаны элементом правоотношения, хотя, безусловно, между ними существуют тесная и нерасторжимая связь.

Таким образом, инвестиционное правоотношение, как любое правоотношение имеет традиционный элементный состав: субъекты, объект и содержание.

Субъектами правоотношений являются участники правоотношений, обладающие взаимными (корреспондирующими) правами и обязанностями. В самом общем виде, можно сказать, что субъектами инвестиционных правоотношений выступает лицо, обладающее правосубъектностью, иначе говоря, лицо, являющееся носителем субъективных прав и юридических обязанностей.

В литературе относительно субъектного состава можно выделить две позиции: одни авторы не проводят различий между понятиями: «субъекты инвестиционной деятельности» и «субъекты инвестиционных

правоотношений»; другие – такое разграничение проводят. Думается, исходя из характеристики инвестиционного права как комплексного функционального образования, включающего в себя нормы различной отраслевой принадлежности, можно утверждать, что круг субъектов инвестиционной деятельности значительно шире, чем объем понятия «субъекты инвестиционного правоотношения».

Вопрос о субъектах инвестиционного правоотношения в правовой и экономической науках является дискуссионным, что обусловлено, во-первых, отсутствием четкого определения инвестиционной деятельности, а также терминологическими разночтениями в обозначении лиц, инвестирующих свои ресурсы.

Понятие субъекта правоотношения было разработано проф. С.С. Алексеевым, который строил его на двух признаках: это «участник общественных отношений (индивид, организация), который... может быть носителем субъективных прав и обязанностей» и который «...реально способен участвовать в правоотношениях и, который приобрел свойства субъекта права в силу юридических норм»².

Субъекты инвестиционной деятельности – это активный элемент правоотношения, возникающего по поводу вложения инвестиций в те или иные объекты с целью извлечения прибыли, т.е. «акторы». В сфере международного регулирования инвестиций универсальное определение субъекта инвестиционной деятельности отсутствует. В двусторонних договорах содержится самое общее обозначение инвестора, иные участники инвестиционной деятельности в международном договорном праве не позиционируются. В Республике Беларусь отсутствует легальный перечень лиц, которых можно рассматривать в качестве таких субъектов. В зарубежном законодательстве нормативное определение участников инвестиционной деятельности есть.

В частности, в соответствии со ст. 4 закона РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации в форме капитальных вложений» субъектами такой деятельности являются: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица. Представляется, что в данном случае использовано расширительное толкование рассматриваемой категории. Ибо в положении подрядчика, осуществляющего работы по соответствующему договору нет специфики применительно к использованию инвестиционных ресурсов в этом договоре.

В ст. 5 закона Украины «Об инвестиционной деятельности» в качестве субъектов названы инвесторы и участники инвестиционной деятельности, к которым относятся граждане и юридические лица Украины, других государств, которые обеспечивают реализацию инвестиций как исполнители заказов или на основании поручения инвестора.

В модельном законе СНГ от 16.04.2021 г. «О региональных инвестиционных проектах» к субъектам инвестиционной деятельности

² Алексеев, С.С. Общая теория права в 2-х т.- Т. 2. – М., 1982. – с. 139

относятся: 1) физические и юридические лица, реализующие инвестиции; 2) органы государственной власти, органы местного самоуправления и уполномоченные ими организации, участвующие в формировании и реализации государственной инвестиционной политики, в регулировании инвестиционной деятельности, а также реализующие инвестиции; 3) специализированные организации, обеспечивающие инвестиционную деятельность. При этом указывается, что функции заказчиков и (или) исполнителей инвестиционных программ и проектов, а также организаций, обслуживающих инвестиционный проект, могут выполнять субъекты инвестиционной деятельности (ст. 3).

В инвестиционных правоотношениях субъектный состав достаточно сложный. С точки зрения субъективных прав и обязанностей можно выделить несколько групп субъектов: инвесторы, заказчики, посредники и пользователи. Причем в отдельных случаях указанные правовые статусы могут совпадать в одном лице. В литературе имеются и другие классификации этих субъектов. Например, А.В. Майфат предлагает их классифицировать на организаторов инвестирования, инвесторов, профессиональных участников рынка инвестиций³.

С позиций личностных характеристик этих субъектов можно выделить такие группы:

индивидуальные субъекты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (их аналоги в зарубежных странах);

юридические лица различных организационно-правовых форм;

публично-правовые образования (государства, субъекты федераций или административно-территориальные образования);

коллективные квазиорганизации (простые товарищества в Республике Беларусь, холдинги, международные и национальные организации без права юридического лица).

При этом государство находится в несколько ином положении, чем другие субъекты правовых отношений, и его правосубъектность имеет существенные особенности по сравнению с правосубъектностью других субъектов права, так как именно государство законодательно закрепляет основания и порядок осуществления инвестиционной деятельности, определяет объем правомочий инвесторов и устанавливает для них определенные обязанности. Одновременно само государство может выступать в качестве инвестора.

Если в условиях экономики закрытого типа государство является единственным и нераздельным собственником, и потому не может быть поставлен в один ряд с остальными субъектами права, то в условиях рынка государство становится таким же субъектом, как и другие участники рыночных отношений. Следовательно, государственное регулирование инвестиционных отношений должно быть направлено на создание оптимальных и наиболее приемлемых условий для функционирования

³ Майфат, А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования : монография. – М., 2006. – С. 60

законов рынка. Нарушение объективных рыночных законов может привести к негативным последствиям, поэтому экономическая политика, в целом, и инвестиционная политика, в частности, должна основываться на основных принципах открытой экономики, учитывать объективные закономерности и соответствовать современным требованиям развития общества.

Содержанием инвестиционного правоотношения составляют субъективные права и обязанности его участников.

3.3 Объекты инвестиционных правоотношений

Прежде чем говорить об объекте инвестиционного правоотношения следует уточнить понятие объекта правоотношения в общем виде. Современные ученые в большинстве своем разделяют трактовку объекта права, как совокупность материальных и нематериальных благ, как все то, что может входить в сферу внешней свободы человека, что может сделаться предметом человеческого господства, соответственно, к объектам правоотношения относили предметы вещественного мира (вещи), действия лиц. Самое непосредственное отношение к данной проблеме имеет вопрос о соотношении понятий «объект права» и «объект правоотношения». В основном мнения ученых расходятся таким образом: 1) признают единство объекта права и правоотношений; 2) различают объект права и объект правоотношения; 3) отрицают наличие объекта применительно к праву как системе норм (под объектом права как системы норм понимают общественные отношения).

Можно предложить следующую формулировку, в соответствии с которой объектом правоотношения выступает реальное благо, на использование или защиту которого направлены права и обязанности участников (субъектов правоотношения). Мы считаем, что в представленном варианте наиболее точно отражаются особенности объекта правоотношения. В первую очередь в силу того, что благо (как материальное, так и нематериальное) является достаточно емкой категорией, охватывающей и результаты действий субъектов правоотношений, и продукты духовного творчества. Помимо этого, В.Н. Протасов относит к благам и фактическое поведение, и субъективное юридическое право, и само правоотношение. Также важно признание того, что благо должно быть реальным, это означает реальное существование блага независимо от сознания и воли субъекта правоотношения. Направленность субъективных прав и юридических обязанностей на использование или защиту реального блага характеризует его (блага) взаимодействие с субъектом правоотношения, и в этом проявление неразрывной связи всех трех элементов правоотношения (субъекта, объекта и содержания). Другие определения объекта правоотношения представляются нам фрагментарными в виду их неспособности в полном объеме определить сущность такого сложного явления как объект правоотношения.

Вопрос об объекте инвестиционного правоотношения напрямую связан с проблемой объекта гражданского правоотношения (здесь нужно особо

отметить, что данный вопрос связан и с проблемой объекта административного, финансового и других публично-правовых отношений, но основное внимание будет уделено гражданско-правовым аспектам инвестиционных правоотношений). В свою очередь, сложность однозначного определения объекта гражданского правоотношения обусловлена существующими разногласиями и сложившимися общетеоретическими подходами к разрешению данной проблемы. Наряду с господствующей точкой зрения о том, что к числу объектов прав относятся действия, личные нематериальные блага, вещи и другие ценности, существует и другая не менее распространенная точка зрения о том, что в качестве объекта гражданского правоотношения выступает поведение его субъектов. Одним из наиболее ярких представителей этого подхода является О.С. Иоффе, согласно точке зрения которого, существует единый и единственный объект правомочия и обязанности, а стало быть, и объект правоотношения – человеческое поведение, деятельность или действия людей.

Таким образом, *объект инвестиционного правоотношения* – это такое реальное благо, на использование или защиту которого направлены права и обязанности участников (субъектов). Отличительные особенности реального блага определяют характер прав и обязанностей субъектов инвестиционных отношений: двойственная природа ценных бумаг (позволяющая им выступать как в качестве инвестиций, так и в качестве объекта инвестиций) определяет особый правовой статус участников инвестиционных отношений на рынке ценных бумаг; правовая природа недр как объекта инвестиционных правоотношений оказывает воздействие на права и обязанности недропользователей как субъектов инвестиционных отношений. Вследствие чего приобретает особую актуальность и значимость исследование объектов инвестиционных отношений, их отличительных признаков и характерных черт.

Учитывая неопределенность законодательной трактовки объекта инвестиционной деятельности, достаточно сложно эти объекты классифицировать. Анализ инвестиционного законодательства РК позволяет выделить в качестве объектов инвестиционной деятельности, прежде всего те сферы деятельности, инвестирование в которые стимулируется государством. Вначале, это были приоритетные сектора экономики – в законодательном порядке были определены пять приоритетных секторов экономики для привлечения инвестиций (в том числе, производственная инфраструктура; обрабатывающая промышленность; объекты города Астаны; жилье, объекты социальной сферы и туризма; сельское хозяйство). Впоследствии (и в настоящее время тоже) – это приоритетные виды деятельности на уровне классов общего классификатора видов экономической деятельности, по которым предоставляются инвестиционные преференции (в том числе, сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях; лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области; рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях; производство пищевых продуктов,

включая напитки; текстильное производство; производство одежды, выделка и крашение меха и т.п., всего тридцать пять видов деятельности).

В этой связи представляет интерес опыт инвестирования в Индии. Так, для национальных инвесторов наиболее предпочтительным объектом инвестиций выступают ценные бумаги (так называемые, финансовые активы). В Индии одновременно действуют более десяти фондовых бирж, некоторые из них осуществляют операции по продаже одних и тех же акций в дополнение к акциям, распространенным только в том регионе, где работает эта биржа (для сравнения в 19 развитых странах функционируют 32 фондовые биржи). Затем привлекательными для национальных инвесторов являются такие объекты, как недвижимое имущество и жилищное строительство, а замыкает список – производственная инфраструктура. Если же расположить объекты иностранных инвестиций в зависимости от объема инвестирования, то первое место занимает производственная инфраструктура, а именно, производство химических препаратов и связанных с ними изделий; производство машинного оборудования и станков; производство электроэнергии; производство транспортного оборудования; производство продуктов питания и напитков; текстильная промышленность; производство металла и изделий из металла. Далее следуют – сельское хозяйство; строительство; транспорт; переработка отходов; разработка недр (в том числе добыча нефти). Как видим, разработка недр (добыча полезных ископаемых) занимает одно из последних мест по объемам вложения иностранного капитала в экономику Индии. Объясняется это последовательно проводимой политикой, направленной на снижение доли участия иностранного капитала в недропользовании и дальнейший отказ от привлечения иностранных инвестиций в разработку месторождений нефти.

Говоря об отраслевой ориентации крупнейших компаний мира, нужно отметить, что 100 крупнейших нефинансовых транснациональных корпораций сосредоточены в таких отраслях, как автомобильная промышленность, электроника/производство электрооборудования, нефтяная промышленность и химическая/фармацевтическая промышленность; тогда как, 50 крупнейших нефинансовых транснациональных компаний, базирующихся в развивающихся странах, сосредоточены в таких секторах, как производство пищевых продуктов и напитков, нефтяная промышленность, строительство и диверсифицированные операции. Несмотря на существенные различия в предпочтительности отдельных отраслей экономики для компаний развитых и развивающихся стран, общим и для тех, и для других является инвестиционная привлекательность такого сектора экономики, как нефтяная промышленность.

Основным критерием для классификации объектов инвестиций выступает та сфера материального производства, в которой они осуществляются. Вместе с тем, зарубежный опыт показывает, что классификация объектов инвестиций может быть проведена и по другим основаниям. Так, например, в США все объекты инвестиций подразделяются

на две группы: *материальные активы и нематериальные активы*. Материальные активы – это недвижимость; энергетические ресурсы (нефть, газ, уголь); золото и другие драгоценные металлы (платина, серебро); стратегические металлы (кадмий, селен, титан, ванадий); драгоценные камни (алмазы, рубины, изумруды); предметы коллекционирования (монеты, почтовые марки, произведения искусства, антиквариат). Инвестиции в материальные активы, весьма популярные и доходные в условиях высокой инфляции, становятся менее привлекательными и выгодными тогда, когда инфляция идет на убыль. В настоящее время более выгодны инвестиции в финансовые (нематериальные) активы, к которым относятся: ценные бумаги с фиксированным доходом (облигации, депозитные сертификаты, векселя); ценные бумаги с нефиксированным доходом (акции акционерных обществ, сертификаты акций и т.д.) смешанные формы (опционы, фьючерсы и т.д.).

ТЕМА 4. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФОРМЫ И МЕТОДЫ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

- 4.1 Понятие форм и методов осуществления инвестиционной деятельности.
- 4.2 Понятие и содержание государственного регулирования инвестиционной деятельности
- 4.3 Система органов государственного регулирования инвестиционной деятельности.

4.1 Понятие форм и методов осуществления инвестиционной деятельности.

Инвестиции – это определенная совокупность имущества и имущественных прав в связи с этим нуждается в уточнении деятельность, связанная с этими объектами. Инвестиционную деятельность можно понимать, как вложение инвестиций для достижения определенного положительного эффекта и получения прибыли. Такое определение содержится в российском законе «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Инвестиционная деятельность – это вложение средств (или инвестирование) в производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) или их иное использование для получения прибыли (дохода) или достижения иного значимого результата, т.е. совокупность практических действий по реализации инвестиций.

Таким образом, под инвестиционной деятельностью понимается последовательность поступков инвестора по выбору и/или созданию инвестиционного объекта, его эксплуатации и ликвидации, по осуществлению необходимых дополнительных вложений и привлечению внешнего финансирования. Попытки дать легальное понятие инвестиционной деятельности содержатся в международных актах как регулирующего, так и рекомендательного характера, принятых в рамках различных интеграционных объединений республик бывшего СССР. В частности, в Постановлении Межпарламентской ассамблеи государств – участников Содружества Независимых государств от 08.06.1997 г. № 9-11 «О модельном законе «Об инновационно-инвестиционном инфраструктуре», **инвестиционная деятельность** определяется как *совокупность согласованных в рамках инновационного проекта действий по созданию производства и реализации новых или недостающих товаров (услуг) или товаров (услуг) с новыми качествами, отвечающих неудовлетворенным или заново формируемым запросам рынка за счет использования при производстве и реализации*

указанных товаров (услуг) отработанных мировой наукой научно-технических достижений.

В Типовом проекте «Основные принципы инвестиционной деятельности», принятом Межпарламентской Ассамблеей Евразийского Экономического сообщества 16 июня 2003 г. № 4-13, **инвестиционная деятельность** трактуется как *деятельность физических и/или юридических лиц по участию в уставном капитале коммерческих организаций либо по созданию или увеличению фиксированных активов, используемых для предпринимательской деятельности.*

Движение инвестиций включает две основные стадии. Содержанием первой стадии «инвестиционные ресурсы – вложение средств» является собственно инвестиционная деятельность. Вторая стадия «вложение средств – результат инвестирования» предполагает окупаемость осуществленных затрат и получение дохода в результате использования инвестиций.

При характеристике деятельности, обычно разрешается вопрос о формах и методах, в которых она реализуется.

Под формами инвестиционной деятельности следует понимать способ организации действий по вложению инвестиций. Такая общетеоретическая позиция позволяет в качестве форм выделить: договорную форму, т.е. реализация инвестиционной деятельности на основе договора; инвестиционный проект; нормативную, т.е. инвестиционные отношения складываются на основе индивидуального правоприменительного акта, краудфандинг (с применением интернет-платформы).

Договорная форма предполагает заключение специального договора (специального инвестиционного или концессионного). Условно все договоры, опосредующие данные отношения можно обозначить как инвестиционный договор – соглашение, в котором определяются условия взаимоотношений инвестора и других участников инвестиционного процесса по поводу размера вкладываемых средств, порядка вложения, порядка пользования объектом инвестиций, отношений собственности на создаваемый в процессе инвестирования объект и т.д. В свою очередь, действия по реализации инвестиционного договора опосредуются другими договорами: по передаче имущества, по выполнению работ, по оказанию услуг, лицензионными и др.

Инвестиционный проект – это детально разработанный план использования инвестиций, представляющий собой комплекс мероприятий, по вложению инвестиций в создание новых, расширение и обновление действующих производств, включая бизнес-проект и технико-экономическое обоснование. В Республике Беларусь инвестиционные проекты после прохождения государственной экспертизы подлежат утверждению уполномоченными органами (Указ Президента Республики Беларусь от 10.02.2020 г. № 44 «Об инвестиционном проекте).

Поскольку Республика Беларусь также может выступать в качестве инвестора, то и организационной формой инвестиций в этом случае будет **индивидуальный правоприменительный акт**, в котором определяются государственные органы, ответственные за реализацию инвестиций, объем инвестиций, направления их вложения и так далее. Примером таких актов может служить ежегодно утверждаемая указом Президента Программа инвестиционной деятельности.

В качестве разновидности инвестиционных проектов в Республике Беларусь выделяется преференциальный инвестиционный проект – это инвестиционный проект, соответствующий приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций, включенный в перечень преференциальных инвестиционных проектов и реализуемый на территории Республики Беларусь (за исключением г. Минска) инвестором, являющимся юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в Республике Беларусь, без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций, предусмотренных Законом «Об инвестициях».

Краудфандинг (народное финансирование, от англ. crowd – «толпа», funding – «финансирование») – интернет-платформа для взаимодействия потребителей и производителей товаров и услуг, инвесторов и соискателей инвестиций (Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 05.09.2021 № 348). Иными словами, краудфандинг – это механизм сбора денежных средств с использованием, как правило Интернет-пространства от неопределенного круга лиц для финансирования коммерческих или некоммерческих проектов. Европейским парламентом и Советом Европы было утверждено Положение о Европейских поставщиках краудфандинговых услуг, согласно которому для предоставления трансграничных краудфандинговых услуг необходимо:

- 1) получение специального разрешения национального органа финансового контроля;
- 2) создание общедоступной информационной интернет-системы;
- 3) управлять поставщиком краудфандинговых услуг может только юридическое лицо;
- 4) максимальная сумма, которую может привлечь владелец краудфандинговой платформы – 5 миллионов евро (считается в течении 12 месяцев на всей территории ЕС);
- 5) наличие 6-тистраничного ключевого инвестиционного листа типовой структуры.

Создание юридического лица или внесение имущества в уставный фонд существующего юридического лица – внесение имущества

инвестором в уставный фонд юридического лица, созданного или создаваемого по законодательству страны-реципиента. Такая форма инвестиционной деятельности закреплена, как в белорусском законодательстве, так и в международных актах.

Международными договорами допускаются любые другие формы инвестиционной деятельности. Например, в **Конвенции о защите прав инвестора** в ст. 4 сказано, что инвестор имеет право осуществлять инвестиции любыми не запрещенными законодательством страны-реципиента способами. А в **Соглашении О поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества** закрепляется, что изменение формы, в которой инвестиции вкладываются или реинвестируются, не влияет на их квалификацию в качестве инвестиций при условии, что такое изменение не противоречит законодательству государства-реципиента.

Методы инвестиционной деятельности – это совокупность конкретных приемов и средств, используемых в ходе осуществления инвестиций. В законе «Об инвестициях» содержится легальный перечень таких методов:

- создание коммерческой организации;
- приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества;
- приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- на основе концессии;
- в рамках государственно-частного партнерства.

В экономической литературе в качестве методов инвестирования называют:

Бюджетный метод инвестирования, который предполагает направление государственных бюджетных инвестиционных ресурсов (средств республиканского и местных бюджетов) на создание и воспроизводство основных фондов. Государственные бюджетные инвестиционные вложения предоставляются на безвозвратной и возвратной основе и предназначаются для приоритетных направлений экономической политики государства, обеспечивающих структурную перестройку экономики, сохранение и развитие производственного и непроизводственного потенциалов страны, решение социальных и других проблем, которые невозможно осуществить за счет иных источников финансирования.

Кредитный метод инвестирования, который предполагает предоставление банковских кредитов на условиях срочности, платности и

возвратности. С помощью кредитного метода осуществляется трансформация сбережений и накоплений в производственные инвестиции. Объективная необходимость долгосрочного кредита во внеоборотные активы предприятий вытекает из несоответствия имеющихся у предприятия средств для расширенного воспроизводства и потребностей в них.

Самофинансирование инвестиций, которое предусматривает осуществление процесса расширенного воспроизводства преимущественно за счет собственных источников предприятий: амортизации основного капитала, прибыли и фондов, созданных за счет прибыли. Самофинансирование развития предприятий возможно при их стабильном и устойчивом финансовом состоянии. Падение рентабельности промышленных предприятий и рост количества убыточных предприятий в реальном секторе экономики повлекли за собой снижение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов. Возможность самофинансирования предприятий связана также с проводимой государством бюджетной, налоговой и амортизационной политикой.

Акционерное финансирование представляет собой форму получения дополнительных инвестиционных ресурсов путем эмиссии ценных бумаг. Оборот ценных бумаг на финансовом рынке существенно расширяет возможности привлечения временно свободных денежных средств предприятий и домашних хозяйств для инвестирования производственных и социальных мероприятий.

Комбинированное инвестирование – сочетание перечисленных методов в той или иной пропорции.

4.2 Понятие и содержание государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Под государственно-правовым регулированием общественных отношений, в том числе и предпринимательской деятельности, понимают осуществляемое с помощью норм права и некоторых других правовых средств воздействие государства на сферу общественных отношений, посредством которого поведение их участников приводится в соответствие с направлениями и целями государственной политики. Соответственно, **государственное регулирование инвестиционной** деятельности можно определить, как обеспечение государством с помощью правовых средств и иных специальных методов наиболее благоприятных условий инвестиционной деятельности, защиты прав и интересов инвесторов, а также реализации государственной политики в данной сфере.

Целью государственного регулирования инвестиционной деятельности является стимулирование деятельности инвесторов, привлечения в республику иностранных инвестиций и защиты прав инвесторов на

территории Республики Беларусь при условии обеспечения экономической безопасности.

Формами государственного воздействия на инвестиционную среду являются:

I. Прямое участие государства в инвестиционной деятельности в качестве инвестора путем:

1) принятия государственных инвестиционных программ и финансирования их за счет бюджетных средств и средств государственных внебюджетных фондов;

Порядок разработки таких программ урегулирован и финансирования их за счет бюджетных средств и средств государственных внебюджетных фондов регулируются указами Президента, например, Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2023 г. № 26 «О государственной инвестиционной программе на 2023 г.». Порядок принятия и разработки таких программ регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 23.03.2016 г. № 106 «О государственных программах и оказании государственной финансовой поддержки» и принятым на его основе Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.02.2016 г. № 167 «Об утверждении Положения о порядке формирования и уточнения перечня государственных программ»;

2) предоставления централизованных инвестиционных ресурсов из средств республиканского бюджета для финансирования инвестиционных проектов на основе платности, срочности и возвратности;

В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 23.03.2016 г. № 106 «О государственных программах и оказании государственной финансовой поддержки» оказание государственной финансовой поддержки субъектам хозяйствования осуществляется в рамках государственных программ для реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих повышение прибыльности производимых товаров (работ, услуг) и снижение их себестоимости, в виде:

возмещения за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов на условиях конкурса, проводимого в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, части расходов на приобретение технологического оборудования и запасных частей.

предоставления открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь» кредитов на условиях конкурса, если иное не установлено Советом Министров Республики Беларусь.

Оказание финансовой помощи или поддержки субъектам хозяйствования в иных видах осуществляется в исключительных случаях на основании решения Президента республики Беларусь на условиях срочности, платности и возвратности. В случае выявления контролирующими (надзорными) органами фактов предоставления государственной финансовой

поддержки с нарушениями определенного законодательством порядка и (или) незаконного получения либо использования не по целевому назначению или с нарушением бюджетного законодательства средств бюджета, направленных на оказание государственной финансовой поддержки. Оказание такой помощи прекращается.

3) Предоставление гарантий Правительства и гарантий облисполкомов по кредитам на финансирование инвестиционных проектов;

Порядок предоставления гарантий правительства регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2008 г. № 359 «О некоторых вопросах предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь». По инвестиционным проектам такие гарантии предоставляются при условии положительного заключения государственной комплексной экспертизы.

4) Проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов;

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов проводится в отношении проектов, претендующих на

- привлечение внешних государственных займов и (или) внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь;
- предоставление гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь;
- предоставление при заключении инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь льгот и (или) преференций инвестору (инвесторам) и (или) организации, созданной инвестором (инвесторами), либо организации, в отношении которой инвестор (инвесторы) имеет возможность определять принимаемые ею решения по основаниям, установленным законодательством, не установленных решениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Государственная экспертиза инвестиционных проектов предполагает 2 возможных процедуры: локальную и комплексную.

Проведение **комплексной экспертизы** организывает Минэкономики, куда заинтересованный орган управления единым пакетом направляет бизнес-план, обоснование источников финансирования и т.д. При проведении комплексной экспертизы Министерство экономики вправе запрашивать у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, на территории которых предусматривается реализация инвестиционного проекта, информацию, необходимую для подготовки заключения по результатам проведения комплексной экспертизы.

Общий порядок проведения **локальной экспертизы** предполагает 1) проведение предварительной экспертизы заинтересованным государственным органом; 2) научно-техническая экспертиза Государственного комитета по науке и технологиям – отношении инвестиции в технологии и претендующим на государственную поддержку в виде привлечения внешних государственных займов и внешних займов под гарантии Правительства Республики Беларусь; 3) финансовая экспертиза Минфина – по проектам, предусматривающим государственную поддержку.

Локальную экспертизу инвестиционных проектов могут проводить кредитодатели.

5) предоставления концессий национальным и иностранным инвесторам.

II. Создание благоприятного правового режима инвестиций на территории Беларуси.

1) Принятие нормативных правовых актов, направленных на урегулирование инвестиционной деятельности.

2) Обеспечение национального режима инвестиций в соответствии с международными договорами, заключенными Республикой Беларусь.

3) Установление системы запретов и преференций в инвестиционной деятельности.

4) Создание на территории Республики Беларусь зон с особыми условиями коммерческой (хозяйственной) деятельности и реализации инвестиционных проектов.

5) Создание специальных институтов разрешения инвестиционных споров и обеспечение свободного доступа к правосудию всех участников инвестиционной деятельности.

В процессе регулирования инвестиционной деятельности государство сочетает прямые административные методы и косвенные (экономические) методы государственного управления.

Методы административного воздействия – это способы реализации функций государственной власти посредством прямого внеэкономического воздействия со стороны субъектов государственного управления на поведение участников хозяйственной деятельности. Характерной особенностью этих методов является непосредственное воздействие на сознательно-волевое поведение физических и юридических лиц. При этом должное поведение субъектов предпринимательской деятельности обеспечивается через соподчинение воле управляемых управляющим и обеспечивается возможностью государственного принуждения. К названным методам можно отнести следующие средства воздействия на предпринимательскую сферу:

- государственная регистрация субъектов предпринимательской деятельности, отдельных видов сделок, а также особых имущественных объектов;

- лицензирование некоторых видов деятельности и некоторых торговых операций;

- сертификация товаров, работ, услуг;

- установление предельных цен, допустимого уровня рентабельности, состава затрат, относимых на себестоимость;

- квотирование;

- стандартизация;

- определение порядка распоряжения и управления объектами государственной собственности;

- принудительная реорганизация и реструктуризация субъектов предпринимательской деятельности;

- национализация;

- приватизация.

Экономические методы государственно-правового регулирования – это способы обеспечения должного поведения участников хозяйственных отношений посредством воздействия на их материальные интересы. При этом объект правового воздействия сознательно избирает ожидаемую от него модель поведения не под угрозой применения к нему карательных мер, а в силу того, что такое поведение связано для него с материальными выгодами. Иными словами, в качестве основных рычагов при данном способе воздействия выступают материальные выгоды, равно как и угроза материальных санкций. К наиболее распространенным экономическим методам государственно-правового регулирования предпринимательской деятельности можно отнести следующие средства воздействия:

- установление специальных цен (повышенных или пониженных);

- налогообложение;

- таможенные пошлины;

- бюджетное финансирование (субсидирование);

- льготное кредитование

- бюджетное финансирование.

В качестве одного из методов привлечения в Беларусь иностранных инвестиций в законодательстве выделяется использование иностранных депозитарных расписок. **Иностранная депозитарная расписка** является ценной бумагой, удостоверяющей право собственности или иное вещное право на определенное количество акций открытого акционерного общества – резидента Республики Беларусь, эмитированной эмитентом иностранных депозитарных расписок в соответствии с законодательством иностранного государства, погашение которой осуществляется путем обмена на

определенное количество акций эмитента акций право собственности или иное вещное право на которые удостоверяется иностранной депозитарной распиской, и (или) выплаты денежных средств, полученных от продажи таких акций, и (или) иными способами, предусмотренными условиями эмиссии иностранных депозитарных расписок.

Привлечение инвестиций осуществляется ОАО путем дополнительной эмиссии акций с использованием иностранных депозитарных расписок. Эмиссия осуществляется по решению общего собрания, в котором указывается что акции эмитируются в целях их последующей передачи иностранным инвесторам или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом), эмитирующим иностранные депозитарные расписки для последующей продажи акций с использованием иностранных депозитарных расписок.

Законодательство большинства государств запрещает свободное хождение бумаг иностранных компаний, а также вывоз акций отечественных эмитентов. Но как тогда инвесторам приобрести долю в компаниях-нерезидентах мирового масштаба и собрать глобальный портфель?

Эту проблему решили еще в первой половине 20 века. Тогда в Великобритании ввели запрет на вывод из страны национальных ценных бумаг. В то же время и в США наложили вето на движение акций иностранных компаний. Американцы, желающие приобрести бумаги английской компании, решили создать депозитарные расписки, которые как раз дают на владение одной или нескольких акций (облигаций) иностранного эмитента.

В 1927 г. банк Morgan Guaranty разработал первые ДР на акции британской сети универмагов Selfridges для обращения на Нью-Йоркской уличной бирже (ныне Американская фондовая биржа). Если точнее, эти расписки называются АДР, то есть американские депозитарные расписки (ADR, American Depositary Receipts).

Есть также и российские (РДР), появившиеся в 2010 г. на торгующиеся на Гонконгской бирже акции UC Rusal, европейские (EDR), сконструированные Citibank в сотрудничестве с Парижской фондовой биржей, японские депозитарные расписки (JDR), разработанные Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation и Citibank.

В Беларуси Департамент по ценным бумагам без взимания платы в определенном им порядке присваивает дополнительному выпуску акций, размещаемых с использованием иностранных депозитарных расписок, временный государственный регистрационный номер и передает их на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь в течение пяти рабочих дней с даты представления эмитентом акций заявления

о присвоении дополнительному выпуску акций временного государственного регистрационного номера и решения о дополнительном выпуске акций.

Эмитент акций не позднее десяти рабочих дней с даты начала размещения акций с использованием иностранных депозитарных расписок, установленной решением о дополнительном выпуске акций, представляет в государственный орган, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, копию проспекта эмиссии иностранных депозитарных расписок либо документов, заменяющих его в соответствии с законодательством иностранного государства, которая должна быть легализована, переведена на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Не позднее десяти рабочих дней с даты поступления на счет эмитента акций денежных средств в размере не менее суммы номинальных стоимостей размещенных акций, но не ранее даты окончания размещения акций с использованием иностранных депозитарных расписок:

общим собранием акционеров эмитента акций утверждаются результаты размещения акций с использованием иностранных депозитарных расписок и в случае признания эмиссии акций состоявшейся принимается решение о внесении изменений в решение о дополнительном выпуске акций (в части количества акций и суммы их номинальных стоимостей в соответствии с результатами размещения акций с использованием иностранных депозитарных расписок), в устав эмитента акций вносятся изменения, связанные с увеличением его уставного фонда на сумму номинальных стоимостей размещенных акций;

осуществляется государственная регистрация изменений, связанных с изменениями относительно выпуска ценных бумаг.

Денежные средства в размере, превышающем сумму номинальных стоимостей размещенных акций, перечисляются на счет эмитента акций в случаях и порядке, предусмотренных соглашением между эмитентом акций и эмитентом иностранных депозитарных расписок.

Происходит государственная регистрация дополнительных акций Департаментом и аннулируется номер временной государственной регистрации.

Наряду с государственным регулированием формой государственного воздействия является **государственный контроль**. Контрольная функция одна из функций управления. Управляющий субъект в ходе своей деятельности должен получать информацию о состоянии объекта управления и его реакциях на волевое воздействие управляющего. Главной целью контроля является выявление отклонений управляемой системы от заданных параметров и приведение ее в желаемое состояние. Таким образом, контроль

можно определить, как элемент государственно-правового воздействия, заключающегося в анализе фактического положения дел в социальных системах с целью сравнения с заданным режимом и нормативными требованиями, а также в проверке исполнения ранее принятых решений. При этом в зависимости от сферы применения выделяют различные виды государственного контроля: валютный, контроль за состоянием рынка (анализ деятельности субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке), контроль за ценообразованием, таможенный, экспортный контроль и т.д.

В ходе осуществления государственного контроля решается двуединая задача: обеспечение законности в деятельности участников инвестиционной деятельности и защита публичных интересов.

4.3 Система органов государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Государственно-правовое воздействие на инвестиционную деятельность реализуется через функционирование **государственных органов**, которые в зависимости от выполняемых ими функций и объема компетенции можно классифицировать на органы общей и специальной компетенции. К первым в соответствии с законом «Об инвестиционной деятельности» относятся: Президент, Совет Министров, республиканские и местные органы государственного управления.

Президент Республики Беларусь:

определяет единую государственную политику;

определяет республиканский орган государственного управления, осуществляющий регулирование и управление в сфере инвестиций;

определяет условия заключения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и др.

Правительство Республики Беларусь:

обеспечивает проведение единой государственной политики;

определяет приоритетные виды деятельности (секторы экономики) для осуществления инвестиций;

определяет порядок заключения, изменения, расторжения и государственной регистрации инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и др.

Органы государственного управления: обеспечивают реализацию единой государственной политики в сфере инвестиций в пределах своей компетенции.

К органам специальной компетенции можно отнести Минэкономики, которое реализует специальные полномочия в указанной сфере через подчиненное ему государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации» (Указ Президента Республики Беларусь от

25.05.2010 г. № 273 «О создании государственного учреждения «Национальное агентство инвестиций и приватизации»»).

Национальное агентство инвестиций и приватизации обеспечивает взаимодействие инвесторов с республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органам;

уполномочено на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в том числе при приватизации государственного имущества без заключения договора в соответствии с законодательством.

Управление делами Президента и Оперативно-аналитический центр при Президенте Республики Беларусь по вопросам, находящимся в их ведении принимают решения о:

заключении инвестиционного договора (за исключением специального инвестиционного договора);

проведении конкурса по реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного договора и (или) о заключении специального инвестиционного договора;

заключении дополнительного соглашения к инвестиционному договору обеспечивают проведение своими юридическими службами обязательной юридической экспертизы проекта заключаемого ими инвестиционного договора;

по заключенным этими органами договорам выполняет функции уполномоченного органа;

согласовывают перечни товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, заключенным этими органами;

выдают заключения, подтверждающие назначение ввозимого (ввезенного) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора, заключенного ими;

принимают решения об освобождении инвестора (инвесторов) и (или) реализующей организации (при ее наличии) от уплаты неустойки (штрафа, пени), о предоставлении рассрочки (отсрочки) возмещения Республике Беларусь сумм льгот и (или) преференций, а также уплаты неустойки (штрафа, пени) по заключенным ими договорам;

принимают решение о прекращении заключенного ими инвестиционного договора;

определяют минимальный объем инвестиций, включая при необходимости инвестиции в основной капитал, по приоритетным видам

деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов в рамках инвестиционных договоров, заключаемых на основании решений этих органов.

Агентство вправе:

в установленном порядке запрашивать и безвозмездно получать от государственных органов, иных организаций и физических лиц информацию, необходимую для выполнения возложенных на него задач;

формировать фонд развития за счет прибыли, остающейся в распоряжении Агентства. Направления расходования средств этого фонда определяются Уставом;

в установленном законодательством порядке получать:

международную техническую помощь, предоставляемую в том числе путем передачи опыта и технологий, денежных средств для оплаты инвестиционных и иных консультантов, в целях оказания поддержки в социально-экономических преобразованиях и выполнения возложенных на Агентство задач, а также для иных целей;

безвозмездную (спонсорскую) помощь для организации и проведения форумов, конференций, других аналогичных мероприятий по вопросам осуществления инвестиций и приватизации, в том числе за рубежом, осуществления в установленном порядке редакционно-издательской деятельности, выпуска и распространения печатной, аудио- и видео.

Помимо исполнительно-распорядительных органов можно выделить консультационные органы в системе государственного управления инвестициями на территории Республики Беларусь. Например, Консультативный совет по иностранным инвестициям при Совете Министров Республики Беларусь. В структуре этого органа выделены: постоянный комитет, а также рабочие группы по:

совершенствованию условий ведения бизнеса на территории Республики Беларусь (секретариат – Министерство экономики);

формированию благоприятного инвестиционного имиджа Республики Беларусь за рубежом (секретариат – Министерство иностранных дел);

совершенствованию налоговой политики, таможенных процедур и системы бухгалтерского учета (секретариат – Министерство по налогам и сборам);

развитию финансовых рынков и финансовых институтов (секретариат – Национальный банк Республики Беларусь);

улучшению обеспеченности высококвалифицированными кадрами (секретариат – Министерство образования);

оптимизации правил, норм и стандартов в строительстве (секретариат – Министерство архитектуры и строительства).

ТЕМА 5. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НАЦИОНАЛЬНОМ И МЕЖДУНАРОДНОМ ПРАВЕ

5.1 Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности

5.2 Объекты инвестиционной деятельности

5.1 Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности

В качестве субъектов международного инвестиционного права выступают публично-правовые образования – государства и международные организации, но субъекты инвестиционной деятельности (даже в случае участия в этой деятельности государства или его административно-политических единиц) выступают в качестве частноправовых субъектов.

Субъекты инвестиционной деятельности – это активный элемент правоотношения, возникающего по поводу вложения инвестиций в те или иные объекты с целью извлечения прибыли, т.е. «акторы». В сфере международного регулирования инвестиций универсальное определение инвестора отсутствует. В двусторонних договорах содержится самое общее обозначение инвестора, иные участники инвестиционной деятельности в международном договорном праве не позиционируются. В Республике Беларусь в качестве таких участников указываются инвесторы и реализующие организации.

Понятие и правовой статус инвестора будет рассмотрен отдельно в рамках следующей темы. **Реализующая организация**, согласно ст. 1 Закона «Об инвестициях» – это юридическое лицо Республики Беларусь, являющаяся коммерческой организацией и созданное инвестором (инвесторами), либо юридическое лицо Республики Беларусь, являющееся коммерческой организацией, 10 и более процентов акций (долей в уставном фонде) которого принадлежит инвестору (инвесторам), реализующим инвестиционный проект в рамках инвестиционного договора.

В зарубежном законодательстве субъекты инвестиционной деятельности могут классифицироваться с учетом их роли в этой деятельности иным образом. В частности, в соответствии со ст. 4 закона РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации в форме капитальных вложений» субъектами такой деятельности являются: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица. Представляется, что в данном случае использовано расширительное толкование рассматриваемой категории. Ибо в положении подрядчика, осуществляющего работы по соответствующему договору нет специфики применительно к использованию инвестиционных ресурсов в этом договоре.

В литературе с точки зрения функций, реализуемых теми или иными лицами. Предлагается классифицировать субъектов инвестиционной деятельности на инвесторов, посредников, заказчиков и пользователей.

Заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и иную деятельность других участников инвестиционного процесса, если иное не предусмотрено договором (контрактом) между ними. Услуги заказчиков широко распространены в сфере капитального строительства. Заказчик наделяется инвестором правами владения, пользования и распоряжения средствами инвестора, предназначенными для инвестиций в соответствии с условиями договора, государственного контракта и требованиями законодательства. При этом эти средства не переходят в собственность заказчика. Заказчики распоряжаются ими в интересах инвестора и за его счет, действуя в качестве посредника между инвестором и другими участниками инвестиционного процесса. Функции заказчика осуществляют также операторы при реализации соглашений о разделе продукции (СРП). Они действуют в интересах инвестора, выступая посредником между ним и подрядчиками, поставщиками. Инвестор может сам выполнять функции заказчика, не прибегая к услугам соответствующих организаций и индивидуальных предпринимателей.

В Республике Беларусь в качестве заказчиков инвестиционных проектов выступают органы государственного управления, на которые решением Президента Республики Беларусь или Правительством возложены обязанности по отбору инвесторов и заключению соответствующих договоров на реализацию этих проектов.

Пользователи – те лица, для которых создаётся, приобретается объект инвестиционной деятельности. О пользователе как субъекте инвестиционной деятельности можно говорить лишь в случае наделения инвестором определенное лицо правами по использованию объекта, например, возведенного здания. В тех случаях, когда инвесторы-застройщики строят объект для себя и сами эксплуатируют его, фигура иного, кроме самого инвестора, пользователя отсутствует. Пользователь как субъект появляется на третьем этапе инвестиционного процесса – предпринимательском. Он должен обеспечить эффективное использование инвестиционных объектов, например, здания, оборудования.

Ближайшая задача пользователя после ввода объекта в эксплуатацию – достичь окупаемости инвестиционного проекта. Пользователь осуществляет предпринимательскую деятельность, используя новое оборудование, организуя работу в зданиях производственного назначения, созданных в результате реализации инвестиционного проекта. Примером таких

взаимоотношений на основе договора является, например, финансовая аренда (лизинг) нового оборудования.

Посредники – участники, обеспечивающие взаимодействие инвестиционных институтов с потребителями инвестиционных ресурсов. Иногда посредников относят к организациям инвестиционной инфраструктуры, т.е. субъектов, обеспечивающих инвестиционный процесс (банки, страховые организации, биржи, прежде всего фондовая).

Среди основных посредников инвестиционной деятельности: заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения инвестициями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором (контрактом) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В модельном законе СНГ от 16.04.2021 г. «О региональных инвестиционных проектах» к субъектам инвестиционной деятельности относятся: 1) физические и юридические лица, реализующие инвестиции; 2) органы государственной власти, органы местного самоуправления и уполномоченные ими организации, участвующие в формировании и реализации государственной инвестиционной политики, в регулировании инвестиционной деятельности, а также реализующие инвестиции; 3) специализированные организации, обеспечивающие инвестиционную деятельность. При этом указывается, что функции заказчиков и (или) исполнителей инвестиционных программ и проектов, а также организаций, обслуживающих инвестиционный проект, могут выполнять субъекты инвестиционной деятельности (ст. 30).

На международном уровне к субъектам инвестиционной инфраструктуры относится **Многостороннее Агентство по гарантиям инвестиций**, созданное на основе Конвенции об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций от 11.10.1985 г. г. Сеул (вступила в силу для Республики Беларусь 3 дек. 1992 г.). Агентство призвано стимулировать поток инвестиций в производительных целях между странами-членами (в т.ч. развивающимися), дополняя таким образом Международный банк реконструкции и развития, Международной финансовой корпорации.

Агентство:

- предоставляет гарантии, включая совместное и повторное страхование от некоммерческих рисков в отношении инвестиций, осуществляемых в какой-либо стране члене из других стран-членов;

- проводит деятельность по оказанию содействия потоку инвестиций в развивающиеся государства-члены и между ними;

- сотрудничает с национальными структурами членов и региональными структурами, большая часть капиталов которых принадлежит членам, осуществляющими деятельность, аналогичную деятельности Агентства.

Международный банк реконструкции и развития (МБРР) – это глобальная организация развития, совладельцами которой являются 189 её государств-членов. Являясь крупнейшим банком развития в мире, вклад МБРР в реализацию миссии Группы Всемирного банка заключен в предоставлении займов, гарантий, продуктов управления рисками и консультационных услуг правительствам стран со средним уровнем дохода, а также платежеспособным странам с низким уровнем дохода. Помимо этого, МБРР выступает координатором мер по решению целого ряда региональных и глобальных проблем.

Европейский инвестиционный банк – государственное финансово-кредитное учреждение Европейского союза для финансирования развития отсталых европейских регионов в форме долгосрочных кредитов. Создан в 1958 г. с целью предоставления кредитов для сооружения и реконструкции объектов, которые представляют интерес для стран ЕС. Уставный капитал формируется из взносов стран-участниц и составляет 248,8 млрд евро.

Европейский инвестиционный банк предоставляет кредиты и гарантии для реализации таких проектов, как:

- развитие слаборазвитых регионов;
- направленных на модернизацию или преобразование предприятий или на развитие новых видов деятельности, которые способствовали прогрессу в создании общего рынка;
- представляющих общий интерес для нескольких государств-членов, которые за своим объёмом или природой не могут быть полностью финансироваться отдельными государствами-членами.

За счет выпуска облигационных ссуд на международном денежном рынке и на национальных денежных рынках стран Европейского союза формируются привлеченные средства банка. На рентабельные проекты предоставляют обычные кредиты, на малорентабельные – льготные. До 70 % приходится на кредиты для регионального развития менее развитых районов. Ссуды банка покрывают часть стоимости проекта, дополняя собственные капиталы заемщика (как правило меньше 50 %).

К посредникам в сфере инвестиционной деятельности в Республике Беларусь можно отнести инвестиционных агентов. **Инвестиционные агенты** – физические и (или) юридические лица Республики Беларусь, которым решением Правительства Республики Беларусь предоставлены полномочия на представление интересов Республики Беларусь по вопросам

привлечения инвестиций в Республику Беларусь. Правовой статус и порядок приобретения соответствующих полномочий указанными лицами определяется Указом Президента от 06.08.2009 г. № 413 «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь» и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.11.2009 г. № 1448 «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь».

Сам процесс отбора агентов включает несколько стадий:

I Заявление инициативы.

Физическое или юридическое лицо, претендующее на статус агента, обращается с заявлением в органы государственного управления, подчиненные Правительству, а также в областные (минский городской) исполнительные комитеты. При этом в качестве кандидатов в инвестиционные агенты могут выступать:

- Зарегистрированные юридические лица Республики Беларусь;
- Зарегистрированные индивидуальные предприниматели Республики Беларусь;
- Иностранные юридические лица, осуществляющие на территории Беларуси деятельность через создание дочерней организации или представительство;
- Иностранным гражданам (лицам без гражданства), зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
- Иностранные физические лица (по специальному решению Совета Министров Республики Беларусь).

Заявитель представляет:

- Заявление;
- копию свидетельства о государственной регистрации (копия документа, удостоверяющего личность физического лица);
- краткую информационную справку в произвольной форме о заявителе, его деятельности и опыте в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь и (или) за ее пределами, а также предложения с характеристикой мер по представлению интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь и указанием инвесторов, привлекаемых заявителем для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь.
- подписанный заявителем договор о получении статуса инвестиционного агента.

Данный договор является безвозмездным. В Указе Президента в качестве обязательных условий такого договора определяются:

Привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов в интересах Республики Беларусь;

Сопровождение инвестиционных проектов (при их подготовке и реализации), в том числе оказанию инвесторам консалтинговых, юридических и маркетинговых услуг, а также услуг по разработке документов, необходимых для реализации этих проектов.

Кроме того, в типовом договоре, утвержденном Постановлением Правительства № 1448, закрепляется, что Республика Беларусь не несет ответственности по обязательствам Инвестиционного агента.

Для уточнения правовых аспектов представленных документов Министерством юстиции проводится юридическая экспертиза представленного договора.

Рассмотрение представленных документов осуществляется в течение 15-ти рабочих дней.

II. Принятие решения Правительством.

Представление об определении инвестиционного агента направляется государственным органом или исполнительным комитетом в Правительство Республики Беларусь не позднее 10 дней со дня проведения заседания коллегии (совета) государственного органа, заседания исполнительного комитета. Помимо перечисленных документов к этому представлению прилагаются:

Проект решения Совета Министров о предоставлении полномочий инвестиционного агента;

копия договора, подписанного заявителем и руководителем государственного органа или председателем исполнительного комитета;

копия соответствующего решения коллегии (совета) государственного органа, исполнительного комитета;

заключение юридической экспертизы договора, проведенной Министерством юстиции.

Решение о предоставлении полномочий инвестиционного агента в соответствии с заключенным договором рассматривается на заседании Президиума Совета Министров Республики Беларусь.

Полномочия инвестиционного агента предоставляются после принятия Советом Министров Республики Беларусь соответствующего постановления.

III. Реализация принятого решения.

Ответственным за взаимодействие с инвестиционным агентом при реализации его полномочий является государственный орган или исполнительный комитет, заключивший договор либо уполномоченный на

осуществление такого взаимодействия постановлением Совета Министров Республики Беларусь о предоставлении полномочий инвестиционного агента.

Государственный орган или исполнительный комитет, заключившие договор с инвестиционным агентом, направляет его копию в Министерство экономики в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Совета Министров Республики Беларусь о предоставлении полномочий инвестиционному агенту.

Инвестиционный агент ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в государственный орган или исполнительный комитет, ответственные за взаимодействие с инвестиционным агентом, информацию о ходе реализации предоставленных полномочий.

Государственный орган, исполнительный комитет, уполномоченный на взаимодействие с инвестиционным агентом, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в порядке, установленном законодательством, представляет в Министерство экономики информацию о ходе реализации инвестиционным агентом предоставленных полномочий.

Полномочия инвестиционного агента прекращаются:

- по истечении срока, установленного в постановлении Совета Министров Республики Беларусь о предоставлении полномочий инвестиционного агента;
- при исполнении инвестиционным агентом своих обязательств по договору;
- по окончании срока действия договора;
- в случае ликвидации инвестиционного агента – юридического лица, прекращения деятельности инвестиционного агента – индивидуального предпринимателя, смерти инвестиционного агента – физического лица, прекращения деятельности представительства инвестиционного агента – нерезидента Республики Беларусь, осуществляющего свою деятельность на территории Республики Беларусь через представительство;
- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке согласно решению Совета Министров Республики Беларусь в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) инвестиционным агентом своих обязательств по договору.

Прекращение полномочий инвестиционного агента не может являться основанием для прекращения отношений, вытекающих из договоров между инвестиционным агентом и юридическими, физическими лицами.

При выявлении перечисленных обстоятельств государственный орган или исполнительный комитет, заключившие договор с инвестиционным агентом, в течение 10 дней с даты выявления указанных обстоятельств вносит в Правительство Республики Беларусь проект постановления Совета

Министров Республики Беларусь о прекращении полномочий инвестиционного агента.

В литературе имеются и другие классификации этих субъектов. Например, А.В. Майфат предлагает их классифицировать на организаторов инвестирования, инвесторов, профессиональных участников рынка инвестиций⁴.

5.2 Объекты инвестиционной деятельности.

Общее понятие объекта инвестиционной деятельности в нормативных правовых актах Республики Беларусь и иностранных государств, как правило отсутствует, хотя легально отдельные государства закрепляют перечень таких объектов.

Например, в ФЗ РФ от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в ст. 3 в качестве объектов названы:

- находящиеся в государственной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества;
- находящиеся в муниципальной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества.

В соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан объектами инвестиционной деятельности являются виды предпринимательской деятельности, инвестирование в которые не запрещено законами Казахстана. При этом исходя из необходимости обеспечения национальной безопасности могут определяться виды деятельности и (или) территории, в отношении которых инвестиционная деятельность ограничивается или запрещается.

В Модельном законе СНГ «О региональных инвестиционных проектах» в качестве объектов инвестирования названы: находящиеся в частной, государственной или муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, в соответствии с Модельным законом СНГ «Об иностранных инвестициях» объектами инвестиций могут выступать, как имущественные объекты, так и виды деятельности, не запрещенные законодательством страны-реципиента (ст. 3).

Таким образом, в качестве **объектов инвестиционной деятельности** объекты гражданских прав, имеющие денежную оценку и потенциально способные принести доход и (или) социально-значимый результат, а также иные имущественные объекты, имеющие денежную оценку.

Анализ законодательства Республики Беларусь позволяет классифицировать эти объекты, исходя из их правового режима:

⁴ Майфат, А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования : монография. – М., 2006. – С. 60

- объекты недвижимости, как вновь создаваемые, так и реконструируемые;
- земельные участки, рекультивируемые или иным образом используемые в хозяйственной деятельности;
- ценные бумаги и иные финансовые инструменты;
- драгоценные металлы и драгоценные камни;
- цифровые активы;
- объекты корпоративной собственности (доли, паи) в уставных фондах организаций);
- объекты интеллектуальной собственности;
- объекты инфраструктуры.

В международной практике перечень объектов инвестиций носит более широкий характер. В Договоре к Энергетической Хартии (Энергетическая Хартия – политическая декларация. Имеющая целью поощрение сотрудничества между Востоком и Западом в энергетической сфере.), вступивший в силу 16 апр. 1998 г., указываются следующие активы, которые являются объектами инвестиционной деятельности:

- уещественную или неимущественную, движимую или недвижимую собственность и любые имущественные права такие, как аренда, ипотека, право удержания и залог;
- компанию или деловое предприятие, либо акции. Вклады или другие формы участия в акционерном капитале компании или делового предприятия, а также облигации или другие долговые обязательства компании или делового предприятия;
- право требования по денежным средствам и право требования выполнения обязательств по контракту, имеющему экономическую ценность, связанную с Инвестицией;
 - интеллектуальную собственность;
 - доходы;
 - любое право, предоставленное в соответствии с законом или по контракту, или в силу любых лицензий или разрешений, выданных согласно закону, осуществлять любую хозяйственную деятельность.

Аналогичный подход наблюдается и в некоторых двусторонних межгосударственных соглашениях, например, в Соглашениях между Правительством Республикой Казахстан и Правительствами Грузии и Азербайджанской Республики о поощрении и взаимной защите инвестиций, где предусматривается, что термин «инвестиция» будет охватывать любой вид активов, инвестированных в связи с экономической деятельностью инвесторов одной договаривающейся стороны на территории другой договаривающейся стороны. В мировой практике выделяются также нематериальные активы, к которым относятся гудвилл (деловая репутация) и

франшиза (лицензионный комплекс в терминологии белорусского законодательства).

Некоторые авторы считают, что к объектам инвестиционной деятельности относятся также лицензии, патенты и изобретения⁵. Думается, что здесь допускается смешение понятий, ибо лицензия, патент только закрепляют определенное право имущественного характера на использование отдельных объектов или осуществление определенных видов деятельности.

Выделение объекта инвестиционной деятельности имеет не только теоретический, но и непосредственно практический аспект. Дело в том, что правовой режим объекта, например, недвижимости оказывает влияние на порядок реализации прав инвестора, т.е. определяет правовой режим инвестиций.

ТЕМА 6. МЕЖДУНАРОДНО-ПРАВОВОЙ СТАТУС ИНВЕСТОРА

6.1 Принципы правового статуса инвестора в международном праве

6.2 Понятие и классификация инвесторов

6.3 Права и обязанности инвестора в международной договорной практике и по белорусскому законодательству

6.4 Гарантии международно-правового статуса инвестора. льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.

6.1 Принципы правового статуса инвестора в международном праве

Правовой статус инвестора различается в зависимости от национальности, качества реализуемого инвестиционного проекта, а также резиденства в зонах со специальным правовым режимом

Правовой статус инвестора составляет совокупность прав и обязанностей, а также гарантии их осуществления. В основе правового положения инвесторов лежит система принципов, определяющих содержание правового статуса. Анализ национального и международного законодательства в области инвестиций и инвестиционной деятельности позволяет в качестве принципов, положенных в основу правового положения инвесторов в Беларуси выделить следующие.

Принцип приоритета общепризнанных принципов международного права, а также норм международного договорного права. Так, в большинстве двусторонних договоров о взаимной защите и привлечении инвестиций в той или иной формулировке имеется отсылка к международному праву. Например, в Договоре Республика Беларусь и Мексиканскими штатами о

⁵ Столбов, Б.С. Инвестиционная деятельность: субъекты, объекты и её особенности в Российской Федерации // Экономика и социум. – 2019. – № 2 (57). – С. 333.

содействию осуществлению и взаимной защите инвестиций (межправительственное соглашение) в ст. 5 сказано, что каждая из договаривающихся сторон предоставляет иностранным инвесторам правовой режим в соответствии с международным правом, включая справедливый и равноправный режим, включая защиту и безопасность.

Вместе с тем, в ст. 4 Соглашения о поощрении и защите инвестиций в государствах-членах Евразийского экономического сообщества от 12.12.2008 г. устанавливается, что договаривающиеся государства сохраняют за собой право ограничивать деятельность иностранных инвесторов, а также применять и вводить иные изъятия из национального режима.

А в Конвенции ЕАЭС о защите прав инвесторов 1997 г. (ст. 5) говорится о возможности введения изъятий и приоритетов в правовом режиме иностранных инвесторов национальным законодательством. При этом государство вправе в одностороннем порядке пересматривать перечень изъятий для иностранного инвестора, информируя об этом Экономическую комиссию ЕАЭС. Перечень изъятий содержит названия отраслей, предприятий, организаций, которые в соответствии с национальным законодательством Сторон не подлежат приватизации, акционированию или иным формам разгосударствления собственности.

Принцип верховенства права – предполагает, что не только инвесторы обязаны следовать нормативным требованиям, но и все участники инвестиционной деятельности и, прежде всего, государство подчиняется требованиям актов законодательства. Частным проявлением данного принципа является прозрачность и определенность законодательства. Так согласно ст. 69 О ЕАЭС Нормативные правовые акты государств-членов, которые затрагивают или могут затрагивать права инвесторов, должны быть опубликованы в срок, обеспечивающий правовую определенность и обоснованные ожидания лиц, права и (или) обязательства которых могут быть затронуты этими нормативными правовыми актами, но в любом случае до даты их вступления в силу (введения в действие).

А в соответствии со ст. 5 Конвенции о защите прав инвестора, если государство после вступления в силу указанной Конвенции принимает или изменяет законодательные нормы, касающиеся инвестиций, которые, по мнению одной или нескольких заинтересованных Сторон, ухудшают условия и режим инвестиционной деятельности, этот вопрос может быть внесен на рассмотрение Экономического Суда Содружества Независимых Государств и/или иных международных судов или международных арбитражных судов.

Свобода инвестиций – означает, что инвестор вправе свободно выбирать сферу и формы инвестирования, получать любой, неограниченный инвестиционный доход. При этом выбор форм и методов инвестиций подчиняется национальному законодательству страны-реципиента.

Принцип невмешательства в частные дела – государство может осуществлять воздействие на сферу инвестиционной деятельности, основываясь на законе, в интересах обеспечения национальной и общественной безопасности, а также защиты здоровья и интересов граждан Республики Беларусь. Иными словами, свободное осуществление инвестиций может быть ограничено или запрещено в отношении отдельных ее видов и/или территории законодательными актами исключительно в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, а также исходя из необходимости обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с Договором между Правительством Республики Беларусь и Правительством Азербайджанской Республики о поощрении и взаимной защите инвестиций (ст. 2) Каждая Договаривающаяся Сторона на территории своего государства обязуется не препятствовать путем принятия необоснованных или дискриминационных мер управлению, поддержанию, использованию или распоряжению инвестициями инвесторов государства другой Договаривающейся Стороны.

Принцип равноправия инвесторов – предполагает обеспечение равных условий, т.е. единого правового пространства для осуществления инвестиционной деятельности независимо от организационно-правовой формы инвестора, сферы осуществления инвестиционной деятельности и страны происхождения инвестиций и т.д.

Принцип национального режима инвестиций – означает, иностранные инвесторы могут на равных с национальными участвовать в конкурсах инвестиционных проектов, заключать инвестиционные договоры, иметь права и обязанности инвесторов, независимо от их национальной принадлежности. Содержание национального режима раскрывается в многочисленных международных договорах. Например, в ст. 4 Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского Экономического сообщества от 09.11.2009 г. установлено, что каждое государство режим для иностранных инвесторов должен быть не менее благоприятным, чем режим, который предоставляется национальным инвесторам или инвесторам любого другого государства. И инвестор, происходящий из государства – участника названного соглашения должен иметь право выбора наиболее благоприятного режима.

Кроме того, в указанном соглашении закрепляется право каждой из его Сторон не предоставлять в отношении инвестиций инвесторов государств других Сторон и их деятельности в связи с такими инвестициями режим более благоприятный, чем тот, который она предоставляет в соответствии с обязательствами, принятыми по Соглашению об учреждении Всемирной торговой организации от 15 апреля 1994 г., включая обязательства по

Генеральному соглашению по торговле услугами (ГАТС), а также в соответствии с любой многосторонней договоренностью, которая может быть достигнута с участием Сторон и которая будет касаться режима инвестиций.

Принцип защиты и восстановления нарушенных прав интересов инвесторов – инвесторам гарантируется беспрепятственная защита их интересов как в судебном, так и внесудебном порядке, в том числе, с использованием альтернативных способов урегулирования споров, а также возможность обращения в международные институты урегулирования таких споров. Так, в соответствии со ст. 8 Договора с Мексиканскими штатами споры между государством и инвестором должны решаться путем переговоров, а в случае, если такой спор не может быть урегулирован в течении 3-х месяцев со дня начала переговоров, инвестору предоставляется право передать дело:

а) в компетентные суды государства Договаривающейся Стороны, на территории которого были осуществлены инвестиции; или

б) в Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (ICSID), учрежденный Конвенцией по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств, открытой для подписания 18 марта 1965 года в Вашингтоне; или

в) в арбитражный суд *ad hoc*, учреждаемый согласно арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (UNCITRAL); или

г) в любой другой ранее согласованный международный арбитражный суд *ad hoc*.

Принцип добросовестности и разумности действий инвесторов – это правовая презумпция, закрепляющая правило, что пока не доказано иное действия инвестора предлагаются соответствующими установленному порядку.

6.2. Понятие и классификация инвесторов

В международных актах **инвесторы** определяются как любое физическое или юридическое лицо государства одной из Договаривающихся Сторон, осуществляющее инвестиции на территории государства другой Договаривающейся Стороны (Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Азербайджанской Республики о поощрении и взаимной защите инвестиций); государство, юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций (Конвенция о защите прав инвестора); субъекты – осуществляющие инвестиции на территории государства другой договаривающейся стороны в соответствии с законодательством договаривающейся стороны:

а) любое физическое лицо, являющееся гражданином государства одной из Договаривающихся Сторон в соответствии с законодательством ее государства;

б) любое юридическое лицо, такое как коммерческая организация, корпорация, фирма, товарищество, объединение, учреждение или организация, созданное или учрежденное в соответствии с законодательством государства Договаривающейся Стороны, юридический адрес, основное местонахождение или основное место осуществления деятельности которого находится под юрисдикцией государства этой Договаривающейся Стороны, независимо от того, является ли оно организацией с ограниченной ответственностью и преследует ли цель извлечения прибыли. (Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Финляндской Республики о содействии осуществлению и защите инвестиций»).

Инвесторы – лица, осуществляющие вложение собственных средств или привлеченных на территории Республики Беларусь в объекты инвестиций.

1. В соответствии с законом Беларуси «Об инвестициях» в качестве инвесторов могут выступать:

2. Граждане республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства постоянно проживающие в Беларуси;

3. Индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Беларуси;

4. Юридические лица Республики Беларусь;

5. Иностранцы граждане, лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь;

6. Граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь;

7. Иностранцы юридические лица;

8. Международные организации, в том числе без права юридического лица.

Первые 7 – относятся к инвесторам Республики Беларусь, остальные – иностранные инвесторы.

Инвесторов можно классифицировать по организационной форме на юридические лица, включая коммерческие и некоммерческие организации любых организационно-правовых форм, зарегистрированные на территории Республики Беларусь и вне ее;

физические лица независимо-оттого, являются или не являются они резидентами;

объединения юридических лиц, включая различного рода холдинги, концерны, финансово-промышленные группы и т.п.;

объединения юридических, физических лиц на основе договора о совместной деятельности;

государство (Республика Беларусь и административно-территориальные единицы) в лице уполномоченных органов или по специальному поручению – юридических лиц и граждан (п. 3 ст. 125 ГК).

По форме собственности инвестируемого капитала:

частные инвесторы – юридические лица, основанные на негосударственных формах собственности, и физические лица;

государственные инвесторы – публично-правовые образования и государственные юридические лица.

По целям инвестирования:

стратегический инвестор – главной целью инвестирования, как правило, является обеспечение реального участия в стратегическом управлении деятельностью объекта, в который вкладываются средства;

портфельный инвестор – как правило, вкладывает свои средства в разнообразные объекты (инструменты) с разной степенью риска и доходности с целью получения желаемого уровня доходов на вложенные средства.

По ориентации на определенный инвестиционный эффект:

инвестор, ориентированный на текущий инвестиционный доход – формирует свой инвестиционный портфель преимущественно за счет краткосрочных финансовых вложений, а также долгосрочных инструментов инвестирования, приносящих регулярный текущий доход (купонные облигации);

инвестор, ориентированный на прирост капитала в долгосрочном периоде – вкладывает свой капитал в реальные активы предприятия, а также в долгосрочные финансовые инструменты инвестирования (акции);

инвестор, ориентированный на внеэкономический инвестиционный эффект – вкладывая капитал в объекты инвестирования, ставит социальные, экологические и другие внеэкономические цели, не рассчитывая на получение прибыли.

Пользователем объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы, а также другие физические и юридические лица, государство, иностранные государства и международные организации, для которых создается объект инвестиционной деятельности.

Субъекты инвестиционной деятельности могут выступать одновременно и как инвесторы, и как пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также совмещать функции других участников. Если инвестор и пользователь объектов инвестиционной деятельности являются разными субъектами, то отношения между ними оформляются договором об инвестировании.

В литературе принято выделять **простых инвесторов** – физических, юридических лиц, публично-правовые образования эпизодически и лично осуществляющие вложения в инвестиционную деятельность. Кроме того,

существуют **институциональные инвесторы** – организации, объединяющие средства физических и юридических лиц для инвестирования их регулярно на профессиональной основе в объекты инвестиционной деятельности.

В Республике Беларусь к институциональным инвесторам относятся инвестиционные фонды, банковские и страховые организации.

Правовой статус инвестиционных фондов урегулирован законом от 17.07.2017 г. № 52-З «Об инвестиционных фондах», в соответствии с которым **инвестиционным фондом** является – *это организационная структура, осуществляющая аккумуляцию и инвестирование денежных средств, внесенных физическими и юридическими лицами, а также иного имущества, полученного в результате такого инвестирования*. В Беларуси существуют инвестиционные фонды в двух организационных формах: открытого акционерного общества и паевого фонда.

Акционерным инвестиционным фондом является открытое акционерное общество осуществляющее аккумуляцию и инвестирование денежных средств, внесенных акционерами этого общества в качестве оплаты эмитируемых им акций, а также иного имущества, полученного в результате такого инвестирования (акционерный инвестиционный фонд).

Учредителями акционерного фонда могут быть физические и (или) юридические лица. Причем законодатель устанавливает ряд ограничений относительно владения 10% и более. В частности, не могут владеть указанным пакетом акций:

юридическое лицо, у которого за совершение нарушения была прекращена государственная аккредитация на осуществление деятельности управляющей организации или на осуществление деятельности специализированного депозитария и (или) аннулировано (отозвано) специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и (или) банковской деятельности, – в течение 3-х лет с даты таких прекращения государственной аккредитации, аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии);

физическое лицо, которое осуществляло функции руководителя или входило в состав коллегиального исполнительного органа юридического лица на дату прекращения у него государственной аккредитации на осуществление деятельности управляющей организации или на осуществление деятельности специализированного депозитария и (или) аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и (или) банковской деятельности за совершение нарушения, – в течение 3-х лет с даты таких прекращения государственной аккредитации, аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии).

Лицо, получившее право собственности, или иное вещное право на 10 % и более акций акционерного фонда обязано не позднее 5-и рабочих дней со дня, следующего за днем возникновения права собственности или иного вещного права на эти акции направить уведомление об этом акционерному инвестиционному фонду, а также в уполномоченный орган в порядке, установленном уполномоченным органом, сообщить им о своем соответствии требованиям, предъявляемым к акционерам этого фонда. Лицо, не направившее такое уведомление имеют право голоса только в пределах 10-и% доли в уставном фонде (акций). При этом оставшаяся часть доли в уставном фонде (акций) при определении кворума общего собрания акционеров акционерного инвестиционного фонда не учитывается.

Если 10% и более акций оказываются на вещном праве у лица, которое в соответствии с законом не могут ими владеть и имеющиеся несоответствия не устранены в течение 3-х месяцев, то акционерный фонд может быть ликвидирован по иску (заявлению) уполномоченного органа (Министерства финансов) по решению суда, рассматривающего экономические дела.

В акционерном фонде не могут осуществлять функции руководителя, а также входить в состав Совета директоров и коллегиальных исполнительных органов лица:

которые осуществляли функции руководителя или входили в состав совета директоров (наблюдательного совета) и (или) коллегиального исполнительного органа юридического лица на дату прекращения у него государственной аккредитации на осуществление деятельности управляющей организации или на осуществление деятельности специализированного депозитария и (или) аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и (или) банковской деятельности за совершение нарушения, – в течение трех лет с даты таких прекращения государственной аккредитации, аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии);

имеющие непогашенную или неснятую судимость за совершение преступлений против интересов службы, собственности и порядка осуществления экономической деятельности, иных преступлений, связанных с использованием служебных полномочий;

имевшие в течение последних 2-х лет, предшествующих дате назначения (избрания) на должность, факты прекращения трудового договора (контракта) в случае совершения ими виновных действий, являющихся основаниями для утраты доверия к ним со стороны нанимателя;

имевшие в течение года, предшествующего дате назначения (избрания) на должность, а также в течение срока нахождения в соответствующей должности факты нарушения стандартов профессиональной этики на рынке ценных бумаг, утвержденных саморегулируемой организацией

профессиональных участников рынка ценных бумаг и обязательных для соблюдения членами саморегулируемой организации профессиональных участников рынка ценных бумаг;

имевшие в течение последних 2-х лет, предшествующих дате назначения (избрания) на должность, а также в течение срока нахождения в соответствующей должности факты приостановления и (или) прекращения действия квалификационного аттестата специалиста рынка ценных бумаг;

владевшие долей в уставном фонде (акциями) в размере 10-и и более процентов (являвшиеся собственниками имущества) управляющей организации, специализированного депозитария на дату прекращения у них государственной аккредитации на осуществление соответствующей деятельности, профессионального участника рынка ценных бумаг, банка, небанковской кредитно-финансовой организации на дату аннулирования (отзыва) у них специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и (или) банковской деятельности за совершение нарушения, – в течение 3-х лет с даты таких прекращения государственной аккредитации, аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии).

Если такие лица по каким-либо причинам оказались на должности руководителя или в составе коллегиального органа управления, они должны быть освобождены от этой должности не позднее одного месяца со дня, следующего за днем, когда акционерному инвестиционному фонду стало известно о несоответствии этих лиц предъявляемым требованиям. Несоблюдение этого требования является основанием прекращения государственной аккредитации акционерного фонда.

Должностные лица акционерного инвестиционного фонда (лицо, которое осуществляет функции руководителя, его заместители, главный бухгалтер, члены коллегиального исполнительного органа) и члены их советов директоров (наблюдательных советов), руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, должны соответствовать квалификационным требованиям, в том числе профессионально-квалификационным, устанавливаемым Минфином.

Акционерный фонд действует на основании устава, как любое акционерное общество, но в отличие от иных акционерных обществ, устав этой организации должен содержать указание на исключительный вид деятельности – деятельность инвестиционного акционерного фонда; 2) указание о соотношении имущества, предназначенного для инвестирования, и имущества, предназначенного для собственных нужд; 3) виды, порядок определения и максимальные размеры расходов, предназначенных для

собственных нужд; 4) сведения о месте, где можно получить информацию, подлежащую раскрытию (СМИ, адрес сайта и т.д.).

Кроме того, каждый инвестиционный фонд утверждает инвестиционную декларацию. **Инвестиционная декларация** – документ, определяющий стратегию инвестирования. Инвестиционная декларация акционерного фонда, помимо реквизитов, характеризующих сам фонд, должна содержать:

информацию, позволяющую оценить характер и степень рисков, связанных с передачей денежных средств в доверительное управление этой управляющей организации, в том числе стратегию снижения рисков (хеджирования) и диверсификации имущества инвестиционного фонда;

описание целей, задач инвестиционной политики инвестиционного фонда;

перечень видов имущества, в которое инвестируются денежные средства инвестиционного фонда, состав и структуру имущества инвестиционного фонда;

указание о возможности совершения сделок с финансовыми инструментами и виды таких сделок, которые будут совершаться акционерным инвестиционным фондом и др.

Инвестиционная декларация акционерного инвестиционного фонда, вносимые в нее изменения и (или) дополнения утверждаются общим собранием акционеров акционерного инвестиционного фонда простым большинством голосов от общего количества голосов акционеров, принявших участие в этом собрании, если большее число голосов не предусмотрено уставом акционерного инвестиционного фонда.

Инвестиционная декларация акционерного инвестиционного фонда, внесенные в нее изменения и (или) дополнения представляются в Минфин не позднее 5-и рабочих дней со дня их утверждения.

Имущество акционерного инвестиционного фонда подразделяется на имущество, предназначенное для собственных нужд, и имущество, предназначенное для инвестирования, в соотношении, определенном уставом акционерного инвестиционного фонда. При этом доля имущества, предназначенного для собственных нужд, в общем объеме имущества этого фонда не может составлять более 20%. Имущество акционерного инвестиционного фонда, предназначенное для инвестирования, обособляется от имущества, предназначенного для собственных нужд, учитывается отдельно, и по нему составляется отдельная бухгалтерская и (или) финансовая отчетность.

Акционерный инвестиционный фонд не вправе:

осуществлять иную деятельность, кроме деятельности акционерного инвестиционного фонда и совершения сделок с имуществом,

предназначенным для собственных нужд, в том числе осуществлять доверительное управление имуществом;

эмитировать (выдавать) и размещать иные ценные бумаги, кроме простых (обыкновенных) акций;

предоставлять займы за счет имущества, предназначенного для инвестирования;

создавать (участвовать в создании) унитарные предприятия и юридические лица в иных организационно-правовых формах, за исключением объединений юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (ассоциаций и союзов).

Акционерный инвестиционный фонд вправе совершать сделки с имуществом, предназначенным для собственных нужд, направленные на удовлетворение потребностей этого фонда, а также приобретать за счет имущества, предназначенного для инвестирования, иное, с включением его в состав имущества, предназначенного для инвестирования.

Акционерные инвестиционные фонды вносятся в реестр инвестиционных фондов, который ведет Минфин. Для получения права управлять имуществом, предназначенным для инвестирования акционерный фонд, проходит государственную аккредитацию. Акционерный инвестиционный фонд обязан осуществлять периодическую, но не реже одного раза в месяц сверку со специализированным депозитарием стоимости, состава, структуры и движения имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования.

Акционеры акционерного инвестиционного фонда вправе требовать выкупа принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах»:

реорганизации акционерного общества, если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия решения о его реорганизации или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение;

внесения изменений и (или) дополнений в устав в части прав акционеров, что повлекло ограничение этих прав, если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия соответствующего решения или не участвовали в общем собрании акционеров, на котором было принято такое решение;

совершения крупной сделки акционерного общества, если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия решения о совершении крупной сделки или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение;

Закон «Об инвестиционных фондах:

принятие общим собранием акционеров акционерного инвестиционного фонда решения о внесении изменений и (или) дополнений в инвестиционную декларацию, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение.

Имущество акционерного инвестиционного фонда, предназначенное для инвестиций, включает в себя:

Денежные средства;

ценные бумаги резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, иные финансовые инструменты;

драгоценные металлы и драгоценные камни;

недвижимое имущество и имущественные права на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки с учетом ограничений, установленных законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель.

В состав имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования не может входить:

акции других акционерных инвестиционных фондов или инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов, имущество которых находится в доверительном управлении управляющей организации этого фонда;

имущество, являющееся предметом залога или иного обременения;

имущество иных инвестиционных фондов, находящееся в доверительном управлении управляющей организации этого фонда на основании иных договоров, за исключением сделок, заключенных на торгах организатора торговли ценными бумагами;

имущество, принадлежащее управляющей организации этого фонда, а также иному юридическому лицу, владеющему долей в уставном фонде (акциями) в размере 20-и и более процентов этой управляющей организации либо в уставном фонде которого эта управляющая организация владеет такой долей (акциями) (является собственником его имущества);

имущество специализированного депозитария этого фонда, депозитария, аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя), исполнителя оценки, являющегося юридическим лицом, либо оценщика – индивидуального предпринимателя, с которыми акционерным инвестиционным фондом или управляющей организацией заключены договоры на оказание соответствующих услуг;

доли в уставных фондах управляющей организации;

ценные бумаги, за исключением государственных ценных бумаг, эмитированные (выданные) управляющей организацией этого фонда, ее

участниками, юридическими лицами, владеющими долей в уставном фонде (акциями) в размере 20-и% и более управляющей организации этого фонда либо в уставном фонде которых управляющая организация этого фонда владеет такой долей (акциями) (является собственником их имущества), специализированным депозитарием, депозитарием, аудиторской организацией, исполнителем оценки, являющимся юридическим лицом, с которыми акционерным инвестиционным фондом или управляющей организацией заключены договоры на оказание соответствующих услуг;

доли в уставных фондах специализированного депозитария, депозитария, аудиторской организации, исполнителя оценки, являющегося юридическим лицом, с которыми акционерным инвестиционным фондом или управляющей организацией заключены договоры на оказание соответствующих услуг;

финансовые инструменты одного вида одного юридического лица в размере 15-и% и более от их общего количества, за исключением государственных ценных бумаг.

Размер денежных средств, направленных на приобретение финансовых инструментов одного юридического лица, не должен превышать:

10-ти% стоимости имущества открытого паевого инвестиционного фонда;

20-ти% стоимости имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества закрытого паевого инвестиционного фонда.

Размер денежных средств, направленных на приобретение финансовых инструментов, эмитированных (выданных) нерезидентами Республики Беларусь, не должен превышать 30-ти% стоимости имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования.

В случае, если состав и структура имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования перестанут удовлетворять указанным требованиям, акционерный инвестиционный фонд или управляющая организация обязаны в течение одного месяца со дня наступления указанного обстоятельства привести состав и структуру имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования в соответствие с требованиями законодательства.

Акции инвестиционного фонда оплачиваются денежными средствами, причем не допускается неполная оплата акций при их первичном размещении. Акции фонда могут быть выкуплены фондом по требованию акционера в случаях:

- 1) Реорганизации фонда, если акционеры, требующие выкупа, голосовали против реорганизации;

- 2) внесения изменений и (или) дополнений в устав в части прав акционеров, что повлекло ограничение этих прав, если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия соответствующего решения или не участвовали в общем собрании акционеров, на котором было принято такое решение;
- 3) совершения крупной сделки фонда, если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия решения о совершении крупной сделки или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение;
- 4) принятие общим собранием акционеров акционерного инвестиционного фонда решения о внесении изменений и (или) дополнений в инвестиционную декларацию, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение.

Паевой инвестиционный фонд – принадлежащее на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев и находящееся в доверительном управлении управляющей организации паевого инвестиционного фонда совокупность денежных средств, полученных в качестве оплаты инвестиционных паев, а также иного имущества, приобретенного в результате инвестирования денежных средств. В Республике Беларусь предусмотрено создание открытых и закрытых инвестиционных фондов.

Открытым признается паевой инвестиционный фонд, который предоставляет владельцу его инвестиционного пая право требовать от управляющей организации открытого паевого инвестиционного фонда выкупа этого пая в случаях, на условиях и в порядке, установленных в соответствии с законом «Об инвестиционных фондах», но не реже 1 раза в месяц (за исключением паёв интервального фонда) право на получение при прекращении существования этого фонда части денежных средств, оставшихся после удовлетворения письменных требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества этого фонда, а также после оплаты расходов, связанных с прекращением его существования, пропорционально количеству принадлежащих этому владельцу инвестиционных паев.

В свою очередь открытые инвестиционные фонды делятся на стандартные и интервальные. В отличие от «обычного» открытого инвестиционного фонда, в интервальном фонде можно требовать выкупа пая не реже одного раза в год.

Закрытый инвестиционный паевой фонд предоставляет право владельцу инвестиционного пая на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев этого фонда; получение дивидендов по инвестиционному паю (по правилам данного фонда), но не реже одного раза в год (при условии, что стоимость имущества закрытого паевого инвестиционного фонда не станет менее минимального размера имущества этого фонда), а также право на ликвидационную квоту.

Имущество паевого инвестиционного фонда принадлежит владельцам инвестиционных паев на праве общей долевой собственности. Не допускаются раздел имущества паевого инвестиционного фонда между владельцами его инвестиционных паев и выдел из него доли в натуре.

Доля в праве общей собственности на имущество паевого инвестиционного фонда удостоверяется инвестиционным паем, выдаваемым владельцу инвестиционного пая управляющей организацией паевого инвестиционного фонда.

Физические и (или) юридические лица (вверители) передают по договору доверительного управления имуществом паевого инвестиционного фонда денежные средства в доверительное управление управляющей организации паевого инвестиционного фонда для включения их в паевой инвестиционный фонд в целях объединения этих денежных средств с денежными средствами других вверителей и последующего их инвестирования в соответствии с правилами и инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда.

Инвестиционный пай открытого инвестиционного фонда предоставляет право требовать от управляющей организации пая не реже 1 раза в месяц (может быть ограничено до 1 раза в год учредительными документами).

Ограничения права требования выкупа:

- не допускается до окончания формирования паевого инвестиционного фонда;

- при наличии совокупного объёма задолженности, подлежащей погашению за счет имущества паевого инвестиционного фонда по займам, полученным для выкупа инвестиционных паёв, не должен превышать 10% от стоимости чистых активов, а срок таких займов не может превышать 3-х месяцев;

- приостановление выкупа паёв на основе решения:

- а) управляющей организации в связи с прекращением аккредитации;
- б) государственного органа.

Выкуп осуществляется по цене, определенной исходя из расчетной стоимости инвестиционного пая на конец рабочего дня, предшествующего дате выкупа с вычитанием скидки, если это предусмотрено правилами этого

фонда. Максимальный размер скидки не должен превышать 3% от расчетной стоимости.

Если внесены изменения и (или) дополнения в инвестиционную декларацию закрытого инвестиционного фонда, нарушающие права владельцев пая, то они вправе требовать выкупа паёв в течение 2-х месяцев с даты принятия такого решения.

Инвестиционные фонды вправе инвестировать в

- государственные облигации Республики Беларусь;
- облигации национального банка;
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;
- облигации местных исполнительных и распорядительных органов;
- акции и облигации эмитентов-резидентов, допущенных к торгам в торговой системе организатора торговли ценными бумагами на территории Беларуси, а также на иностранной бирже;
- акции ЗАО-резидентов;
- доли в уставных фондах-резидентов;
- инвестиционные паи ПИФ;
- долевые сертификаты банков Беларуси;
- закладные⁴
- производные ценные бумаги, в том числе финансовые инструменты срочного рынка;
- эмиссионные ценные бумаги нерезидентов;
- депозитарные расписки на ценные бумаги;
- иностранная валюта;
- денежные средства, размещаемые во вклады (депозиты).

К институциональным инвестиционным фондам с индивидуальным правовым режимом нужно относить **Китайско-Белорусский инвестиционный фонд**, учрежденный на основе Указа Президента от 08.05.2018 г. № 163 «О Китайско-Белорусском инвестиционном фонде», который не является акционерным инвестиционным фондом, а также управляющей организацией акционерного инвестиционного фонда. Управляющей компанией этого фонда является ЗАО, учредителями которого выступают ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» (с долей участия 40 %) и компания «CITIC CONSTRUCTION Co., Ltd.», Китайская Народная Республика (с долей участия 60 %). Данный фонд создан на 10 лет, по истечении которых подлежит ликвидации, если наблюдательный совет Управляющей компании большинством (не менее трех четвертей) голосов не примет решение о продолжении деятельности Инвестиционного фонда.

Инвестиционный фонд вправе без получения специального разрешения (лицензии) либо прохождения государственной аккредитации:

приобретать акции (доли в уставных фондах) и (или) облигации, эмитированные юридическими лицами Республики Беларусь, осуществляющими финансирование и (или) реализацию инвестиционных проектов, в белорусских рублях или иностранной валюте. Решения по распоряжению и управлению акциями (долями в уставных фондах) заказчиков, приобретенными Инвестиционным фондом, принимаются Управляющей компанией;

привлекать от нерезидентов Республики Беларусь (включая иностранного учредителя), Управляющей компании и белорусского учредителя денежные средства для финансирования инвестиционных проектов заказчиков путем размещения ценных бумаг* собственной эмиссии в Республике Беларусь и за ее пределами, в том числе с использованием иностранных депозитарных расписок. Размещение Инвестиционным фондом акций собственной эмиссии может осуществляться в том числе путем закрытой подписки среди круга лиц, определяемого Управляющей компанией

эмитировать привилегированные акции нескольких типов без ограничений, предусмотренных законодательством Республики Беларусь в отношении доли привилегированных акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества;

приобретать, в том числе совместно с лицами, входящими в одну группу лиц, в совокупности до 50 процентов акций (долей в уставном фонде) юридических лиц, сделки с которыми подлежат контролю со стороны антимонопольного органа, без получения согласия антимонопольного органа Республики Беларусь с последующим письменным его уведомлением не позднее одного месяца со дня приобретения.

В качестве специализированных инвесторов можно рассматривать **страховые организации**, которые в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2006 г. № 1750 «Об утверждении Положения о порядке осуществления инвестиций и размещения средств страховых резервов страховыми организациями» осуществляют инвестиции за счет средств страховых резервов в

ценные бумаги Национального банка;

ценные бумаги открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» (за исключением акций);

ценные бумаги местных исполнительных и распорядительных органов;

ценные бумаги юридических лиц Республики Беларусь, в том числе, банков (за исключением, акций и векселей, за исключением векселей банков);

драгоценные металлы (за исключением их лому и отходов) с размещением их в банках Республики Беларусь.

Государственные страховые организации, а также приравненные к ним (более 50% в уставном фонде принадлежит государству) могут инвестировать:

государственные ценные бумаги, ценные бумаги Национального банка, ценные бумаги местных исполнительных и распорядительных органов;

ценные бумаги Банка развития и государственных банков, за исключением акций;

драгоценные металлы, за исключением их лома и отходов, с размещением их в государственных банках.

Условиями инвестирования страховыми организациями являются:

Возвратность – инвестирование носит срочный характер и предполагается относительно быстрая окупаемость;

Прибыльность – при вложении эти средства должны приносить доход. Соответственно, вложения средств в объекты инвестиций с высоким риском не допускается, о чем свидетельствует перечень разрешенных объектов инвестиционной деятельности;

Ликвидность – это те активы, которые способны быть обращенными в наличные средства скоротечно без высоких затрат и потерь. Иными словами, активы преобразуются в денежную форму максимально быстро и дешево.

Диверсификация – распределение финансовых потоков в разные виды инвестиций. Это в значительной степени снижает возможные риски и уменьшает вероятность потерь от вложения средств. То есть налицо главный принцип современности – не складывать все яйца в одну корзину.

Действующим законодательством установлены определенные требования к структуре инвестиций страховых организаций. В частности, при вложении страховых резервов по видам страхования жизни должны соблюдаться следующие пропорции:

не более 10 процентов – в ценные бумаги Национального банка;

не более 20 процентов – в ценные бумаги банков Республики Беларусь, кроме акций;

не более 10 процентов – в ценные бумаги местных исполнительных и распорядительных органов;

не более 20 процентов – в ценные бумаги юридических лиц Республики Беларусь, не являющихся банками, в том числе Банка развития, кроме акций и векселей;

не более 10 процентов – в драгоценные металлы.

По иным видам страхования принцип диверсификации инвестиций считается соблюденным при выполнении следующих требований:

не более 15 процентов – в ценные бумаги Национального банка;

не более 25 процентов – в ценные бумаги банков Республики Беларусь, кроме акций;

не более 15 процентов – в ценные бумаги местных исполнительных и распорядительных органов;

не более 25 процентов – в ценные бумаги юридических лиц Республики Беларусь, не являющихся банками, в том числе Банка развития, кроме акций и векселей;

не более 15 процентов – в драгоценные металлы

При этом максимальная стоимость ценных бумаг одного банка Республики Беларусь, одного местного исполнительного и распорядительного органа, одного юридического лица, за исключением Банка развития, не должна превышать по видам страхования, относящимся к страхованию жизни, 10 процентов от суммы страховых резервов, вложенных в ценные бумаги соответственно банков Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц, а по видам страхования иным, чем страхование жизни, – 15 процентов от суммы страховых резервов, вложенных в ценные бумаги соответственно банков Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц.

Банки Республики Беларусь как специализированные институты могут осуществлять инвестиционную деятельность путем финансирования государственных инвестиционных и инновационных программ, а также кредитования инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства. При этом предоставление кредитных услуг в инвестиционной сфере осуществляется на конкурсной основе.

Вместе с тем, в соответствии с Банковским кодексом Национальный банк определяет нормативы безопасного функционирования банков и НКФО, направленные на обеспечение диверсификации и ликвидности банковских инвестиций. В частности, вложения в ценные бумаги осуществляется с учетом оценки уровня рискованности таких инвестиций. А для инвестиций в уставные фонды коммерческих организаций банку (НКФО) необходимо разрешение Национального банка.

Норматив участия в уставном фонде одной коммерческой организации устанавливается в размере не более 10 процентов от нормативного капитала банка, небанковской кредитно-финансовой организации.

Норматив суммарной величины участия в уставных фондах всех коммерческих организаций устанавливается в размере не более 25 процентов от нормативного капитала банка, небанковской кредитно-финансовой организации.

Норматив суммарной величины участия банка в уставных фондах коммерческих организаций, основной вид деятельности которых не является банковской и (или) финансовой деятельностью, устанавливается в размере не более 25 процентов от нормативного капитала банка, небанковской кредитно-финансовой организации.

6.3 Права и обязанности инвестора в международной договорной практике и по белорусскому законодательству.

Общий статус инвестора в Республике Беларусь составляют.

Права:

1) **Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности**, полученные в ходе реализации инвестиционных проектов (если специальным договором не предусмотрено иное); Такие ограничения, например, связаны с установлением в отношении изобретения режима государственной тайны в соответствии с Положением о секретных изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах, утвержденного Постановлением СМ от 02.07.2003 г. № 900.

2) **Инвесторы имеют право на предоставление им земельных участков** в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. Так, в соответствии с п. 1.12 ст. 42 Кодекса о земле без проведения аукциона земельные участки могут быть выделены инвесторам, реализующим организациям – для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными проектами, включенными в перечень преференциальных инвестиционных проектов, а также инвестиционными договорами, зарегистрированными в Государственном реестре инвестиционных договоров, в период действия таких договоров. При прекращении инвестиционного договора предоставление земельных участков инвесторам, реализующим организациям без проведения аукционов для завершения строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, допускается в случаях, предусмотренных законодательными актами в сфере инвестиций.

3) **Создавать на территории Республики Беларусь коммерческой организации с любым объемом инвестиций в любых организационно-правовых формах.** Ограничение этого права установлено действующим законодательством, в частности:

- Инвестирование в имущество организаций, занимающих доминирующее положение на товарных рынках, осуществляется *только* с разрешения Министерства по антимонопольной политике и торговле;
- В соответствии с Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 07.12.2012 г. № 640 «Об утверждении Инструкции о государственной регистрации банков и небанковских кредитно-финансовых организаций и лицензировании банковской деятельности» отчуждение акций в пользу нерезидентов, формирование (увеличение) уставного фонда банков за счет нерезидентов осуществляется с разрешения Национального банка, специальные требования установлены к

личности бенефициарного собственника в отношении 5 % и более акций банка.

- В соответствии с Указом Президента от 25.08.2006 № 530 «О страховой деятельности» нерезиденты могут создавать страховые организации только в разрешительном порядке, а иностранные физические или юридические лица вправе осуществлять страховую деятельность на территории Беларуси только после регистрации в Министерстве финансов.
- Кроме того, иностранным инвесторам предоставлено право вносить вклады в уставный фонд юридических лиц в белорусских рублях (исключение страховые организации), иностранной валюте, а также неденежный вклад.

4) **Заключать с Республикой Беларусь договоры, связанные с** порядком и условиями осуществления инвестиций, в т.ч. и инвестиционного договора. Данное право непосредственно связано с получением земельных участков. В случае заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь земельные участки предоставляются без проведения аукциона инвестору. Основным нормативным правовым актом, регулирующим инвестиционные договоры в Республике Беларусь, Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях», Закон «О государственно-частном партнерстве», Закон «О концессиях», утвердившие порядок заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

В научной публицистике приводится статистика по заключению таких договоров. Так, с иностранными инвесторами: в 2013 году был заключен 61 договор, в 2014 году – 32, в 2015 году – только 8 договоров. В настоящее время в законодательстве закреплены следующие правила относительно инвестиционных договоров с государством: во-первых, инвестиционные договоры с Республикой Беларусь заключаются только в приоритетных секторах экономики, определяемых Правительством; во-вторых, предусмотрен ряд дополнительных льгот и преференций для инвестора в виде освобождения от уплаты неустойки за нарушение условий инвестиционного договора, а также предоставления рассрочки уплаты этих платежей в зависимости от степени готовности объекта и объема вложенных инвестиций; в-третьих, предусмотрены льготы для подрядчика, разработчика проектной документации, привлекаемых инвестором к работе над инвестиционным проектом; в-четвертых, предусмотрено освобождение инвестора от возмещения полученных льгот и преференций и от уплаты неустойки в случае нарушения сроков и иных условий реализации инвестиционного проекта в связи с незаконными действиями должностных лиц государственного органа или исполкома, заключивших инвестиционный договор.

В настоящее время перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности, в которых будут заключаться инвестиционные договоры, определен Постановлением Совета Министров от 12.05.2016 г. № 372 «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики) для осуществления инвестиций и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2014 г. № 197». В частности, в соответствии с данным постановлением такие договоры будут заключаться:

а) в рамках инвестиционных проектов, определенных решением Президента – договоры будут заключаться в пределах сроков реализации, определенных данным решением;

б) в рамках утвержденных государственных, региональных и отраслевых программ – в период реализации таких программ;

в) включенные в перечень приоритетных видов деятельности (секторов экономики) согласно приложению к названному постановлению

5) Инвесторы и (или) созданные с их участием коммерческие организации могут привлекать в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

б) Право на получение установленных льгот и преференций. В Беларуси в соответствии с национальным законодательством, а также рядом международных соглашений предусмотрено применение определенных преференций для инвесторов. В частности, в Типовом проекте, утвержденном Межпарламентской Ассамблеев Евразийского Экономического сообщества 16.06.2003 г. в качестве системы таких преференций определяются:

Инвестиционные налоговые преференции;

Освобождение от обложения таможенными пошлинами;

Государственные натурные гранты, т.е. государственное имущество, безвозмездно передаваемое в собственность либо в землепользование юридическому лицу для реализации инвестиционного проекта.

В качестве условий предоставления государственных преференций для государств-членов ЕАС в данном нормативном правовом акте указаны:

1 соответствия осуществляемой инвестиционной деятельности перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности;

2 осуществления инвестиций в фиксированные активы юридического лица с целью создания новых, расширения и обновления действующих производств с применением современных технологий;

3 представления документов в соответствии с установленным настоящим типовым проектом перечнем, подтверждающим наличие

финансовых, технических и организационных возможностей инвестора для реализации инвестиционного проекта;

4 других условиях, предусмотренных национальным законодательством.

В Республике Беларусь в соответствии со ст. 16 закона «Об инвестициях» право на преференции обусловлено осуществлением инвестиций в приоритетные виды деятельности (секторы экономики).

7) Соглашением о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского Экономического сообщества от 09.11.2009 г. закреплено право инвесторов на **возмещение ущерба, нанесенного их инвестициям** и доходам в результате гражданских беспорядков, военных действий, революции, мятежа, введения чрезвычайного положения или иных подобных обстоятельств на территории государства-реципиента. В частности, инвестор имеет право на возмещение вреда, причиненного:

Изданием государственными исполнительными органами актов, не соответствующих законодательным актам;

Незаконными действиями (бездействиями) должностных лиц государственных органов;

Обязанности:

Соблюдать Конституцию и иные акты законодательства.

Не допускать действий, квалифицируемых по законодательству Республики Беларусь как недобросовестная конкуренция. Понятие недобросовестной конкуренции содержится в ГК Беларуси (гл. 68

Не совершать действий, направленных на ограничение и (или) пресечение конкуренции. Перечень и признаки таких деяний установлены законом от 12.12.2013 г. «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции». В частности, для иностранных инвесторов не допускается инвестирование в субъекты хозяйственной деятельности, занимающие доминирующее положение на рынке.

Не причинять вреда охраняемым законом интересам и правам иных участников правооборота.

Инвестор несет ряд информационных обязанностей. В частности, он обязан: 1) в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда с подрядчиком или договора с разработчиком проектной документации направить в государственный орган, заключивший инвестиционный договор, информацию о таком подрядчике/разработчике проектной документации; 2) письменно уведомить государственный орган, заключивший с ним инвестиционный договор, о таких обстоятельствах, как реорганизация или изменение собственника имущества, состава участников не менее чем за 2 месяца до даты их осуществления.

В случае прекращения инвестиционного договора по вине инвестора, последний обязан возместить все «суммы льгот и преференций». Здесь имеются в виду суммы налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджет (включая плату за право заключения договора аренды земельного участка), а также арендная плата за земельный участок, которые инвестор или организация не платили с учетом заключенного инвестиционного договора.

6.4 Гарантии международно-правового статуса инвестора. льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.

Принимая во внимание понятие «гарантий правового статуса» **гарантии инвестора** можно определить, как *систему правовых условий, средств и способов, обеспечивающих реальность и исполнимость всей совокупности прав и обязанностей инвестора*. В качестве общего правила в Типовом проекте «Основные принципы инвестиционной деятельности», утвержденном постановлением Межпарламентской Ассамблеи Евразийского экономического сообщества от 16.06.2003 г., государство гарантирует инвестору полную и безусловную защиту его прав и законных интересов при осуществлении инвестиционной деятельности. При этом защита прав инвесторов обеспечивается как национальным, так и международным законодательством.

Государственные гарантии можно разделить на: 1) гарантии стабильности заключенных договоров; 2) гарантии использования доходов от инвестиционной деятельности; 3) гарантии прав инвесторов при национализации и реквизиции; 4) гарантии репатриации имущества иностранного инвестора.

Первая группа гарантий предполагает, что государство обеспечивает стабильность национального законодательства на период действия инвестиционных договоров, за исключением случаев, когда изменение таких условий осуществляется по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным национальными законами. Однако приведенное положение содержится в Конвенциях, заключенных Республикой Беларусь, но отсутствует в национальном законодательстве (хотя в Инвестиционном кодексе и ранее действовавшем законе «Об инвестиционной деятельности оно было).

Вторая группа гарантий также специально не выделена в национальном законодательстве, но в Типовом проекте «Основные принципы инвестиционной деятельности» в ст. 8 говорится, что государство гарантирует инвесторам право: 1) по своему усмотрению использовать доходы, полученные от своей деятельности, после уплаты налогов и других предусмотренных законодательством обязательных платежей в бюджет;

2) открывать в банках банковские счета в национальной и (или) иностранной валюте в соответствии с банковским и валютным законодательством. Аналогичное положение закреплено и в ст. 7 Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества.

Гарантии по защите имущества инвесторов в Беларуси сформулированы в ст. 12 закона «Об инвестициях», в соответствии с которой имущество, являющееся инвестициями или образованное в результате инвестиций не может быть безвозмездно национализировано или реквизировано. Иными словами, белорусский законодатель в принципе допускает изъятие имущества инвесторов. Но при соблюдении определенных условий. В частности, национализация возможна только по мотивам общественной необходимости и при условии своевременной и полной компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией. Причем в части порядка национализации указанная статья отсылает к специальному закону, который в настоящее время в Республике Беларусь отсутствует.

Основаниями проведения реквизиции являются стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и иные обстоятельства, носящие чрезвычайный характер. При этом условиями реквизиции являются: цель – обеспечение интересов общества; решение государственного органа, принятое в соответствии с законом; выплата инвестору компенсации стоимости реквизированного имущества. Инвестор, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Размер компенсации, назначенной инвестору в случае национализации или реквизиции имущества может быть обжалован в судебном порядке.

Незначительно содержание данной группы гарантий отличается в Типовом проекте «Основные принципы инвестиционной деятельности», который расценивает реквизицию и национализацию как изъятие имущества для государственных нужд. При этом инвестору при национализации убытки должны быть возмещены в полном объеме, а при реквизиции – выплачена рыночная стоимость имущества. При прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, инвестор вправе требовать возврата сохранившегося имущества, но при этом обязан возвратить полученную им сумму компенсации с учетом потерь от снижения стоимости имущества.

В международных соглашениях, как правило, для раскрытия данной группы гарантий используется более широкое понятие: «экспроприация» (ст. 6 *Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах* –

членах Евразийского экономического сообщества). Известно, что «экспроприация» определяется как принудительное отчуждение имущества, т.е. с любой целью, по любым основаниям. В указанном Соглашении определяется, что имущество и доходы инвесторов не могут быть подвергнуты прямо или косвенно экспроприации, национализации, а также иным мерам, равносильным по последствиям экспроприации или национализации, за исключением случаев, когда такие меры принимаются в общественных интересах в установленном законодательством государства-реципиента порядке, не являются дискриминационными и сопровождаются выплатой быстрой, адекватной компенсации. Относительно определения этой компенсации в названном акте также содержатся более подробные указания по сравнению с национальным Законом. Так, компенсация должна соответствовать рыночной стоимости инвестиций и доходов на дату, непосредственно предшествующую дате их фактической экспроприации либо дате, когда стало общеизвестно о предстоящей экспроприации.

Такая компенсация должна быть выплачена в срок. Предусмотренный национальным законодательством, но не позднее трех месяцев с даты экспроприации, в свободно конвертируемой валюте. В случае задержки выплаты с даты, когда компенсация должна быть выплачена до даты фактической выплаты компенсации на сумму компенсации начисляются проценты, рассчитываемые по ставке национального межбанковского рынка по фактически предоставленным кредитам в долларах США сроком до 6 месяцев или в порядке, определяемом по договоренности между инвестором и государством.

Сходные нормы содержатся в двусторонних договорах Республики Беларусь. Например, в соответствии со ст. 7 *Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Мексиканских Соединенных Штатов о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций*, условия экспроприации определены следующим образом:

- 1) Исключительно в общественных интересах;
- 2) На недискриминационной основе;
- 3) В соответствии с законно установленной процедурой;
- 4) При условии выплаты справедливой компенсации, равной рыночной стоимости экспроприированных инвестиций на момент, непосредственно предшествовавший осуществлению экспроприации. Справедливая рыночная стоимость не должна отражать любые изменения стоимости вследствие того, что о проведении экспроприации было сообщено заранее. Факторы оценки стоимости включают относительную оценку доходности, номинальную стоимость активов, включая объявленную в целях налогообложения стоимость материального имущества, и другие

соответствующие факторы, которые могут быть использованы для установления справедливой рыночной стоимости.

- 5) Выплаты компенсации без задержек с учетом процента в размере коммерчески обоснованной ставки применительно к валюте платежа за период с момента отчуждения экспроприированного имущества до даты фактического платежа. Указанная ставка не должна ни при каких условиях быть ниже, чем ставка LIBOR (Лондонская межбанковская ставка предложения (англ. **London Interbank Offered Rate, LIBOR**), – средневзвешенная процентная ставка по межбанковским кредитам, предоставляемым банками, установленная для соответствующей валюты и эквивалентного периода времени.

Гарантии репатриации имущества иностранного инвестора – заключаются в возможности свободного и беспрепятственного перевода денежных средств, принадлежащих иностранным инвесторам за границу. В соответствии со ст. 11 закона «Об инвестициях» иностранный инвестор вправе перевести за границу без каких-либо ограничений:

Сумму выплаченной компенсации за изъятое на законном основании имущество;

Прибыль (доходы) и иные денежные средства, правомерно полученные в результате деятельности, связанной с инвестициями на территории Беларуси (после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды);

денежные средств, полученных иностранными инвесторами после частичного или полного прекращения осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь, включая денежные средства, полученные иностранными инвесторами в результате отчуждения инвестиций, а также образуемого в результате осуществления инвестиций имущества, иных объектов гражданских прав;

денежных средств, причитающихся в счет выплаты заработной платы иностранным гражданам и лицам без гражданства, осуществляющим трудовую деятельность по трудовому договору;

денежных средств, причитающихся иностранным инвесторам согласно судебному постановлению.

При этом перевод компенсации осуществляется в валюте по выбору инвестора, а также в любое государство, указанное инвестором, если такой перевод не противоречит международным обязательствам Республики Беларусь. Перевод иных средств иностранного инвестора может быть ограничен на основании законодательными актами или судебным постановлением, принятым белорусским судом в соответствии с белорусским законодательством и вступившем в законную силу.

Соглашением о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества устанавливается гарантии свободного перевода средств иностранного инвестора в свободно конвертируемой валюте (без права выбора государства – перевода). При этом устанавливает закрытый перечень оснований, по которым при условии недискриминационного применения национального законодательства такой перевод может быть ограничен:

- a. банкротства, неплатежеспособности или защиты прав кредиторов;
- b. эмиссии, продажи или покупки ценных бумаг;
- c. уголовных преступлений или административных правонарушений;
- d. отчетов о переводах валюты или иных денежных документов;
- e. обеспечения исполнения решений в судебном процессе
- f. наличие фискальной задолженности
- g. при серьезном нарушении платежного баланса государства (или угрозе такого нарушения) при условии, что государство принимает меры или программу в соответствии со Статьями Соглашения Международного валютного фонда.

Льгота – это преимущество (дополнительное право), частичное или полное освобождение от выполнения определенных обязанностей. В зависимости от предоставляемых преимуществ, льготы принято делить на налоговые, таможенные, организационные, платежные и др. В свою очередь **преференции** определяются как предпочтения, предоставляемые кому-либо, особые условия пользования чем-либо. Таким образом, льготы и преференции, предоставляемые государством участникам инвестиционной деятельности – это совокупность особых прав, создающих для инвесторов специальный правовой режим по сравнению с иными участниками хозяйственной деятельности.

В частности, инвесторы в Республике Беларусь в сфере землепользования имеют право на:

- получение в аренду земельного участка без проведения аукциона;
- приобретение земельного участка в собственность или на ином вещном праве на условиях аукциона из состава земель, включенных в перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;
- освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

В сфере налогообложения, инвесторы имеют право на:

Налоговый вычет по НДС в размере стоимости предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;

Освобождение от уплаты земельного налога за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности;

Освобождение от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей (получением) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление инвестора (инвесторов) и (или) организации;

Освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором (инвесторами), организацией, подрядчиком или разработчиком проектной документации для реализации инвестиционного проекта, – на освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь.

В сфере таможенных платежей инвестор имеет право на:

Освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему, предназначенных для реализации инвестиционных проектов.

Кроме того, инвесторы освобождаются от необходимости проводить процедуры, предусмотренные законодательством о государственных закупках при определении подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства, в том числе реконструкции, объектов, предусмотренных инвестиционным договором. *Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты за счет внешних государственных займов и займов, привлеченных под гарантии Правительства, за обслуживание внешних займов и кредитов банками-агентами маржа взимается в размере не более 0,2 % годовых от суммы займа.*

А юридическим лицам – резидентам возмещается плата за пользование внешними займами (кредитами) в размере 50 %. (Указ Президента от 21.03.2008. № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь»).

Днем возникновения права на льготы и (или) преференции, предоставленные в целях реализации на территории Республики Беларусь инвестиционных проектов в рамках инвестиционных договоров, является дата вступления в силу инвестиционного договора или дополнительного соглашения к нему, если более поздний срок начала действия таких льгот и (или) преференций не предусмотрен законодательством, которым они установлены, либо инвестиционным договором или дополнительным соглашением к нему.

ТЕМА 7. ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1 Система договоров, опосредующих инвестиционную деятельность.

7.2 Понятие, правовая природа и содержание инвестиционного договора.

Специальный инвестиционный договор в Республике Беларусь.

7.3 Договор о государственно-частном партнерстве.

7.4 Понятие и правовая природа концессионного договора.

7.1 Система договоров, опосредующих инвестиционную деятельность.

Основной гражданско-правовой формой осуществления инвестиционной деятельности выступает инвестиционный договор – договор, в силу которого одна сторона (инвестор) обязуется осуществить инвестиционную деятельность. В зарубежных публикациях для обозначения таких договоров используются термины «транснациональные инвестиционные договоры», «инвестиционные контракты», «соглашения об экономическом развитии», «транснациональные контракты об экономическом развитии». Такое терминологическое разнообразие обусловлено дискуссионностью самого понятия инвестиционного договора и его природы.

Некоторые ученые относят инвестиционный договор к международным договорам административно-правовой природы. Иногда их определяют, как квазимеждународные договоры.

В силу сложности и разнообразия инвестиционной деятельности она может опосредоваться целым рядом соглашений. Не случайно, при

рассмотрении дела по заявлению администрации г. Сочи, поданному в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации о пересмотре судебных актов в порядке надзора, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации указал, что для разрешения спора между заявителем и ЗАО «Маркет» существенное значение имеет правовая квалификация отношений, сложившихся между сторонами договора инвестирования, заключенного между публичным образованием и частным лицом. Необходимость выявления природы договоров, именуемых сторонами «инвестиционными», связана с тем, что понятие «инвестиции» не имеет собственного строгого или общепризнанного юридического содержания, а потому при использовании в наименованиях договоров оно может обозначать разнообразные отношения, складывающиеся между участниками гражданского оборота. Поэтому термин «инвестиционный договор» нужно рассматривать в широком смысле, как собирательное понятие, объединяющее различные договоры, опосредующие инвестиционную деятельность; и в узком – как особое соглашение с участием публично-правового образования, определяющее условия и порядок финансирования и реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционные договоры можно классифицировать по различным основаниям. С учетом экономико-правовых характеристик можно выделить три вида инвестиционных договоров.

1. Концессионный договор

2. Соглашения о разделе продукции. Соглашения о разделе продукции впервые были использованы в Боливии в начале 1950-х годов, хотя их первое применение, аналогичное сегодняшнему, произошло в Индонезии в 1960-х годах. Сегодня они часто используются на Ближнем Востоке и в Центральной Азии, в общей сложности в 40 странах по всему миру. Это соглашение между принимающим государством и инвестором, осуществляющим добычу и разработку месторождений природных ресурсов и определяющих, какую часть ресурса (обычно нефти), добытого в стране, получит каждая из сторон. В соглашениях о разделе продукции правительство страны поручает выполнение геологоразведочных и добычных работ нефтяной компании. Нефтяная компания берёт на себя минеральный и финансовый риск инициативы и исследует, разрабатывает и в конечном итоге добывает нефть в соответствии с установленными требованиями. В случае успеха компании разрешается использовать деньги, полученные от продажи добытой нефти, для возмещения капитальных и операционных расходов, известных как «затратная нефть». Оставшиеся деньги, известные как «прибыльная нефть», делятся между правительством и компанией. В большинстве соглашений о разделе продукции изменения в мировых ценах на нефть или объёмах добычи влияют на долю компании в добыче.

3) Соглашения о предоставлении услуг. Это собирательный термин, которым обозначаются широкий спектр инвестиционных договоров, в которых инвестор не приобретает право собственности на доходы, плоды, продукцию в момент их получения, а получает лишь определенную их часть в виде вознаграждения. Разновидностями таких соглашений могут быть соглашения о проведении технической оценки, соглашение по техническому содействию, кредитное соглашение и др.

Инвестиционные договоры в широком смысле в зависимости от характеристик их предмета можно условно разделить на общие и специальные. Общие договоры имеют целью урегулирование порядка осуществления инвестиционной деятельности как таковой, их предметом выступает условия осуществления деятельности по инвестированию, а обязательной стороной – публично-правовое образование. Специальные договоры, направлены на урегулирование отношений между отдельными участниками инвестиционной деятельности и касаются отдельных аспектов инвестиционной деятельности. К таким договорам, в частности, относится договор на *оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда и аналогичный ему договор на оказание услуг по учету имущества паевого инвестиционного фонда и его хранению*. В соответствии с указанными соглашениями одна сторона (специализированный депозитарий) принимает Специальные договоры, направлены на урегулирование отношений между отдельными участниками инвестиционной деятельности и касаются отдельных аспектов инвестиционной деятельности. К таким договорам, в частности, относится договор на *оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда и аналогичный ему договор на оказание услуг по учету имущества паевого инвестиционного фонда и его хранению*. В соответствии с указанными соглашениями одна сторона (специализированный депозитарий) принимает на хранение имущество инвестиционного фонда, а также осуществляет учет этого имущества, а вторая сторона (фонд) обязуется оплатить услуги депозитария.

Юридическая природа договора: консенсуальный, возмездный, взаимный, относится к договорам возмездного оказания услуг.

Предмет данного договора – возмездные услуги по осуществлению хранения, учета и проведению операций, связанных с инвестиционной деятельностью.

Стороны специализированный депозитарий и фонд.

Специализированный депозитарий – юридическое лицо Республики Беларусь, получившее специальное разрешение (лицензию) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

(составляющие работы и услуги – депозитарная деятельность). В качестве специализированного депозитария выступает депозитарий, получивший аккредитацию в Минфине качестве депозитария, осуществляющего учет имущества инвестиционных фондов.

Фонд – акционерный фонд или управляющая компания.

Срок действия договора на оказание услуг по учету имущества паевого инвестиционного фонда, его хранению не может быть менее срока существования этого фонда в случае, если правилами паевого инвестиционного фонда установлен срок существования фонда.

Обязанности специализированного депозитария.

осуществлять учет имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, его состава, структуры и стоимости, а также определение расчетной стоимости инвестиционного пая, цены его размещения и выкупа;

осуществлять хранение имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, если иное не вытекает из характера имущества и требований законодательства Республики Беларусь;

обеспечить хранение копий всех первичных учетных документов в отношении имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, а также подлинников документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;

в порядке, установленном уполномоченным органом, отказывать в даче согласия на распоряжение имуществом акционерного инвестиционного фонда, в случаях несоответствия такого распоряжения законодательству Республики Беларусь, договору доверительного управления имуществом акционерного инвестиционного фонда, правилам паевого инвестиционного фонда, инвестиционной декларации с уведомлением об этом управляющей организации, исполнительного органа акционерного инвестиционного фонда, уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня, следующего за днем отказа в даче такого согласия;

осуществлять периодическую, но не реже одного раза в месяц сверку с акционерным инвестиционным фондом (в случае, если он самостоятельно управляет своим имуществом, предназначенным для инвестирования) либо с управляющей организацией стоимости, состава, структуры и движения имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда;

передать другому специализированному депозитарию, с которым акционерный инвестиционный фонд или управляющая организация заключили договор на оказание услуг по учету имущества акционерного

инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, его хранению, имущество акционерного инвестиционного фонда, предназначенное для инвестирования, имущество паевого инвестиционного фонда, а также соответствующие копии и подлинники документов при прекращении действия договора на оказание услуг по учету имущества акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, имущества паевого инвестиционного фонда, его хранению с этим специализированным депозитарием;

письменно уведомить уполномоченный орган об обнаруженных им нарушениях в деятельности акционерного инвестиционного фонда и (или) управляющей организации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их обнаружения;

созвать общее собрание владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда в порядке, установленном правилами этого фонда, либо осуществить прекращение существования паевого инвестиционного фонда в случае прекращения у управляющей организации паевого инвестиционного фонда государственной аккредитации на осуществление деятельности управляющей организации либо приостановления и невозобновления у управляющей организации паевого инвестиционного фонда в течение 3-х месяцев такой государственной аккредитации.

Основаниями для прекращения рассматриваемого договора являются:

по соглашению сторон с момента, предусмотренного таким соглашением, при условии заключения аналогичного договора с другим депозитарием;

истечение срока, на который был создан инвестиционный фонд;

ликвидация акционерного фонда (прекращение паевого фонда);

прекращение у специализированного депозитария государственной аккредитации на осуществление деятельности специализированного депозитария с момента вступления в силу решения о прекращении такой государственной аккредитации;

ликвидация специализированного депозитария (с момента принятия решения о ликвидации);

отказ одной стороны от исполнения договора;

в случае несоответствия собственника имущества специализированного депозитария – унитарного предприятия требованиям, установленным законом «Об инвестициях» (10% и более в собственности юридического лица, чья аккредитация прекращена, физическое лицо, которое осуществляло функции руководителя или входило в состав коллегиального исполнительного органа юридического лица на дату прекращения у него государственной аккредитации на осуществление деятельности управляющей организации или

на осуществление деятельности специализированного депозитария и (или) аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и (или) банковской деятельности за совершение нарушения, – в течение трех лет с даты таких прекращения государственной аккредитации, аннулирования (отзыва) специального разрешения (лицензии) и т.д.);

истечение срока действия договора.

В случае прекращения договора на оказание услуг по учету имущества инвестиционного фонда специализированный депозитарий обязан передать соответствующие копии и подлинники документов, на основании которых осуществлялся учет имущества фонда, другому депозитарию, с которым данным фондом заключен соответствующий договор.

Договор на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций, договор доверительного управления.

7.2 Понятие, правовая природа и содержание инвестиционного договора. Специальный инвестиционный договор в Республике Беларусь.

Инвестиционный договор – соглашение между Республикой Беларусь (АТЕ) в лице уполномоченных органов и инвестором с предоставлением льгот и преференций, предусмотренных Законом «Об инвестициях» об условиях, целях и сроках осуществления инвестиционного проекта.

Предмет договора – реализация на территории Республики Беларусь инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций.

Стороны – инвестор (иностранный инвестор совместно с реализующей организацией) и Республика Беларусь в лице уполномоченного органа.

Основание заключения договора – сложный юридический состав, включающий:

Соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, утвержденных Постановлением СМ;

объем инвестиций, планируемых по инвестиционному проекту, составляет не менее минимального объема инвестиций, включая при необходимости инвестиции в основной капитал, по приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций, устанавливаемый Президентом, Советом Министров, ОАЦ.

соответствие инвестиционного проекта критериям, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь на основе финансово-экономической оценки, проведенной уполномоченным органом.

Порядок заключения договора.

- 1) Подача предложения инвестора в государственный орган, курирующий данное направление (исполком) с соответствующим заявлением. Конкретный перечень документов зависит от вида договора, предполагаемого к заключению. Например, при необходимости требуется указать параметры участка, на который претендует инвестор, указание на основания получения льгот.

Во всех случаях следует представить:

Проект инвестиционного договора, подписанный инвестором;

Копия **свидетельства о государственной регистрации инвестора** (инвесторов) – для резидентов Республики Беларусь, выписка из торгового регистра страны места нахождения инвестора (инвесторов) – для нерезидентов Республики Беларусь, копия документа, удостоверяющего личность инвестора – для физических лиц;

Копии **документов, подтверждающих намерения инвестора** (инвесторов) заключить инвестиционный договор, а также документов, подтверждающих **полномочия лица** (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание;

Копии **учредительных документов инвестора** (инвесторов);

Копии **аудиторского заключения**, или заключения по результатам проведения финансового Due Diligence, или аудиторского заключения международного стандарта ISA 700. Предоставляются за 2 года, предшествующих дате подачи заявления, либо за весь период деятельности инвестора, если он составляет менее двух лет;

Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Документ должен содержать сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте и т.д. Составляется в соответствии с типовой формой утверждаемой Министерством экономики.

Специальный инвестиционный договор – инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего организацию на территории Республики Беларусь производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника по ценам, установленным законодательством.

Предмет специального инвестиционного договора – реализация на территории Республики Беларусь инвестиционного проекта, который отвечает следующим критериям:

- соответствует приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций, определенным Советом Министров Республики Беларусь;

- проведена государственным органом и (или) иной организацией, уполномоченной Советом Министров Республики Беларусь, в порядке, им определяемом, финансово-экономическая оценка, которая подтверждает соответствие инвестиционного проекта критериям, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь.

Совет Министров Республики Беларусь вправе определять дополнительные требования к инвестиционному проекту для его реализации в рамках специального инвестиционного договора с учетом приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций, особенностей развития административно-территориальной единицы.

I. Специальный инвестиционный договор заключается по предложению:

1) инвестора, которое вносится в республиканский орган государственного управления, иную организацию, подчиненную Совету Министров Республики Беларусь, областной (Минский городской) исполнительный комитет, Управление делами Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитический центр при Президенте Республики Беларусь и рассматривается в соответствии с порядком заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров, предусмотренным Законом «ОБ инвестициях»;

2) республиканского органа государственного управления, иной организации, подчиненной Совету Министров Республики Беларусь, областного (Минского городского) исполнительного комитета, которое вносится в совет Министров Республики Беларусь;

3) Управления делами Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь – по вопросам, находящимся в их ведении.

II. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений: 1) назначается конкурс; 2) о заключении договора.

Решение принимается в соответствии с компетенцией 1) СМ; 2) СМ по согласованию с Президентом (если договором предусмотрено возмещение инвестору части расходов за счет бюджетных средств); 3) Управлением делами Президента; 4) ОАЦ.

Данным решением определяется:

- уполномоченный орган из числа республиканских органов государственного управления, иных организаций, подчиненных Совету Министров Республики Беларусь, областных (Минского городского) исполнительных комитетов;

- государственный орган или иная организация, нормативным правовым актом которых в соответствии с законодательством устанавливается цена на продукцию, реализуемую в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника;

- вид (открытый или закрытый) конкурса по реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного договора в случае его проведения, государственный орган или организация, уполномоченные на проведение такого конкурса, его условия, в том числе требования к технологии производства продукции с учетом специфики инвестиционного проекта (при необходимости), требования к участникам;

- место размещения земельного участка и его ориентировочная площадь в случае необходимости предоставления такого земельного участка инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации (при ее наличии) для реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного договора.

Форма договора – письменная с обязательной государственной регистрацией Государственном реестре инвестиционных договоров. Копии инвестиционных договоров, дополнительных соглашений к ним подлежат представлению инвестором (инвесторами) и (или) реализующей организацией (при ее наличии) в налоговые органы по месту их постановки на учет в течение 15-ти рабочих дней с даты государственной регистрации.

Обязательные условия инвестиционного договора:

описание объекта осуществления инвестиций

объект, объем, источники, сроки и условия осуществления инвестиций;

сроки каждого из этапов реализации (при их наличии) инвестиционного проекта;

срок окончания реализации инвестиционного проекта, а также срок действия инвестиционного договора;

права и обязанности сторон инвестиционного договора (организации), в том числе права **Республике Беларусь:**

- ежеквартально осуществлять контроль за исполнением инвестором (инвесторами) и реализующей организацией (при ее наличии) обязательств по инвестиционному договору;

- на односторонний отказ от исполнения своих обязательств по инвестиционному договору при существенном нарушении инвестором (инвесторами) и (или) реализующей организацией (при ее наличии) условий инвестиционного договора.

Обязанности инвестора:

- не реже одного раза в квартал письменно информировать уполномоченный орган о ходе реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора и (или) этапов его реализации (при их наличии), а также об исполнении иных условий инвестиционного договора;

- в случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором (инвесторами) и (или) реализующей

организацией (при ее наличии) своих обязательств по инвестиционному договору:

- возместить Республике Беларусь суммы льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с заключением инвестиционного договора;
- уплатить ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость, взимаемый таможенными органами.

требования о конфиденциальности информации;

Ответственность сторон: 1) инвестора (инвесторов) и (или) реализующей организации (при ее наличии) в виде неустойки (штрафа, пени) за нарушение сроков реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора и (или) этапов его реализации (при их наличии); 2) ответственность Республики Беларусь в виде обязательства по возмещению инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации (при ее наличии) убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа и (или) иного государственного органа (организации).

Перечень форс-мажорных обстоятельств, освобождающих инвестора от уплаты штрафа за нарушение своих обязательств.

В специальном инвестиционном договоре дополнительно в качестве обязательных условий указываются:

1. наименование, характеристики и ассортимент продукции, производство которой организуется;
2. объем инвестиций в основной капитал, который планируется осуществить при организации производства продукции;
3. предельный (в процентах от объема произведенной продукции) объем или порядок определения объема продукции каждого наименования, который может реализовываться в рамках государственных закупок по ценам, установленным законодательством, в течение календарного года либо в целом за период действия специального инвестиционного договора;
4. условия производства продукции, включая:
 - а) срок организации производства продукции, определяемый как период с даты вступления в силу специального инвестиционного договора по дате завершения реализации инвестиционного проекта в рамках этого договора, которая является датой начала производства такой продукции;
 - б) объем (количество) продукции, который будет произведен в течение срока действия специального инвестиционного договора, в том числе с разбивкой по годам;
 - в) порядок подтверждения качества и соответствия продукции критериям отнесения к продукции собственного производства, требованиям, предъявляемым к промышленной продукции в целях ее отнесения

к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, включая предоставление сертификата продукции собственного производства, сертификата происхождения товара, документов, подтверждающих качество определенного вида продукции;

5. условия о возможности и порядке привлечения для реализации инвестиционного проекта и (или) выпуска продукции субъектов малого и среднего предпринимательства, если необходимость такого привлечения была предусмотрена при проведении конкурса по реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного договора.

заключать договор аренды земельного участка без проведения аукциона;
оформление необходимых документов по отводу земельного участка осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора места размещения земельного участка и утвержденной в установленном порядке проектной документации на объект строительства;

строить объекты, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;

пользоваться установленными налоговыми льготами;

освобождаться от ввозных таможенных пошлин и НДС, взимаемых таможенными органами при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта;

освобождаться от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка.

Основания прекращения инвестиционного договора:

исполнение инвестором (инвесторами) своих обязательств по инвестиционному договору;

окончание срока действия инвестиционного договора;

ликвидация инвестора, принятие решения о ликвидации (прекращении деятельности) инвестора (инвесторов) (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами, индивидуальных предпринимателей), признание инвестора (инвесторов) безвестно отсутствующим, объявление умершим, смерть инвестора (инвесторов) (для физических лиц);

расторжение инвестиционного договора по соглашению сторон;

расторжение инвестиционного договора при одностороннем отказе Республики Беларусь от исполнения своих обязательств по инвестиционному договору.

7.3 Договор о государственно-частном партнерстве.

Государственно-частное партнерство относят к сфере инвестиционной деятельности. в этом случае публичный партнер и частный партнер объединяют свои инвестиционные вклады на основе договора для реализации планов и программ по развитию объектов инфраструктуры.

Государственно-частное партнерство – то новый экономико-правовой инструмент, появившийся на Западе в начале 90-х г.г., и обеспечивающий альтернативный приватизации и национализации способ участия государства в экономических отношениях. В настоящее время тема взаимодействия государства и бизнеса в решении различного уровня социально-экономических задач приобрела особую популярность. Появился специальный термин для обозначения такого явления – «государственно-частное партнерство», который является дословным переводом с английского – «public-private partnership». При этом слово «public» переводится как «государство», что, казалось бы, значительно сужает суть пришедшего с Запада понятия. Однако «государство» (public) здесь трактуется шире, чем простая совокупность учреждений, осуществляющих властные функции. Оно выступает обобщающим субъектом публичной власти в обществе, включающим все уровни управления – федеральный (национальный), региональный и муниципальный. Под «public» понимается совокупность общественных институтов, которые реализуют свои властные полномочия, а также играют подчас неофициальную, неформальную, но важную роль в развитии общественных процессов. В определении ГЧП государство стоит на первом месте, так как является инициатором большинства проектов.

В экономических публикациях в качестве признаков ГЧП выделяют:

- участниками отношений по ГЧП являются государство, с одной стороны, и организации (индивидуальные предприниматели) – с другой.
- взаимоотношения сторон носят равноправный (партнерский) характер;
- стороны имеют общий интерес социальной направленности;
- стороны объединяют свои ресурсы для достижения общих целей;
- стороны распределяют между собой риски, расходы в заранее согласованных пропорциях, а также определяют степень участия каждого в результате совместных действий;
- взаимоотношения сторон опосредуются специальными договорами (контрактами).

Соглашение о государственно-частном партнерстве – это соглашение между государственным и частным партнером предусматривающее объединение ресурсов и распределение рисков по поводу реализации проекта государственно-частного партнерства по развитию объекта инфраструктуры.

Стороны соглашения государственный и частный партнер.

Государственный партнер – Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Президентом Республики Беларусь государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Советом Министров Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, административно-территориальная единица, от имени которой выступает уполномоченный местным Советом депутатов соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган.

Частный партнер – 1) коммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Республики Беларусь (за исключением государственных унитарных предприятий, государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит Республике Беларусь либо ее административно-территориальной единице), либо 2) индивидуальный предприниматель Республики Беларусь.

По своей природе этот договор является публично-правовым, двусторонним (взаимным), срочным, консенсуальным. Вопрос относительно возмездности является дискуссионным, т.к. схема данного договора по общему правилу не предусматривает платежей, осуществляемых одной стороной в пользу другой. Но в ст. 29 закона «О государственно-частном партнерстве» указывается на возможную прибыль, а также передачу вновь созданного объекта инфраструктуры в собственность государственного партнера. Таким образом, можно говорить о возможности существования как возмездного, так и безвозмездного договора.

Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по результатам конкурса по отбору партнера на основании переговоров в срок до 12-ти месяцев со дня проведения конкурса.

Предмет соглашения – создание и (или) модернизация объекта инфраструктуры, его техническое обслуживание и (или) эксплуатация либо техническое обслуживание и (или) эксплуатация объекта инфраструктуры. В данном случае под объектом инфраструктуры понимается объект инженерной, производственной, транспортной, социальной или иной инфраструктуры.

В зависимости от характеристик предмета договора можно выделить договоры, предусматривающие модернизацию, переоборудование уже существующего инфраструктурного объекта, и договоры, направленные на создание нового объекта.

В соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве **государственный партнер вправе** принимать на себя следующие обязательства:

предоставить частному партнеру в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель в аренду, постоянное или временное пользование земельные участки, на которых располагаются или должны располагаться объекты инфраструктуры, для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, объект инфраструктуры, предназначенный для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, необходимые для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, иное недвижимое и (или) движимое государственное имущество для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

принять в собственность созданный частным партнером объект инфраструктуры на условиях, в порядке и в сроки, определенные соглашением о государственно-частном партнерстве;

направлять частному партнеру средства республиканского или местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Беларусь и условиями соглашения о государственно-частном партнерстве.

Улучшения, произведенные на объектах инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, техническое обслуживание и (или) эксплуатация которых осуществляются на основе соглашения о государственно-частном партнерстве, являются государственной собственностью.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при исполнении условий соглашения о государственно-частном партнерстве с участием средств республиканского или местных бюджетов, принадлежат государству.

Частный партнер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта инфраструктуры и иного имущества, переданных ему во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, по соглашению о государственно-частном партнерстве, а также имущества, созданного в результате исполнения такого соглашения, если иное не установлено соглашением о государственно-частном партнерстве.

Финансирование соглашения о государственно-частном партнерстве может осуществляться за счет:

собственных денежных средств частного партнера;

кредитных и (или) заемных денежных средств частного партнера; средств республиканского или местных бюджетов; иных средств, не запрещенных законодательством.

Гарантии прав частного партнера:

1) В случае, если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве законодательство Республики Беларусь изменилось таким образом, что частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, стороны соглашения о государственно-частном партнерстве изменяют условия соглашения о государственно-частном партнерстве в части обеспечения прав частного партнера, если это предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве.

2) Не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве и (или) когда такое вмешательство осуществляется на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей), общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.

3) Частному партнеру, надлежащим образом исполняющему свои обязательства по соглашению о государственно-частном партнерстве, гарантируется осуществление финансирования по обязательствам государственного партнера в течение срока реализации проекта государственно-частного партнерства в соответствии с этим соглашением, за исключением случаев возникновения угрозы национальной безопасности Республики Беларусь или возникновения чрезвычайных ситуаций, обстоятельств непреодолимой силы, военных действий, блокады или иных не зависящих от государственного партнера обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, на период, в течение которого действуют такие обстоятельства.

4) Частному партнеру гарантируется возможность самостоятельно определять поставщиков товаров, исполнителей работ, услуг в целях реализации проекта государственно-частного партнерства независимо от источников финансирования.

Договор о взаимодействии – гражданско-правовой договор, заключаемый государственным партнером, частным партнером, кредиторами частного партнера и (или) иными лицами в целях реализации проекта государственно-частного партнерства, определяющий условия и порядок их взаимодействия в связи с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве, а также при его изменении и расторжении.

7.4 Понятие и правовая природа концессионного договора.

В международном инвестиционном праве одной из форм взаимодействия государства и частного инвестора выступает концессионный договор, который чаще всего определяют, как разновидность международного инвестиционного соглашения, в котором произведенная продукция и полученные доходы обычно принадлежат инвестору на праве собственности и применяется обычный налоговый режим. В данном контексте необходимо отметить, что средством привлечения инвестиций является именно концессионный договор, а не концессия, так как отношения концессии (приобретение права владения и пользования объектом концессии или права на осуществление определенного вида деятельности) возникают только с момента заключения концессионного договора. То есть сам процесс осуществления инвестиций посредством заключения концессионного договора может быть представлен следующим образом: концессионный договор – концессия – осуществление инвестиций.

Заключение концессионного договора предполагает наличие определенных выгод, которые делают подобные соглашения привлекательными для обеих сторон. Интерес концедента состоит в сокращении собственных затрат на развитие объекта концессии и в получении дохода от его передачи в концессию (при этом, сохраняя на объект право собственности). Получение дохода происходит за счет разовых платежей концессионеров, а также в виде налогов от осуществления инвестиций на основе концессий. Преимущества для концессионера заключаются в предусмотренной законодательством возможности получить во владение и пользование на длительный срок специальные объекты, составляющие исключительную собственность государства (недра, воды, леса), либо находящиеся только в собственности государства, а также право на осуществление отдельных видов деятельности с целью извлечения прибыли.

С целью обеспечения притока частных инвестиций в развивающиеся страны по инициативе Мирового банка была создана Международная конвенция о порядке урегулирования споров, вытекающих из концессионных договоров. *Международная конвенция о порядке разрешения споров между государством и лицом другого государства* была подписана в 1965 г. в г. Вашингтоне и известна как *Вашингтонская конвенция*. С вступлением в силу этой Конвенции появилось международное инвестиционное право. Вашингтонская конвенция положила начало международно-правовой практике разрешения инвестиционных споров, большая часть которых была связана с концессионными соглашениями.

На современном этапе в международной практике концессионные соглашения заключаются преимущественно в добывающей сфере. Зачастую подобная деятельность реализуется с использованием значительных

земельных пространств. поэтому инвестору на том или ином праве предоставляется право на использование земель. При этом иностранный инвестор несет большие риски. Деятельность по разведке полезных ископаемых, строительство необходимой инфраструктуры сопряжено с очень значительными затратами, в то же время принимающее государство может в любой момент расторгнуть заключенный договор и, соответственно, инвестор потеряет вложенные средства.

В Беларуси Концессионный договор – письменное соглашение, в силу которого одна сторона (концедент) обязуется предоставить другой стороне (концессионеру) на возмездной или безвозмездной основе на определенный срок право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности.

Объекты концессии классифицируются на объекты концессии Республики Беларусь:

Объекты исключительной собственности государства – воды, недра, леса;

Объекты, находящиеся только в собственности государства (полигоны захоронения отходов, объекты инфраструктуры и т.д.). Перечень объектов, находящихся только в собственности государства установлен законом от 15.07.2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

объекты, не являющиеся объектами концессии АТЕ, за исключением

- 1) объектов концессии, сведения о которых составляют государственные секреты;
- 2) объекты концессии, имеющие стратегически важное значение для Республики Беларусь.

Объекты концессии АТЕ:

объекты концессии, находящиеся в коммунальной собственности.

Перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, утверждается Указами Президента Республики Беларусь или Постановлениями СМ на соответствующий год. В числе этих объектов, например, месторождение железных руд в Столбцовском районе, месторождение нефти в Светлогорском районе и др. Причем при реализации инвестиционных проектов на данных объектах в соответствии с п. 1.2 названного Указа может заключаться концессионный договор с Республикой Беларусь по решению Президента.

Стороны договора концедент и концессионер.

Концедентом может выступать Республика Беларусь и АТЕ. От имени Беларуси в концессионном договоре может выступать СМ или определенный им орган государственного управления. Например, в отношении перечня

объектов предлагаемых для концессии, утвержденных Указом № 44 от 28.01.2008 г., в качестве концессионных органов Постановлением СМ от 12.12.2014 г. № 1169 «О концессионных органах, уполномоченных на заключение концессионных договоров, а также на разработку и утверждение концессионных договоров» в качестве таковых определены Облисполкомы и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды – по месторождениям «Южно-Оршанский нефтеперспективный участок, Оршанский», Дубровенский районы Витебской области, Горецкий район Могилевской области», «Месторождение кварцевых песков «Городное» (Восточная залежь), Столинский район Брестской области» и нек. др.

Концессионер – любое лицо, определенное в законодательстве как потенциальный инвестор (ст. 1 закона «Об инвестициях») за исключением государственных юридических лиц.

В литературе **правовую природу** концессионного договора определяют, как консенсуальный, возмездный, взаимный. Таким образом, приравнивая этот договор, по сути, к гражданско-правовому. Однако специфика рассматриваемого соглашения позволяет классифицировать его как публично-правовой договор.

Во-первых, цель данного договора неудовлетворение личного интереса сторон, а решение публичных задач, достижение значимых социально-экономических результатов.

Во-вторых, обязательным участником этого договора является публично-правовое образование в лице уполномоченного органа.

В-третьих, у концессионера, по сути, отсутствует возможность влиять на ключевые условия этого договора.

В-четвертых, в рамках данного соглашения концессионеру предоставляется ряд льгот и преференций публично-правового характера. В частности, в соответствии со ст. 4 Закона «О концессиях» на него распространяются все гарантии, предоставляемые инвесторам в Республике Беларусь. Кроме того, дополнительно гарантируется:

1) Невмешательство в оперативную деятельность концессионера, за исключением случаев, предусмотренных концессионным договором или законодательными актами в интересах национальной безопасности, охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.

2) Обеспечение стабильности законодательства. В частности, если во время действия концессионного договора законодательство изменилось настолько, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного договора, если это предусмотрено концессионным договором, стороны концессионного договора

изменяют условия концессионного договора в части обеспечения прав концессионера. В случае недостижения согласия сторонами концессионного договора по изменению условий концессионного договора по инициативе одной из сторон спор рассматривается путем переговоров, а при невозможности урегулировать разногласия – в течение 3-х месяцев передаются в суд (или иной орган в соответствии с законодательством).

3) Кроме того, могут быть установлены индивидуальные льготы и преференции в самом концессионном договоре.

В-пятых, применяются особые способы обеспечения исполнения обязательств сторон.

В-шестых, особый порядок заключения концессионного договора. ГК также предусматривает заключение договора на торгах, однако конкурс по выбору концессионера имеет ряд существенных особенностей.

Этапы предоставления концессии:

- 1) Формирование перечня объектов концессий и опубликование их;
- 2) определение концессионного органа;
- 3) организация и проведение конкурса (аукциона), определение концессионера Постановлением СМ от 22.01.2014 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурса *(аукциона) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора»;

При проведении конкурса концессионным органом могут быть определены следующие условия конкурса:

условия осуществления деятельности при реализации концессионного договора;

создание определенного количества рабочих мест в течение определенного срока;

финансирование создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в течение определенного срока и в установленном объеме;

иные условия.

- 4) заключение концессионного договора.

Концессионный орган в течение не более пяти календарных дней после подписания протокола о результатах конкурса (аукциона) уведомляет участника, выигравшего конкурс (аукцион), единственного участника конкурса, единственного участника аукциона, с которыми заключается концессионный договор, о процедуре и месте проведения переговоров по подготовке к подписанию проекта концессионного договора, являвшегося частью конкурсной (аукционной) документации. При этом в проект концессионного договора могут вноситься изменения и (или) дополнения, соответствующие предложениям участника конкурса, либо изменения и (или) дополнения, не затрагивающие существенных условий проекта концессионного договора, являвшегося частью конкурсной (аукционной)

документации. Концессионный договор должен содержать все существенные условия, определенные законодательством. Концессионный договор заключается в письменной форме и подлежит регистрации концедентом в государственном реестре концессионных договоров в соответствии с законодательством.

Государственный реестр концессионных договоров ведет Государственный комитет по имуществу в порядке, установленном Постановлением СМ от 28.09.2001 г. № 1430 «О Порядке ведения государственного реестра концессионных договоров».

Для регистрации концессионных договоров в реестре концессионный орган в течение 10 дней со дня заключения концессионного договора представляет держателю реестра документированную информацию по перечню и формам, утвержденным держателем реестра, а также все подлинные экземпляры заключенного концессионного договора и одну его копию, заверенную концессионным органом.

Виды концессионных договоров. К концессионным договорам относятся:

- полный концессионный договор;
- концессионный договор о разделе продукции;
- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ).

Под *полным концессионным договором* понимается соглашение, предусматривающее возникновение и сохранение за концессионером права собственности на произведенную им продукцию.

Под *концессионным договором о разделе продукции* понимается соглашение, в соответствии с которым произведенная продукция делится между концессионером и концедентом в размерах и порядке, определяемых концессионным договором. Часть продукции, в соответствии с договором, передаваемая концессионеру, принадлежит ему на праве собственности. Оставшаяся продукция является компенсационной, и передается в собственность концедента.

Под *концессионным договором об оказании услуг (выполнении работ)* понимается соглашение, в силу которого право собственности на произведенную, переработанную по концессионному договору продукцию передается концеденту, а концессионер за оказанные услуги (выполненные работы) получает вознаграждение.

По концессионному договору об оказании услуг (выполнении работ) концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессии, переданного ему для переработки, а также произведенной, переработанной по концессионному договору продукции до ее передачи концеденту.

Концессионный договор об оказании услуг подразделяется на два подвида: 1) концессионный договор на оказание услуг с риском; 2) концессионный договор о выполнении услуг без риска. В первом случае концессионеру вознаграждение выплачивается только после достижения предусмотренного договором результата.

Концессионный договор должен включать в себя следующие **существенные условия**:

вид концессионного договора;

размер разового платежа и срок его внесения (кроме случаев предоставления в концессию земельных участков) (цена договора);

срок действия концессионного договора – действующее законодательство устанавливает в качестве максимально возможного срока – 99 лет;

описание имущества или вида деятельности, являющегося объектом концессии;

права и обязанности сторон;

территорию, на которой концессионер имеет право, в том числе и исключительное, осуществлять отдельные виды деятельности (если объектом концессии являются виды деятельности), а также программу и график работ, выполняемых в соответствии с концессионным договором, с указанием сроков их выполнения;

ответственность сторон.

Таким образом, предметом данного договора является объект концессии и (или) вид деятельности, который концессионер будет осуществлять в рамках данного договора.

В качестве обычных (возможных) условий концессионного договора указываются:

обязательства концессионера по использованию новых и высоких технологий;

взаимные обязательства сторон по развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

обязательство концессионера использовать при выполнении договора товары (работы, услуги), произведенные в Республике Беларусь, при условии их конкурентоспособности;

обязательства концессионера – иностранного инвестора по найму и обучению работников из числа граждан Республики Беларусь;

требования о конфиденциальности информации;

порядок изменения, прекращения и расторжения концессионного договора;

порядок и орган рассмотрения споров между сторонами концессионного договора, связанных с концессионным договором;

Концессионный договор может предусматривать право концедента на односторонний отказ от исполнения концессионного договора и (или) на одностороннее изменение его условий. При этом концессионный договор должен содержать исчерпывающий перечень оснований для реализации концедентом этих прав.

Права и обязанности концедента:

- предоставить концессионеру объект концессии свободным от прав третьих лиц на условиях и в сроки, предусмотренные концессионным договором, зарегистрировать концессионный договор в государственном реестре концессионных договоров;

- обязан компенсировать концессионеру дополнительные затраты, связанные с прекращением (изменением) концессионного договора, а также возместить реальный ущерб, понесенный концессионером в связи с расторжением (изменением) концессионного договора;

- концессионным договором может быть предусмотрена обязанность оказывать содействие концессионеру при реализации концессионного договора.

Концедент имеет право:

- право на произведенную концессионером продукцию при заключении концессионного договора об оказании услуг (выполнении работ) или на часть произведенной концессионером продукции при заключении концессионного договора о разделе продукции;

- право требовать устранения нарушений, допущенных концессионером при осуществлении им условий концессионного договора;

- право требовать расторжения концессионного договора в случае существенного нарушения его условий концессионером.

Права и обязанности концессионера.

- право владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессии, либо право на осуществление вида деятельности в соответствии с условиями, предусмотренными концессионным договором;

- право на использование льгот и преференций, предоставляемых в соответствии с законодательством;

- право на исполнение концессионного договора своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

- право на получение земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель, необходимых для реализации концессионного договора;

- право собственности на произведенную продукцию при заключении полного концессионного договора или на часть произведенной продукции при заключении концессионного договора о разделе продукции;

- право на полученную прибыль (доходы);
- право на вывоз из Республики Беларусь принадлежащей ему продукции, произведенной в результате осуществления деятельности при реализации концессионного договора, и полученной прибыли (доходов).

Концессионным договором должны быть предусмотрены следующие *обязанности концессионера*:

использовать имущество, являющееся объектом концессии, либо осуществлять вид деятельности, являющийся объектом концессии, в целях и порядке, установленных концессионным договором;

соблюдать законодательство;

обеспечивать финансирование деятельности при реализации концессионного договора;

нести расходы, связанные с содержанием объекта концессии;

после окончания срока, на который был заключен концессионный договор, передать объект концессии концеденту в надлежащем состоянии в соответствии с условиями концессионного договора.

Ответственность сторон. Действует общий принцип: реальный ущерб, причиненный в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения возмещается виновной стороной в полном объеме. Концедент при одностороннем отказе от договора концессии (если это предусмотрено договором) должен: 1) компенсировать дополнительные затраты, связанные с прекращением договора; 2) возместить реальный ущерб, за исключением случаев реорганизации концессионера, изменение собственника, замена участников более, чем на половину.

Изменение и расторжение концессионного договора.

- по соглашению сторон;
- в случае изменения акта законодательства.

Прекращение договора:

- окончания срока действия концессионного договора;
- ликвидации концессионера – юридического лица или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя;
- смерти, признания безвестно отсутствующим, объявления умершим, признания недееспособным концессионера – физического лица;
- расторжения концессионного договора;
- одностороннего отказа Республики Беларусь или ее административно-территориальной единицы по основаниям, предусмотренным договором или в случае изменения статуса концессионера.

В последнем случае концессионер обязан уведомить концедента до наступления таких изменений, а концессионный орган обязан сообщить концеденту о своих возражениях в срок не позднее двух месяцев со дня получения уведомления концессионера. В случае, если Республика Беларусь

или ее административно-территориальная единица уведомили концессионера о своих возражениях, но реорганизация концессионера – юридического лица и (или) изменение собственника его имущества либо изменение состава его участников более чем наполовину произошли, а также в случае ненаправления концессионером такого уведомления Республика Беларусь или ее административно-территориальная единица в лице концессионного органа могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения концессионного договора путем направления письменного извещения концессионеру не менее чем за два месяца до даты расторжения концессионного договора.

ТЕМА 8. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИНВЕСТИЦИЙ

8.1 Понятие, общая характеристика и виды зон с особым правовым режимом инвестиций

8.2 Правовой режим и порядок создания свободных экономических зон в Республике Беларусь.

8.3 Зоны свободной торговли в зарубежной практике. Конвенция ЕАСТ.

8.4 Научно-технический парк, как зона с особым правовым режимом инвестиций.

8.5 Специальный правовой режим Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

8.1 Понятие, общая характеристика и виды зон с особым правовым режимом инвестиций

Особые экономические зоны получили широкое распространение, как в развитых, так и в развивающихся странах. В настоящее время в мире по разным подсчетам существует от 500 до нескольких тысяч таких зон. По данным ЮНКТАД количество Особых экономических зон в период с 2017 г. по 2021 в мире увеличилось на 25 % и к 2021 г. составило 5383.

В научных публикациях, прежде всего, экономической направленности выделяют две функции таких зон:

- 1) привлечения инвестиций;
- 2) инструмент региональной экономической политики.

В зависимости от уровня социально-экономического развития страны упор делается на одну из этих функций. Развивающиеся страны используют такие зоны в качестве элемента стимулирования притока иностранных инвестиций. Высокоразвитые – для выравнивания уровня развития депрессивных регионов.

Достоинства особых экономических зон:

- отпадает необходимость в одновременном развитии всего экономического комплекса страны, что имеет важное значение для государств с большой и разнородной по экономическим характеристикам территории;
- специальный правовой и административный режим проще установить в рамках ограниченной и сравнительно небольшой территории;
- проще осуществлять контроль и есть возможность проводить экономические эксперименты.

Для постсоциалистических государств основной функцией ОЭЗ является привлечение иностранных инвестиций. В качестве примера: В Китае доля привлеченных иностранных инвестиций, приходящаяся на ОЭЗ – 80%; во Вьетнаме – от 60 до 70 %.

В мировой практике не существует единого определения ОЭЗ.

Согласно методологии ООН СЭЗ – «ограниченные промышленные районы, представляющие собой часть территории страны с беспошлинными таможенными и торговыми режимами, где иностранные фирмы, производящие продукцию главным образом на экспорт, пользуются рядом налоговых и финансовых льгот».

По определению Международной ассоциации развития свободных зон (МАРСЭЗ), созданной в 1990 г., СЭЗ является особым территориально-хозяйственным образованием, как правило, открытым для финансово-хозяйственной деятельности любой страны, благоприятствующим экономическому, научно-техническому, экологическому и социальному развитию, специально создаваемому путём дополнительного делегирования органами центрального и местного управления прав и полномочий с жестко закрепленными и соблюдаемыми границами, свободным зональным законодательством, бюджетом, налоговой системой, органами управления.

В Соглашении **по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18.06.2010 г. (г. Санкт-Петербург) Особая (специальная) зона** определяется как часть территории государства – члена таможенного союза в пределах, установленных законодательством государства – члена таможенного союза, на которой действует особый (специальный правовой) режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Современное белорусское законодательство содержит ряд норм, определяющих содержание правового режима осуществления хозяйственной деятельности, в т.ч. инвестиций в пределах выделенных территорий, отличающегося от общенационального режима. общим для всех подобных территорий является то, что являясь частью географического и

экономического пространства страны, они создаются на определенное время в установленном законом порядке, а в пределах их границ действует специальный (преференциальный) режим хозяйствования. Для определения таких территорий используются различные определения: СЭЗ, Научно-технические парки и т.д. Вместе с тем любое из этих понятий коррелирует с инвестиционной деятельностью, поскольку льготные экономические условия, действующие в их границах, всегда направлены для их развития и стимулирования инвестиций. Между тем вектор предполагаемых инвестиций предопределяет использование механизма, заложенного в том или ином институте территорий с особым режимом предпринимательской деятельности.

Классификация СЭЗ. В зависимости от объёма видов деятельности, по которым может применяться особый режим выделяются СЭЗ функционального типа и комплексные СЭЗ.

СЭЗ функционального типа – зона в которой планируется предоставление особого правового режима для отдельных видов деятельности для достижения конкретных целей, определенных при её создании. В качестве примера функциональных СЭЗ можно рассматривать свободные таможенные зоны, которые, как правило, создаются в пределах комплексных СЭЗ и предусматривают особенности таможенного режима, в том числе, льгот по уплате таможенных платежей.

Комплексные СЭЗ – зона, в которой особый правовой режим распространяется на предпринимательскую или инвестиционную деятельность резидентов данной зоны как таковую, без установления привязки к её отдельным видам.

По территориальному признаку можно выделить:

Портовые СЭЗ – свободная экономическая зона, которая создаётся на территории речного порта, открытого для международного сообщения и захода иностранных водных судов, или части территории аэропорта, открытого для приема и отправки воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, и территории, прилегающей к такому речному порту или аэропорту.

Логистическая СЭЗ – свободная экономическая зона, созданная на территории, примыкающей к автомобильному и (или) железнодорожному пункту пропуска через Государственную границу Республики Беларусь.

Территориальная СЭЗ – свободная экономическая зона, созданная на территории Республики Беларусь в соответствии с её законодательством.

В международной практике используется иная, хотя и схожая классификация особых экономических зон.

1 Торгово-складские зоны (The Store and trade zones)

В зонах данного типа иностранные товары могут храниться и продаваться без оплаты обычных таможенных пошлин. Это – беспошлинная торгово-складская зона, именно так ее определила Киотская конвенция. Для этих зон характерны три особенности: 1) они создаются для обслуживания мирового рынка; 2) на них не распространяются многие налоговые нормы и таможенные ограничения, действующие на остальной территории страны («таможенная экстерриториальность»); 3) на них распространяется государственное регулирование внешнеэкономических связей. Торгово-складские зоны создаются не только для приема, хранения, обработки товаров с последующей их куплей или продажей, но и для осуществления операций, улучшающих их потребительские свойства. На их территории предприятия могут заниматься обширной выставочной деятельностью, организовывать торги и представлять банковские и страховые услуги, не взимая торговых пошлин, а также НДС в результате улучшения потребительских свойств товара. Все торгово-складские зоны организуются преимущественно в морских портах, на железнодорожных узлах, в аэропортах, то есть в местах транзита товаров и пассажиров.

2 Свободные таможенные зоны (The free customs zones)

Современными разновидностями беспошлинных торговых и складских зон, относящихся к простейшим, являются свободные таможенные зоны. Они создаются для активизации внешнеэкономической деятельности. Этот тип зон называют еще специальными или беспошлинными таможенными зонами и даже свободными таможенными территориями. Эти зоны; как правило, создаются в морских и речных портах, в воздушных гаванях и на транспортных магистралях, а также в отдельных промышленных районах для доработки экспортируемых промышленных изделий, разгрузки, погрузки и перевалки импортных товаров, складирования товаров, не прошедших таможенный досмотр. Свободные таможенные зоны занимаются снабжением судов и других транспортных средств в морских, речных и воздушных портах. Это особые беспошлинные торговые и складские зоны, которые, оставаясь частью национальной территории, с точки зрения финансового режима рассматриваются как находящиеся за пределами государственных границ. Они обслуживают как торговый оборот страны размещения, так и международные транзитные операции. Товары могут находиться в свободных таможенных зонах без ограничения сроков. Преференциальный режим в свободных таможенных зонах основан на отмене (смягчении) таможенных пошлин и экспортно-импортного контроля над товарами; поступающими в зону и реэкспортируемыми из нее. При поставках товаров из зоны на территорию страны базирования взимается импортная пошлина. Поощряется развитие сектора финансовых услуг (кредитование, страхование внешнеторговой деятельности и т.д.).

3 Зоны свободной торговли (The zones of the free trade)

Зоны свободной торговли – это «коммерческие центры», деятельность которых должна ускорять товарооборот и стимулировать внешнюю торговлю. Они представляют собой ограниченные территории, которые рассматриваются вне таможенного национального пространства государств. Под свободой таких зон понимается освобождение товаров от уплаты таможенных пошлин, налога на импорт, других видов финансового контроля. Товарная продукция, ввозимая в зону свободной торговли, не декларируется, но таможенная администрация имеет право организовать контроль внутри зоны с целью не допустить провоза контрабанды и запрещенных товаров. Зоны свободной торговли, как правило, располагают емкостями складских помещений и осуществляют складирование, сортировку упаковку, маркировку и выборочный контроль качества хранимых товаров. Товары, хранящиеся в зоне, могут находиться там неограниченное время. Плата за их хранение зависит от продолжительности времени и типа хранилища, включая и страховые взносы. Деятельность и функциональная специфика зон свободной торговли подразделяется на: транзитные свободные порты; свободные таможенные зоны; торгово-производственные зоны.

4 Экспортно-производственные зоны (The export – production zones)

Этот тип зон называют еще «зонами экспортной переработки» или «специальными зонами поощрения экспорта». Они представляют собой анклав в рамках национальной таможенной территории, обычно расположенной неподалеку от международных портов. Предприниматели в экспортно-производственных зонах вознаграждаются за использование местного сырья и за поставку товаров на внутренний рынок принимающей страны. Применяемый метод ускоренной амортизации позволяет инвесторам списывать оборудование в кратчайшие сроки. В целях поддержания конкурентных преимуществ дешевизны рабочей силы в этих зонах обычно вводится особый режим регулирования трудовых отношений (запрет деятельности профсоюзов, освобождение предпринимателей от уплаты взносов в фонды социального страхования и др.).

5 Комплексные зоны (The complex zones)

Эти зоны обладают практически всеми чертами уже отмечаемых типов зон. Следуя логике эволюционного развития свободных зон, можно сказать, что комплексные зоны представляют собой самые современные формы. В них сочетаются торговые, таможенные, производственные и научно-исследовательские функции, образующие в зоне комплексность и многопрофильность деятельности инвесторов. Комплексные зоны предполагают совместное предпринимательство.

6 Свободные научно-технические зоны (The free scientific-technical zones)

Свободные научно-технические зоны называют технополисами или технопарками. Под технологическими парками понимается такой комплекс-промышленных сооружений и объектов услуг, который способен обеспечивать субъектам предпринимательства условия, необходимые для производства современной конкурентоспособной продукции и применении новейших технологий, отвечающих требованиям современного мирового рынка. Технопарк – это эффективный механизм генерации предпринимательских структур в научно-технической сфере, механизм соединения научной и инновационной деятельности, механизм интеграции науки, производства, финансовых структур и органов власти. Технопарки называют важнейшими факторами становления и развития малого бизнеса. По роду деятельности и конечному результату технопарки могут быть научными (продукт деятельности – результаты фундаментальных исследований), научно-исследовательскими (продукт – НИОКР, опытные образцы, малые серии изделий), научно-техническими и технологическими (исследование и разработка, серийное производство наукоемкой продукции с использованием высших технологий). Специфика преференций технопарков является то, что делается акцент на поощрение малого венчурного бизнеса. Налоговые, таможенные, кредитные льготы призваны облегчать деятельность фирм на первоначальных, наиболее рискованных стадиях деятельности.

8.3 Зоны свободной торговли в зарубежной практике. Конвенция ЕАСТ.

В зарубежной практике имеется богатый опыт создания и функционирования свободных экономических зон. Причем в настоящее время такие зоны создаются не только в границах отдельных национальных государств на основе внутреннего права, но и межгосударственными интеграционными образованиями на основе международных актов. Так, в решении Высшего Евразийского экономического совета от 26.12.2016 № 18 «Об основных направлениях международной деятельности Евразийского экономического союза на 2017 год» подчеркивается, что одним из приоритетных направлений деятельности этой организации является в том числе «заключение международных договоров о торгово-экономическом сотрудничестве о торгово-экономическом сотрудничестве и формировании зон свободной торговли».

В настоящее время создана зона свободной торговли между ЕАЭС и Вьетнамом. Активно развивается практика создания таких зон и относительно других интеграционных объединений. В частности, АСЕАН – Китай; АСЕАН – Австралия – Новая Зеландия. Создание зон свободной торговли, с одной стороны, является этапом интеграционного процесса, с другой – механизмом стимулирования инвестиций за счет создания особых экономических условий,

закключающихся в установлении низкого уровня тарифов или их отмены на определенные группы товаров. Например, в зоне свободной торговли АСЕАН – Китай действует программа «продукция первого урожая», в соответствии с которой на определенные сельскохозяйственные товары установлены нулевые таможенные тарифы.

В литературе предлагаются различные классификации зон свободной торговли. Так, в зависимости от правового статуса участников выделяют: 1) созданные на основе соглашения, субъектами которого выступают государства; 2) созданные на основе соглашения, субъектами которого являются государство и интеграционное объединение; 3) созданные на основе соглашения между интеграционными объединениями. По функциональному критерию можно выделить зоны, предполагающие 1) исключительно снижение торговых тарифов и исключение использования квот; 2) сотрудничество в промышленных отраслях (энергетике, строительстве и т.д.). Учитывая механизмы разрешения споров можно разграничить зоны, где предусматривается исключительно согласительные и арбитражные процедуры и зоны, в которых созданы специальные судебные органы⁶.

В Европе в 20 ноября 1959 г. была подписана Конвенция О создании Европейской Ассоциации свободной торговли (ЕАСТ), которая вступила в силу 3 мая 1960 г. В качестве целей данной Конвенции были декларированы:

- содействие росту экономической активности, обеспечению занятости, повышению производительности, рациональному использованию ресурсов, финансовой стабильности и повышению уровня жизни на территории стран-членов;

- предоставление добросовестных условий конкуренции в торговле между государствами;

- ликвидации неравенства в снабжении сырьём, производимым на территории зоны свободной торговли;

- содействие гармоничному развитию и росту мировой торговли путем постепенной ликвидации торговых барьеров.

В настоящее время в рамках ЕАСТ допускается предпринимательская деятельность в любых организационно-правовых формах на принципе национального правового режима. Не допускаются никакие внутренние препятствия свободному размещению капитала.

Органами ЕАСТ являются: Совет, секретариат и комитеты. Текущими делами занимается Секретариат, возглавляемый генеральным секретарем. Данный орган обеспечивает работу Совета, комитетов, экспертных групп. В

⁶ Бельская, Е.И. Международно-правовое регулирование зон свободной торговли и механизмов разрешения договорных споров : дис. ...канд. юрид. наук : 12.0010 ; Рос. гос. ун-т правосудия. – М, 2018. – С. 9–10

связи с заключением Соглашения О Европейском экономическом пространстве были созданы также Наблюдательный Совет и суд ЕАСТ.

У каждого государства-члена ЕАСТ имеется соглашение с ЕС о свободной торговле товарами, которые полностью отменяют таможенные пошлины между этими странами.

8.4 Научно-технический парк, как зона с особым правовым режимом инвестиций.

Научно-технический парк (технопарк) – это субъект инновационной инфраструктуры, имеющий среднесписочную численность работников до 100 человек, целью деятельности которого являются содействие развитию предпринимательства в научной, научно-технической, инновационной сферах и создание условий для осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися резидентами технопарка, инновационной деятельности.

Основные направления деятельности технопарка – оказание систематической поддержки резидентам технопарка, в том числе путем:

Создание производств с новыми технологиями (т.е. системы производственных и иных операций, методов и процессов, обладающих более высокими качественными характеристиками по сравнению с лучшими аналогами, доступными на данном рынке, на определенном сегменте рынка или рыночной нише, для которых эти технологии являются новыми); либо высокотехнологичных производств, основанных на высоких технологиях (системе производственных и иных операций, методов и процессов, обладающих наивысшими качественными показателями по сравнению с лучшими мировыми аналогами и удовлетворяющей формирующиеся или будущие потребности человека и общества) и выпускающих законченную высокотехнологичную продукцию для реализации ее на рынке

содействия в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции, произведенной с использованием новых или высоких технологий;

предоставления на договорной основе в соответствии с законодательством движимого и недвижимого имущества, в том числе помещений различного функционального назначения;

обеспечения освещения в средствах массовой информации деятельности технопарка и его резидентов;

оказания иных услуг (выполнения иных работ), связанных с научной, научно-технической и инновационной деятельностью технопарка.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента технопарка со дня наступления одного из следующих событий:

заключения договора об аренде (субаренде) зданий, сооружений и помещений, принадлежащих технопарку на праве собственности либо переданных ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или в аренду;

заключения договора о безвозмездном пользовании зданиями, сооружениями и помещениями, принадлежащими технопарку на праве собственности либо переданными ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или в аренду.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель утрачивают статус резидента технопарка со дня:

прекращения действия договора, заключенного в соответствии с ч. 1 п. 10 Указа Президента Беларуси «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры»

лишения технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры.

Технопарк ведет учет резидентов технопарка и осуществляет контроль за их деятельностью. Технопарк в 3-дневный срок со дня заключения договора либо со дня прекращения срока действия данного договора письменно информирует инспекцию МНС по месту постановки на учет юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – резидентов технопарка о заключенных с ними договорах (прекращении их действия). Движимое и недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, переданное технопарку на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или в аренду, может в установленном порядке передаваться в аренду (субаренду), безвозмездное пользование только его резидентам.

Лишение технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры не прекращает действие договоров, заключенных с его резидентами, за исключением случаев, когда такое основание предусмотрено в указанных договорах. При этом условия данных договоров должны быть приведены в соответствие с законодательством с учетом изменившегося статуса их участников.

Частным случаем технопарка является парк высоких технологий, созданный на основе Декрета Президента от 22.09.2005 № 12 «О парке высоких технологий» с целью разработки программного обеспечения информационно-коммуникационных, иных новых и высоких технологий, направленных на повышение конкурентоспособности национальной экономики.

Администрация Парка высоких технологий является республиканским юридическим лицом в форме учреждения и осуществляет непосредственное управление деятельностью данного Парка. В качестве резидентов Парка высоких технологий могут быть зарегистрированы юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, представившие в

администрацию Парка необходимые документы, и осуществляющие либо планирующие осуществлять один или несколько следующих видов деятельности:

- анализ, проектирование и программное обеспечение информационных систем;

- производство программ по указанию пользователя;

- проектирование, разработка и внедрение автоматизированных систем управления;

- оказание услуг по внедрению или выполнению отдельных этапов внедрения, поддержке, сопровождению, эксплуатации произведенных с участием резидента Парка высоких технологий информационных систем, программного обеспечения или информационных систем, программного обеспечения третьих лиц, в том числе по обучению работе (повышению квалификации) с этими информационными системами или программным обеспечением;

- деятельность по обработке данных с применением программного обеспечения третьего лица или собственного программного обеспечения;

- фундаментальные и прикладные исследования, экспериментальные разработки в области естественных и технических наук;

- разработка или отдельные этапы разработки (исследование, проектирование (конструирование), тестирование, технические испытания) материалов, технологий, устройств и систем микро-, опто- и наноэлектроники, микроэлектромеханики и реализация результатов таких разработок;

- деятельность с использованием цифровых знаков (токенов), в том числе содержащая признаки профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, деятельности инвестиционного фонда, секьюритизации, а также осуществление операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов) и т.д.

Для регистрации в качестве резидента Парка высоких технологий юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в администрацию Парка заявление по форме, утверждаемой Советом Министров Республики Беларусь, с приложением:

- копий устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенных его руководителем, копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя с предъявлением оригиналов перечисленных документов;

- бизнес-проекта, который предлагается реализовать в качестве резидента Парка высоких технологий. В данном бизнес-проекте указываются один или несколько видов деятельности, перечисленных в пункте 3 настоящего

Положения, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы предполагаемых к реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, обоснование необходимости их реализации, планируемые результаты финансово-экономической деятельности. Бизнес-проект представляется по форме, утверждаемой Советом Министров Республики Беларусь.

Свидетельство о регистрации резидента Парка высоких технологий или решение об отказе в регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя в качестве резидентов Парка высоких технологий выдается заявителю администрацией Парка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о регистрации (об отказе в регистрации) Наблюдательным советом.

Резидент Парка высоких технологий обязан:

осуществлять деятельность в соответствии с направлениями деятельности Парка высоких технологий;

производить администрации Парка отчисления в размере 1 % от выручки (дохода), полученной (полученного) за предшествующий квартал;

представлять по запросу администрации Парка копии государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиком которых он является;

ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информировать администрацию Парка и налоговый орган по месту постановки на учет о движении денежных средств по счетам, открытым этим резидентом Парка высоких технологий в банках и иных кредитно-финансовых организациях, созданных в соответствии с законодательством иностранного государства, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, а также о движении электронных денег по электронным кошелькам;

ежегодно проводить обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, представлять аудиторское заключение по результатам аудита этой отчетности в администрацию Парка;

ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в администрацию Парка отчет об осуществляемой резидентом Парка высоких технологий деятельности по форме, определяемой администрацией Парка;

в течение 10 рабочих дней с даты реорганизации, государственной регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в устав (учредительный договор – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) юридического лица, изменений, внесенных в свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, принятия решения о ликвидации (прекращении деятельности) уведомлять об этом администрацию Парка с представлением копий подтверждающих документов.

Резиденты Парка высоких технологий вправе выступать собственниками имущества (учредителями, участниками) коммерческих организаций независимо от того, являются ли они собственниками имущества (учредителями, участниками), руководителями иных коммерческих организаций, в отношении которых принято решение о ликвидации, но процесс ликвидации не завершен, или в отношении которых экономическим судом вынесено определение об открытии конкурсного производства и подготовке дела об экономической несостоятельности (банкротстве) к судебному разбирательству, либо являлись собственниками (учредителями, участниками), руководителями юридических лиц, признанных экономически несостоятельными (банкротами) и исключенных в связи с этим из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Кроме того, резиденты парка без разрешения Национального банка вправе открывать счета в иностранной валюте и белорусских рублях в банках и иных кредитно-финансовых организациях, созданных в соответствии с законодательством иностранного государства, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, а также зачислять на них денежные средства и проводить расчеты с использованием данных счетов с направлением не позднее 30 рабочих дней в налоговый орган по месту постановки на учет и администрацию Парка сведений об открытии таких счетов. Они также вправе:

проводить в уведомительном порядке операции, связанные с движением капитала валютные операции, осуществляемые в соответствии с законодательством на основании разрешения Национального банка;

привлекать третьих лиц для осуществления видов деятельности, обусловленных резиденством в технопарке. Если для осуществления таких видов деятельности необходимо получение специальных разрешений (лицензий), иных разрешительных документов, третьи лица должны иметь такие специальные разрешения (лицензии), иные разрешительные документы. При разработке (производстве, создании) товаров (работ, услуг), имущественных прав доля участия лиц, привлекаемых резидентом Парка высоких технологий, не может составлять 100 процентов;

предоставлять безвозмездную (спонсорскую) помощь учреждениям образования Республики Беларусь на цели, самостоятельно определяемые сторонами в договоре о предоставлении такой помощи;

выступать заказчиком (застройщиком) в строительной деятельности в отношении капитальных строений (зданий, сооружений) для собственных нужд и (или) нужд своих работников.

Сторонами акционерных соглашений (договоров) об осуществлении прав участников общества с ограниченной (дополнительной) ответственностью могут являться одновременно все участники резидента

Парка высоких технологий, а также резидент Парка высоких технологий, являющийся хозяйственным обществом. Причем такие соглашения, в отличие от установленных общих правил, могут содержать такие условия как:

о применении к ним иностранного права вне зависимости от наличия иностранного элемента в сделке (в том числе от гражданства (места жительства) физических лиц или места учреждения (регистрации, места деятельности) юридических лиц);

об отказе от преимущественного права на приобретение акций, долей (частей долей) в уставном фонде хозяйственного общества лицами, имеющими такое преимущественное право, права приобретения хозяйственным обществом акций, долей (частей долей) в его уставном фонде и права закрытого акционерного общества предложить третьему лицу приобрести акции данного общества, не востребованные в результате реализации его акционерами преимущественного права на их приобретение, а также об осуществлении указанных прав иным образом, чем это определено в законодательстве.

Споры из таких соглашений (договоров) могут быть переданы по соглашению сторон этих сделок на рассмотрение иностранных судов или арбитражей (третейских судов) вне зависимости от гражданства (места жительства) физических лиц или места учреждения (регистрации, места деятельности) юридических лиц, являющихся такими сторонами.

Лишение статуса резидента Парка высоких технологий может осуществляться:

на основании заявления резидента Парка высоких технологий;

в случае отказа резидента Парка высоких технологий от заключения с администрацией Парка договора об условиях деятельности резидента Парка высоких технологий или соглашения об изменении (дополнении) данного договора, одобренного Наблюдательным советом;

при невыполнении или ненадлежащем выполнении резидентом Парка высоких технологий положений договора об условиях деятельности этого резидента и (или) норм настоящего Положения;

при невыполнении условий бизнес-проекта, представленного для регистрации в качестве резидента Парка высоких технологий, и принятии Наблюдательным советом решения о дальнейшей нецелесообразности реализации бизнес-проекта и деятельности этого резидента в Парке высоких технологий.

8.5 Специальный правовой режим Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Индустриальный китайско-белорусский парк «великий камень» – территориальная единица Республики Беларусь со специальным правовым

режимом особой экономической зоны**, срок действия которого в части особого порядка налогового регулирования составляет 50 лет со дня вступления в силу Указа Президента от 05.06.2012 г. № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Цель создания индустриального парка – активизации торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества с Китайской Народной Республикой, привлечения отечественных и иностранных инвестиций для организации и развития высокотехнологичных и конкурентоспособных производств.

Резидент индустриального парка – юридическое лицо Республики Беларусь с местом нахождения на территории индустриального парка, зарегистрированное в качестве его резидента, с которым администрацией парка заключен договор об условиях деятельности в индустриальном парке, в том числе предусматривающий реализацию крупного инвестиционного проекта.

В Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» действует трехуровневая система органов управления, состоящая из межправительственного координационного совета Китайско-Белорусского индустриального парка, государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка.

Резиденты индустриального парка освобождаются:

от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных ими на территории индустриального парка, – в течение 10 календарных лет с первого налогового периода (включительно), в котором у резидента индустриального парка возникла валовая прибыль за отчетный период нарастающим итогом с начала налогового периода, включающая прибыль от реализации указанных товаров (работ, услуг);

на срок действия специального правового режима индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования от:

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории индустриального парк

Режим труда и отдыха работников резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка, участников строительства объектов данного парка, совместной компании, администрации парка определяется локальными

правовыми актами, в которых могут устанавливаться отличные от определенных законодательством о труде условия, не ухудшающие положения работников по сравнению с Трудовым кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими соответствующие отношения в социально-трудовой сфере.

ТЕМА 9. ЭКСПРОПРИАЦИЯ В МЕЖДУНАРОДНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРАВЕ

9.1 Понятие экспроприации в международном инвестиционном праве

9.2 Условия правомерности экспроприации в международном инвестиционном праве

9.3 Виды экспроприации в международном инвестиционном праве

9.1 Понятие экспроприации в международном инвестиционном праве.

Принцип защиты инвестиций, прежде всего, предполагает, создание специального механизма обеспечения имущественных прав инвесторов, сохранение их собственности от необоснованных изъятий. В международной практике изъятие собственности принято именовать «экспроприацией». Таким образом, экспроприация – это принудительное отчуждение имущества, т.е. с любой целью, по любым основаниям. В справочной литературе экспроприацию определяют, как проводимое государством безвозмездное или возмездное отчуждение имущества⁷. В научных публикациях встречаются и иные определения рассматриваемого понятия. Например, А.С.Ворожевич считает, что экспроприация – это насильственное принятие государством материального и нематериального имущества, принадлежащего частным лицам⁸. В качестве сущностных критериев экспроприации можно указать:

- 1) принуждение со стороны публичной власти;
- 2) прекращение или существенное ограничение прав на имущество;
- 3) возможна только в отношении частной собственности, т.к. публичная собственность имеет иммунитет.

Экспроприационные меры должны обладать определенным набором признаков, выделяющих их среди других действий принимающего государства. По мнению Р. Долзера, при определении того относятся ли действия государства к экспроприации необходимо оценить тот эффект, который оказали данные действия на права инвестора⁹. Таким образом, даже в

⁷ Юридический энциклопедический словарь / под ред. А.В.Малько. – М., 2016

⁸ Ворожевич, А.С. Экспроприация иностранных инвестиций: проблемные аспекты теории и практики. – URL: <https://web.snauka.ru/issues/2012/06/15628>

⁹ . Dolzer & M. Stevens, *Bilateral Investment Treaties*. Kluwer Law International, 1995. – P. 100.

отсутствии решения об изъятии собственности, но при эффективном ограничении прав инвестора осуществлять правомочия в отношении своего имущества можно говорить об экспроприации.

Таким образом, экспроприация в сфере инвестиционных правоотношений представляет собой лишение принимающим государством, его должностными лицами, контролируруемыми им компаниями имущества инвестора, в том числе имущественных прав и ожидаемой прибыли, посредством прекращения статуса инвестора, лишения или ограничения возможности осуществления на территории государства предпринимательской деятельности.

В ст. 10 (5) проекта Гарвардской конвенции «О международной ответственности государств за ущерб, причиненный иностранцам», к некомпенсируемым государственным мерам было отнесено «изъятие (лишение) имущества вследствие исполнения налогового законодательства, изменения курса валюты, действий компетентных органов в целях поддержания общественного порядка, здоровья или нравственности...». Как было замечено М. Сорнарайах (M. Sornarajah), «недискриминационные меры, связанные... с защитой окружающей среды, территориальным планированием представляют собой некомпенсируемое изъятие, так как они считаются необходимыми для функционирования государства»¹⁰

В международном и национальном праве, кроме понятия «экспроприация», используется понятие «национализация». Это понятие применяется в праве постсоветских государств, в том числе и во внутреннем законодательстве Республики Беларусь. Смысловая нагрузка этих двух понятий сходна.

В соответствии с белорусским законодательством национализация – это обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц на основании закона. Она проводится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом (ГК) Республики Беларусь, который закрепляет, что в случае принятия закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Иными словами, национализация возможна только по мотивам общественной необходимости и при условии своевременной и полной компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией. Причем в части порядка национализации указанная статья отсылает к специальному закону, который в настоящее время в Республике Беларусь отсутствует.

¹⁰ M. Sornarajah, «The International Law on Foreign Investment». Cambridge University Press, 1994. P. 283.

Помимо национализации белорусский законодатель использует термин «реквизиция», которая также означает изъятие имущества, но, в отличие от национализации на безвозмездной основе. Основаниями проведения реквизиции являются стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и иные обстоятельства, носящие чрезвычайный характер. При этом условиями реквизиции являются: цель – обеспечение интересов общества; решение государственного органа, принятое в соответствии с законом; выплата инвестору компенсации стоимости реквизированного имущества. Инвестор, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Размер компенсации, назначенной инвестору в случае национализации или реквизиции имущества может быть обжалован в судебном порядке.

9.2 Условия правомерности экспроприации в международном инвестиционном праве

Международная договорная практика разграничивает правомерную и неправомерную экспроприацию. В частности, в *Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества* говорится, что имущество и доходы инвесторов не могут быть подвергнуты прямо или косвенно экспроприации, национализации, а также иным мерам, равносильным по последствиям экспроприации или национализации, за исключением случаев, когда такие меры принимаются в общественных интересах в установленном законодательством государства-реципиента порядке, не являются дискриминационными и сопровождаются выплатой быстрой, адекватной компенсации. Сходные нормы содержатся в двусторонних договорах Республики Беларусь. Например, в соответствии со ст. 7 *Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Мексиканских Соединенных Штатов о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций*, условия экспроприации определены следующим образом:

1. Исключительно в общественных интересах;
2. На недискриминационной основе;
3. В соответствии с законно установленной процедурой;
4. При условии выплаты справедливой компенсации.
5. Выплаты компенсации без задержек.

Основа для осуществления государственного регулирования социально-экономических отношений путем принудительного отчуждения имущества частных лиц заложена в ч. 5 ст. 44 Конституции Республики Беларусь. Согласно данной конституционной норме такое вмешательство государства в отношении собственности допускается лишь в двух случаях:

- 1) по решению суда.
- 2) по мотивам общественной необходимости при соблюдении условий и порядка, определенных законом, со своевременным и полным компенсированием стоимости отчужденного имущества.

Предъявляемые Конституцией требования к отчуждению имущества частных лиц по мотивам общественной необходимости в целом отражают стандарт, выработанный в международном праве в отношении изъятия в общественных интересах. Он закреплен, в частности, в ст. 1 Протокола 1 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод, подписанного 20 марта 1952 г., в п. 4 Резолюции 1803 Генеральной Ассамблеи ООН от 14 декабря 1962 г. «Неотъемлемый суверенитет над естественными ресурсами», в ст. 2 Хартии экономических прав и обязанностей государств (резолюция 3281 Генеральной Ассамблеи ООН от 12 декабря 1974 г., в ст.13 Договора к Энергетической хартии 1994 г. и включает в себя четыре базовых принципа:

- общественный интерес (необходимость) как цель изъятия;
- надлежащая правовая процедура – установленные в законодательстве условия и порядок осуществления изъятия, возможность его обжалования в судебном порядке – как правовые рамки, в которых осуществляется изъятие;
- выплата компенсации как гарантия возмездного характера принудительного изъятия;
- недискриминационный характер, который должно носить изъятие собственности.

Данный принцип частично обеспечивается положениями ст. 11 Конституции Республики Беларусь, устанавливающей, что иностранные граждане и лица без гражданства на территории Беларуси пользуются правами и свободами и исполняют обязанности наравне с гражданами Республики Беларусь. Кроме того, в отношении иностранных инвесторов белорусским инвестиционным законодательством гарантируется равная, без всякой дискриминации, защита прав и законных интересов инвесторов.

Пункт 1 ст. 236 ГК содержит исчерпывающий перечень оснований прекращения права собственности путем принудительного изъятия имущества. В то же время в случае экспроприации должны неукоснительно соблюдаться гарантии, предоставленные собственнику Конституцией Республики Беларусь, а также международными договорами.

Относительно определения компенсации в *Соглашении о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества* также содержатся более подробные указания по сравнению с национальным Законом. Так, компенсация должна соответствовать рыночной стоимости инвестиций и доходов на дату, непосредственно предшествующую дате их фактической экспроприации либо дате, когда стало общеизвестно о предстоящей экспроприации.

Такая компенсация должна быть выплачена в срок. Предусмотренный национальным законодательством, но не позднее трех месяцев с даты экспроприации, в свободно конвертируемой валюте. В случае задержки выплаты с даты, когда компенсация должна быть выплачена до даты фактической выплаты компенсации на сумму компенсации начисляются проценты, рассчитываемые по ставке национального межбанковского рынка по фактически предоставленным кредитам в долларах США сроком до 6 месяцев или в порядке, определяемом по договоренности между инвестором и государством.

Еще более подробно вопрос компенсации регулируется на уровне двухсторонних договоров. Например, в *Соглашении между Правительством Республики Беларусь и Правительством Мексиканских Соединенных Штатов о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций* компенсация должна быть равна рыночной стоимости экспроприированных инвестиций на момент, непосредственно предшествующий осуществлению экспроприации. Справедливая рыночная стоимость не должна отражать любые изменения стоимости вследствие того, что о проведении экспроприации было сообщено заранее. Факторы оценки стоимости включают относительную оценку доходности, номинальную стоимость активов, включая объявленную в целях налогообложения стоимость материального имущества, и другие соответствующие факторы, которые могут быть использованы для установления справедливой рыночной стоимости. Выплачивается компенсация без задержки 1) с учетом процента в размере коммерчески обоснованной ставки применительно к валюте платежа за период с момента отчуждения экспроприированного имущества до даты фактического платежа. Указанная ставка не должна ни при каких условиях быть ниже, чем ставка LIBOR (Лондонская межбанковская ставка предложения (англ. London Interbank Offered Rate, LIBOR), – средневзвешенная процентная ставка по межбанковским кредитам, предоставляемым банками, установленная для соответствующей валюты и эквивалентного периода времени.

9.3 Виды экспроприации в международном инвестиционном праве.

В доктрине и судебной (арбитражной) практике выделяются две разновидности экспроприации: прямая и косвенная. Под первой разновидностью следует понимать действия государства (как правило, принятие специального акта), которые однозначно, в незначительный промежуток времени лишают инвестора титула собственника и, соответственно, того имущества и тех прав, которыми он в связи с ним обладал. Косвенная экспроприация, как справедливо заметил трибунал по делу *Biwater Gauff (Tanzania) Ltd v Tanzania*, представляет собой совокупность действий принимающего государства, которая приводит к эффективной

потере управления, контроля и использования или значительному обесцениванию стоимости активов иностранного инвестора¹¹. Можно выделить несколько типовых косвенной экспроприации:

совокупность актов и деяний (неуплата обещанного со стороны государства;

произвольная отмена выданных разрешений или актов признания имущественных прав;

ограничения на экспорт;

запрет на распоряжение имуществом инвестора.

Таким образом, *прямая экспроприация* – лишение иностранного инвестора права собственности на объекты, являющиеся инвестициями. Формулировки действий, составляющих прямую экспроприацию, могут быть различны: лишение инвестора всех возможных выгод владения и контроля, либо принудительное изъятие правительством материальной или нематериальной собственности, принадлежащей частным лицам, в результате введения в действие административных или законодательных мер и др. *Скрытая (косвенная) экспроприация* представляет собой постепенное ущемление прав иностранного инвестора. К ней, как показывают выводы международных арбитражей, относятся акты государственных органов, совершенные в целях обеспечения безопасности общества и государства, не лишаящие иностранного инвестора его собственности или прав в отношении организатора инвестирования, но существенным образом уменьшающие прибыль от осуществления деятельности или вмешивающиеся в корпоративное управление.

При скрытой экспроприации имущественное право не прекращается, но инвестор лишается того, что он мог бы получить от организатора инвестирования, и (или) теряет контроль над организатором инвестирования в результате формально правомерных действий государства. Такого рода принудительные меры, направленные на официальное препятствие свободному распоряжению своими доходами, низводят инвестора до положения номинального собственника. Подобными мероприятиями косвенной экспроприации могут стать возрастающее увеличение налогов, ужесточение правил, экспортно-импортные ограничения, вмешательство в ценовую политику, наложение ареста на банковские счета, контроль хода перевода платежей.

Другая форма косвенной экспроприации происходит путем назначения со стороны государства специальных менеджеров-управляющих тем или иным инвестиционным проектом. К разряду скрытой экспроприации относятся и насильственное отчуждение акций, вмешательство в право

¹¹ *Biwater Gauff (Tanzania) Ltd v Tanzania, Award and Concurring and Dissenting Opinion, ICSID Case No ARB/05/22; IIC 330 (2008) para. – P. 452.*

управления, дополнительное налогообложение или отмена ранее предоставленных налоговых или таможенных льгот, отказ в доступе к местным ресурсам. Овладение контрольным пакетом акций в иностранной компании также считается изъятием контроля над ее активами и прибылью. Отчуждение собственности может включать изъятие тесно связанных вспомогательных прав, вытекающих из патента и контрольного пакета, которые не были предметом прямой экспроприации.

Иногда в литературе выделяют еще один вид экспроприации – «последующую экспроприацию». В общем виде, она сводится к неспособности принимающего государства создавать надлежащие нормативные и административные рамки для осуществления инвестиционной деятельности, оказывать должную поддержку инвесторам. В зарубежной доктрине в качестве примеров такой экспроприации рассматриваются следующие ситуации: принимающее государство, приватизировав государственные предприятия, обещает установить соответствующие регулирующие механизмы, но не делает этого; механизмы созданы, но оказываются крайне неэффективными; государственные органы принимающего государства задерживают сверх срока предоставление инвесторам необходимых лицензий и т.п. Важно заметить, что об экспроприации в подобном аспекте возможно говорить лишь в случае, если у инвестора в соответствии с международными договорами или национальным законодательством имеются законные ожидания на принятие определенных законодательных или административных мер. Само по себе отсутствие эффективных правовых механизмов и институтов в принимающем государстве, существование нормативных и административных барьеров для развития инвестиционной деятельности не образуют правонарушения.

Нормы международного права однозначно запрещают любые формы прямой или косвенной экспроприации инвестиций, то есть по своей правовой природе экспроприация является правонарушением.

ТЕМА 10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СПОРЫ И ФОРМЫ ИХ РАЗРЕШЕНИЯ

10.1 Понятие инвестиционных споров и их классификация.

10.2 Порядок и способы разрешения инвестиционных споров в Республике Беларусь

10.3 Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами.

10.1 Понятие инвестиционных споров и их классификация.

В правовой теории понятие «**инвестиционный спор**» принято рассматривать в широком и узком смысле. В первом случае в объём указанного понятия включаются **все виды споров, которые возникают между участниками инвестиционной деятельности, в том числе, между государством и инвестором, между государствами по поводу осуществления инвестиционной деятельности.** В узком смысле, данное понятие охватывает **только споры между государством и инвестором, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности.** В литературе высказывались и другие точки зрения, в частности, Е.В.Попов утверждал, что **инвестиционным спором** следует считать комплекс правоотношений, возникающих в связи с разрешением разногласия или поиском оптимального варианта по урегулированию спорных ситуаций, которые появляются в процессе осуществления инвестиционной деятельности¹². Рассматривая инвестиционные споры в плоскости МЧП, А.С.Котов предложил несколько иное толкование **инвестиционных споров**, которые он определил, как правовой конфликт между государством-реципиентом инвестиций и иностранным инвестором, связанный непосредственно с инвестициями и вызванный нарушением одной из сторон прав, предоставленных соглашениями между государством-реципиентом и национальным государством инвестора¹³.

Таким образом, анализ приведенных определений позволяет выявить две теоретико-методологические проблемы в выявлении сущности и существа инвестиционного спора: 1) трактовка самого термина «спор» и его соотношение с термином «конфликт»; 2) субъектный состав этого спора.

Для уточнения рассматриваемой категории следует также обратиться к текстам соответствующих нормативных правовых актов и международных договоров. В частности, в законе «**Об инвестициях**» инвестиционный спор

¹² Попов, Е.В. Разрешение международных инвестиционных споров / Е.В.Попов. // Правоведение. – 2000. – № 4. – С. 159

¹³ Котов, А.С. Международно-правовое регулирование инвестиционных споров / А.С.Котов : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.10 / А.С.Котова – М., 2019. – С. 26

неявным образом трактуется как спор между инвестором и Республикой Беларусь, возникающий при осуществлении инвестиций.

В ст. 39 закона «О государственно-частном партнерстве» указывается на разрешение споров между государственным и частным партнером, возникающие при исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве.

Согласно ст. 35 закона «О концессиях» споры, подлежащие разрешению, вытекают из концессионного договора и возникают между его участниками (Республикой Беларусь, АТЕ, с одной стороны, и физическими, юридическими лицами, а также международными организациями без права юридического лица).

Обзор национального законодательства позволяет заключить, что обязательным субъектом инвестиционного спора в Беларуси рассматривается публично-правовое образование Беларусь или АТЕ.

В **международно-правовой** договорной практике инвестиционные споры трактуются следующим образом.

Договор к Энергетической Хартии трактует **инвестиционный спор** как спор между договаривающейся Стороной и Инвестором другой Договаривающейся Стороны, касающиеся Инвестиции последнего на Территории первой, которые касаются утверждений о нарушении обязательства по Части III «Поощрение и защита капиталовложений» первой Договаривающейся Стороной».

Вашингтонская Конвенция о порядке разрешения споров между государствами и иностранными лицами (Вашингтон, 1965 г.) – **инвестиционные споры** – это правовые споры, возникающие непосредственно из отношений, связанных с инвестициями, между государством (или любым уполномоченным органом государства) и лицом (физическим или юридическим) другого государства. к категории инвестиционные споры относятся споры, возникающие в связи с прямыми иностранными инвестициями между договаривающимся государством и лицами других договаривающихся государств, а именно: инвестиционные споры, которые вытекают из отношений, связанных с иностранными инвестициями; споры, возникающие между договаривающимся государством и иностранным частным инвестором; правовые споры, касающиеся сущности и объема, юридических прав и обязанностей сторон, условий и размеров компенсации за нарушение обязательств по данному инвестиционному контракту.

Таким образом, многосторонние Конвенции в вопросе о субъектном составе инвестиционного спора используют широкую трактовку, допуская возникновение инвестиционного спора не только с участием публично-правового образования, но и исключительно организаций и юридических лиц,

при условии, что речь идет о прямых инвестициях. Соответственно, в качестве обязательного участника будет выступать инвестор, или государство инвестора.

Относительно соотношения понятий «спор» и «конфликт» отметить, что, во-первых, понятие конфликта в правовой литературе является дискуссионным, а, во-вторых, и это предопределяется дискуссионностью последнего, неоднозначно решается и вопрос о их соотношении. Так, «конфликт» предлагается рассматривать, как

1) действия субъектов, сознательно направленные на реализацию взаимоисключающих целей;

2) правоотношение, в котором имеет место столкновение интересов субъектов.

В общетеоретическом смысле термин «конфликт» означает «серьезные разногласие, столкновение противоположных мнений, сил». Поэтому **конфликт в инвестиционной** сфере можно толковать, как взаимоисключающие позиции субъектов инвестиционной деятельности, когда реализация интереса одной стороны. приведет к ущемлению или отрицанию интереса другой стороны. Теоретически преодоление любого конфликта предполагает три возможности: урегулирование, т.е. пересмотр и уточнение направленности интересов сторон и изменение их позиций в конфликте путем взаимных уступок; «снятие» конфликта, т.е. изменение самой системы отношений, переход ее на новый уровень; разрушение системы. Если говорить о способе урегулирования инвестиционного конфликта, то можно указать на возможность изменения инвестиционных договоров, например, в случае изменения законодательства, значительно ухудшающего положение инвестора. конфликт может быть снят, например, путем предоставления индивидуального правового режима для инвестора. И наконец, инвестиционный договор может быть расторгнут при невозможности сосуществования и одновременного удовлетворения интересов противоборствующих сторон.

Если говорить о средствах урегулирования инвестиционных конфликтов, надо иметь ввиду, что право, за редким исключением, защищает не интерес как таковой, а его объективацию в системе субъективных прав. соответственно, инвестиционный конфликт, получивший правовое закрепление как подлежащее судебному разрешению противоречие прав участников инвестиционной деятельности следует определять, как инвестиционный спор. Не случайно В договоре к Энергетической Хартии в качестве признака спора указывается на формальное нарушение, закрепленных Частью III прав и гарантий инвестора. На необходимость правовой формы конфликта как условия его квалификации в качестве спора с теми, или иными нюансами указывает большинство правоведов.

Средствами урегулирования инвестиционного конфликта, не получившего нормативного закрепления в качестве спора (конфликта в узком смысле), могут выступать только неюрисдикционные средства, которые в настоящее время объединяются понятием «альтернативные способы урегулирования конфликтов» – переговоры, различного рода примирительные процедуры. Однако особенность инвестиционных конфликтов связана с тем, что в них участвует государство – субъект, наделенный суверенитетом и властными полномочиями, что определяет невозможность разрешения спора с его участием по общим правилам, ввиду наличия системы суверенитетов. Поэтому в инвестиционной сфере на практике стирается различие между инвестиционным спором и инвестиционным конфликтом. Так, конфликт, не получивший разрешения путем переговоров или иных примирительных процедур, трансформируется в спор. Спор же может быть эффективно разрешен только при условии добровольного отказа государства в той или иной форме от своих суверенитетов. Именно поэтому, в научных публикациях, а также в некоторых международных актах термины инвестиционный спор и инвестиционный конфликт используются как равнозначные.

Таким образом, **инвестиционный спор** можно определить, как столкновение взаимоисключающих интересов инвестора и иных участников отношений, вытекающих из инвестиционной деятельности, подлежащее урегулированию и (или) разрешению с использованием специальных юрисдикционных процедур.

Характерными признаками инвестиционного спора являются: 1) участие инвестора; 2) возникновение из нарушений условий инвестиционных договоров и (или) публично-правового порядка в области гарантий и преференций инвестору; 3) специальный порядок разрешения, предусматривающий обязательные процедуры урегулирования.

Инвестиционные споры можно классифицировать по разным основаниям.

I В зависимости от национальности инвестора: национальные и споры, с участием иностранного инвестора.

II. В зависимости от субъектного состава спора: 1) споры между инвестором и государством-реципиентом; 2) споры между инвестором и организацией-заказчиком (посредником); 3) споры между государством-донором и государством-реципиентом.

III. В зависимости от характера требований: 1) частноправовые – споры о возмещении убытков, взыскании штрафных санкций, изменении или прекращении договора; 2) публично-правовые – споры о выплате и размере компенсации, репатриации дохода и т.д.; 3) смешанные – споры, в которых

инвестор предъявляет требования как публично-правового, так и частноправового характера.

IV. *В зависимости от предмета спора:* 1) споры, связанные с требованиями, вытекающими из организационных отношений – обжалование отказа в допуске к конкурсу, отказ от заключения договора с победителем конкурса и т.д.; 2) споры, связанные с реализацией инвестиционных соглашений, которые, в свою очередь, можно подразделить на: а) споры, вытекающие из инвестиционного договора; б) споры, вытекающие из концессионного договора; в) споры, вытекающие из соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) споры, связанные с прекращением инвестиционной деятельности.

В международных конвенциях, в частности, в Вашингтонской Конвенции указывается, что государства-участники могут самостоятельно в национальном законодательстве определить, что понимается под инвестиционными спорами.

10.2 Порядок и способы разрешения инвестиционных споров в Республике Беларусь.

В законодательстве Республики Беларусь отсутствует понятие инвестиционного спора, но имеется указание на способы его разрешения. В частности, законодательно закреплено, что споры между инвестором и республикой Беларусь разрешаются в досудебном порядке путем переговоров (ст.13 закона «Об инвестициях»). На соблюдение досудебного переговорного порядка указывается и в законах «О государственно-частном партнерстве» (ст. 39), и в законе «О концессиях» (ст. 35).

Если обобщить действующее законодательство по вопросам урегулирования инвестиционных конфликтов (споров) можно выделить следующие средства:

- 1) административная жалоба;
- 2) переговоры
- 3) судебный порядок;
- 4) арбитражный порядок.

Административная жалоба, как средство урегулирования инвестиционного конфликта, определена законом «О государственно-частном партнерстве» (ст. 38¹). Такая жалоба может быть подана на действия (бездействия) или решения Комиссии по проведению конкурса, государственного партнера, уполномоченного представителя государственного партнера. Жалоба должна быть подана государственному партнеру не позднее 20-ти дней с момента совершения действия (отказа в его совершении, принятия решения). Срок рассмотрения жалобы – 10 рабочих

дней. Решение по жалобе может быть обжаловано в судебном порядке в течение 20-ти рабочих дней.

Переговоры, как обязательный досудебный порядок определены Положением о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций, утв. Постановлением СМ от 11.02.2012 г. № 146. В соответствии с названным актом различается две категории конфликтов, подлежащих урегулированию путем переговоров:

1. конфликт, связанный с условиями осуществления инвестиционной деятельности, закрепленными договорами концессии, инвестиционным, инвестиционным и др. аналогичными договорами;

2. конфликт, связанный с нарушением прав и законных интересов инвестора, закрепленных международным договором о содействии осуществлению и защите инвестиций.

В первом случае инвестор подаёт письменное предложение об урегулировании спора в орган, выступавший стороной по соответствующему договору, во втором – в Министерство экономики. орган, получивший такое предложение в течение 3-хмесячного срока анализирует изложенные претензии и факты, запрашивает дополнительную информацию от государственных органов и принимает меры по урегулированию разногласий.

В случае если урегулирование спора (разногласий) не может быть осуществлено уполномоченным государственным органом в пределах его компетенции, уполномоченный государственный орган к рассмотрению письменного предложения вправе привлекать государственные органы, исполнительные комитеты, с которыми согласовывался проект договора (соглашения), и (или) действия (бездействие) должностных лиц которых повлекли возникновение спора (разногласий), и (или) к компетенции которых относится принятие (подготовка) решения по урегулированию спора (разногласий).

Для рассмотрения письменного предложения, как правило, приглашается инвестор либо с его согласия его уполномоченные или законные представители. Вместе с тем такой механизм урегулирования споров как переговоры предполагает прямые контакты сторон, возможно в том числе не только приглашение инвестора в уполномоченный орган госуправления, но в ряде случаев эффективен и выезд представителя уполномоченного органа госуправления к инвестору для консультаций и переговоров. Положение такой возможности не устанавливает.

При невозможности урегулирования спора (разногласий) приемлемым способом уполномоченный государственный орган составляет отчет о рассмотрении письменного предложения, который должен включать в том числе содержание письменного предложения, указание на государственные органы, исполнительные комитеты, принявшие участие в его рассмотрении,

результаты проведенного анализа изложенных в нем фактов и (или) проблемных вопросов, возникших при осуществлении инвестиций, информацию, полученную от государственных органов, исполнительных комитетов, предложенные меры по урегулированию спора (разногласий) и указание причин, по которым было невозможно их принятие.

Отчет подписывается руководителем уполномоченного государственного органа, составляется в двух экземплярах, один из которых остается в уполномоченном государственном органе, а второй передается инвестору. Копия отчета направляется уполномоченным государственным органом в Министерство экономики.

Инвестиционные споры, не урегулированные путем переговоров в течение 3-х месяцев со дня получения письменного предложения об их урегулировании, разрешаются в судебном порядке. Поскольку Кодекс гражданского судопроизводства (КГС) Республики Беларусь не содержит специальных процессуальных правил о порядке разрешения инвестиционных споров, то они будут разрешаться на общих основаниях. И, поскольку, данные споры относятся к спорам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, то они по общему правилу будут подведомственны экономическим судам. Их подсудность также будет определяться общими положениями Кодекса гражданского судопроизводства и будет зависеть от статуса государственной стороны, т.е. при участии Республики Беларусь эти споры, очевидно, будут подсудны Верховному Суду. При этом, в силу прямого указания специальных актов, суды будут проверять соблюдение досудебного порядка.

Определенным исключением по отношению к указанному порядку можно считать споры, вытекающие из договоров, заключаемых резидентами Парка высоких технологий. Такие споры могут передаваться в суды вне обязательной согласительной процедуры, а также на основе арбитражного соглашения – в иностранные суды.

Инвестиционные споры, в которых не участвует иностранный инвестор могут быть переданы в систему третейских судов, порядок создания и деятельности которых урегулирован законом «О третейских судах».

10.3 Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами.

В случае, если инвестиционный спор не относится к исключительной компетенции судов Республики Беларусь и в споре участвует иностранный инвестор, то такие споры могут разрешаться:

- в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии

Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ), если стороны спора не согласятся на иное;

- в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС) в случае, если этот иностранный инвестор является гражданином или юридическим лицом государства – участника Конвенции по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств от 18 марта 1965 года.

- к данному перечню можно добавить специальные способы, предусмотренные международными соглашениями Республики Беларусь.

В соответствии со ст. 509 КГС к исключительной компетенции судов Республики Беларусь относятся споры:

1) в отношении находящегося в государственной собственности имущества, в том числе по спорам, связанным с приватизацией государственного имущества и принудительным отчуждением имущества для государственных нужд;

2) предметом спора является недвижимое имущество, которое находится на территории Республики Беларусь, в том числе об установлении факта владения недвижимым имуществом или права на него;

3) о признании недействительными записей в государственном реестре (регистре, кадастре), произведенных государственным органом (иной организацией) Республики Беларусь, в компетенцию которого входит ведение такого реестра (регистра, кадастра);

4) по спорам об освобождении имущества от ареста или об исключении имущества из акта описи имущества, если арест имущества проведен государственным органом Республики Беларусь;

5) по спорам, связанным с учреждением, государственной регистрацией или ликвидацией (прекращением деятельности) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Беларусь, а также с оспариванием решений органов этих юридических лиц;

6) по требованиям, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, предусмотренным подразделом 3 раздела VI КГС;

7) о несостоятельности или банкротстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, местом нахождения или местом жительства которых является Республика Беларусь.

Если обобщить положения международных договоров по вопросам разрешения инвестиционных споров с участием иностранного инвестора, можно выделить следующие процедуры разрешения инвестиционных споров:

переговоры (*Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества 2008 г*);

дружественный способ (*Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Королевства Саудовская Аравия о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций (заключено в г. Минске 20 июля 2009 г.)*);

миролюбивый способ (*Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Азербайджанской Республики о поощрении и взаимной защите инвестиций (заключено в г. Баку 3 июня 2010 г.)*; *Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Эстонской Республики о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций (заключено в г. Минске 21 октября 2009 г.)*);

консультации или переговоры (*Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Мексиканских Соединенных Штатов о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций (заключено в г. Минске 4 сентября 2008 г.)*)

Причем в большинстве двусторонних Соглашений содержится оговорка о том, что, если спор передан на рассмотрение в компетентный Суд одной из договаривающихся сторон, то инвестор не имеет права обращаться одновременно в международный арбитраж. Если спор передан на рассмотрение в арбитраж, арбитражное решение является обязательным и не подлежит обжалованию по основаниям иным, чем те, которые предусмотрены в Конвенции по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств от 18 марта 1965 г. (*Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Королевства Саудовская Аравия о содействии, осуществлению и взаимной защите инвестиций от 20.06.2009 г.*).

В настоящее время наиболее востребованным международно-правовым институтом по разрешению инвестиционных споров является Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (ICSID), учрежденный Конвенцией по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими и юридическими лицами других государств от 18 марта 1965 г.

Международный центр по разрешению инвестиционных споров (на англ. International Center for Settlement of Investment Disputes, сокращенно ICSID) – это самостоятельная структура международного уровня, в приоритетах деятельности которой находится урегулирование споров в сфере инвестиций между частными инвесторами иностранных государств и правительствами. ICSID входит в Группу учреждений Мирового банка.

В настоящий момент (согласно данным 2014 года) членами ICSID являются 150 государств, а также Косово. Эквадор и Боливия вышли из состава Центра. Россия, Белиз, Эфиопия, Доминиканская Республика,

Кыргызстан, Намибия, Гвинея-Бисау, Молдавия и Таиланд уже подписали договорное соглашение о вступлении, но еще его не ратифицировали.

Польша, Ангола, Андорра, Иран, Северная Корея, Ирак, Ватикан, Сан-Марино, Вьетнам, Южная Африка, Бразилия, Бутан, Доминика, Таджикистан, Куба, Острова Кука, Ливия, Лихтенштейн, Монако, Черногория, Маршалловы Острова, Мальдивы, Мексика и Индия – государства, которые не являются членами ICSID.

Данный Центр состоит из Секретариата и Административного Совета. В состав последнего входит по одному представителю от каждого государства, которое ратифицировало договорное соглашение о вступлении в ICSID.

Секретариат данной организации состоит из генерального секретаря, его заместителя и штата персонала. Все затраты МЦУИС финансируются из бюджета Мирового банка.

Данный орган использует две процедуры урегулирования инвестиционного конфликта: примирение и арбитраж. Соответственно, имеются два списка лиц, привлекаемых для ведения этих процедур – Список Посредников и Список арбитров. Одно и то же лицо может быть включено в оба списка. Каждая из Договаривающихся сторон вправе назначить по четыре лица в каждый из списков, причем эти лица могут быть, а могут и не быть гражданами такого Государства. Председатель вправе назначить в каждый из списков по десять лиц, причем эти лица должны быть гражданами различных государств.

МЦУИС подведомственны такие споры как:

инвестиционные разногласия, касающиеся, например, возмещения денежных потерь в случае вооруженных конфликтов, порядка и условий выплаты компенсации в случае национализации;

хозяйственные и имущественные споры (например, между участниками организации с иностранными капиталовложениями и физическими лицами или компаниями другого государства);

разногласия в области инвестиций между правительственными органами определенного государства и инвесторами;

споры, возникающих непосредственно из отношений, связанных с инвестициями, между договаривающимся государством.

Обязательным условием на передачу инвестиционного спора в МЦУИС является письменное соглашение. Причем, уже данное письменное согласие не подлежит одностороннему отзыву. Любое Договаривающееся государство вправе требовать первоначального обращения к национальным административным или судебным средствам разрешения споров в качестве условия согласия о передаче спора для арбитражного рассмотрения.

Примирительная процедура.

1. Заинтересованное государство обращается с заявлением к Генеральному секретарю, который направляет копию заявления другой стороне.

2. Генеральный секретарь регистрирует заявление, за исключением случаев, когда на основании информации, содержащейся в заявлении, он придет к выводу о том, что данный спор явно находится вне компетенции Центра. В этом случае он обязан уведомить стороны об отказе в регистрации.

3. Формируется примирительная комиссия, состоящая из одного посредника или нечетного числа посредников. В случае, если стороны не договорились о количестве Посредников и порядке их назначения, Комиссия состоит из трех Посредников, по одному из которых назначает каждая из сторон, а третий, являющийся Председателем Комиссии, назначается по соглашению сторон.

4. Комиссия сама решает вопрос о своей компетенции. Любая примирительная процедура осуществляется в соответствии с Правилами примирительной процедуры, действующими в момент, когда стороны согласились о проведении примирительной процедуры, если стороны не договорятся об ином.

5. Комиссия вправе на любой стадии рассмотрения спора и время от времени предлагать сторонам условия, на которых спор может быть урегулирован. Стороны обязаны добросовестно сотрудничать с Комиссией, для того чтобы Комиссия могла выполнить возложенные на нее функции и самым серьезным образом относиться к рекомендациям Комиссии.

6. Если стороны достигнут соглашения, Комиссия составляет доклад с указанием спорных вопросов и записью о том, что стороны достигли соглашения. Если в какой-либо момент примирительной процедуры Комиссия придет к выводу о том, что достижение соглашений между сторонами маловероятно, она прекращает процедуру и составляет доклад с указанием существа спора и записью о том, что сторонам не удалось прийти к соглашению. В случае неявки одной из сторон или отказа от участия в примирительной процедуре Комиссия прекращает процедуру и составляет об этом доклад с записью о неявке или отказе стороны от участия в процедуре.

Арбитраж.

Первые три стадии совпадают с Примирительной процедурой. Состав Арбитража и его формирование регулируется аналогично Примирительной процедуре.

Арбитраж рассматривает спор, согласно нормам права, в соответствии с соглашением сторон. В случае отсутствия соглашения сторон Арбитраж применяет право Договаривающегося государства, выступающего в качестве стороны в споре, а также те нормы международного права, которые могут быть применимы.

2. ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ 1 (2 часа)

Тема 3. Инвестиционное правоотношение.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления

1. Понятие и виды инвестиционных правоотношений.
2. Элементы инвестиционного правоотношения. Инвестиционные правоотношения, осложненные иностранным элементом
3. Субъектный состав инвестиционных правоотношений. Классификация субъектов инвестиционных правоотношений.
4. Объект инвестиционных правоотношений в национальном законодательстве и международных договорах.
5. Содержание инвестиционных правоотношений.
6. Правовые формы осуществления инвестиционной деятельности.
7. Методы осуществления инвестиционной деятельности.
8. Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности. Государственные инвестиционные программы.
9. Привлечение иностранных инвестиций в Республику Беларусь.
10. Инвестиционная деятельность в рамках Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств.

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ 2 (2 часа)

Тема 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве

1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.
2. Правовой статус и категории инвесторов в Республике Беларусь и в международной практике.
3. Международные инвестиционные фонды. Инвестиционные фонды в Республике Беларусь. Китайско-белорусский инвестиционный фонд, как субъект инвестиционной деятельности.
4. Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности. Международный банк реконструкции и

развития (МБРР), Европейский инвестиционный банк, ЗАО «Белорусский банк развития», как субъекты инвестиционной деятельности.

5. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ 3 (2 часа)

Тема 6. Международно-правовой статус инвесторов

1. Принципы правового статуса инвестора.
2. Права и обязанности инвесторов согласно белорусского законодательства и международных договоров.
3. Система гарантий инвестору в национальном и международном праве.
4. Льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.
5. Особенности правового положения инвестора в ЕАЭС и СНГ.

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ 4 (2 часа)

Тема 7. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

1. Понятие, правовая природа инвестиционного договора. Виды международных инвестиционных договоров
2. Порядок заключения инвестиционного договора с участием иностранного инвестора в Республике Беларусь.
3. Элементы инвестиционного договора. Ответственность по инвестиционному договору.
4. Соглашения о разделе продукции.
5. Концессионный договор. Виды концессионных договоров.
6. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска). Виды договора о предоставлении услуг.
7. Договор на оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда.
8. Договор государственно-частного партнерства в Республике Беларусь, как правовая форма опосредования инвестиционной деятельности.

СЕМИНАРСКОЕ ЗАНЯТИЕ 5 (2 часа)**Тема 9. Экспроприация в международном инвестиционном праве****Тема 10. Инвестиционные споры и формы их разрешения**

1. Понятие экспроприации. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов.
2. Условия правомерности экспроприации. Виды экспроприации и компенсации при них.
3. Понятие и классификация инвестиционных споров.
4. Средства урегулирования инвестиционных конфликтов и споров. Административная жалоба, как средство разрешения инвестиционного спора.
5. Судебный порядок разрешения инвестиционных споров. Признание и приведение в исполнение решения иностранного суда по инвестиционным спорам в Республике Беларусь.
6. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров.
7. Исполнение решений международных инвестиционных арбитражей.
8. Механизм урегулирования инвестиционных споров в рамках ЕАЭС.
9. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ К ТЕМАМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема. Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте

Задания:

Задание 1.

Изучите определение инвестиций в нескольких (не менее 3-х) договорах о защите инвестиций, заключенных Республикой Беларусь, и соответствующее определение в Законе Республики Беларусь об инвестициях. Проведите сравнительно правовой анализ. Результат представьте в краткой форме в виде таблицы или логической схемы.

Задание 2.

Систематизируйте в виде многоуровневой схемы источники международного инвестиционного права. Приведите примеры конкретных актов для каждого вида источников.

Задание 3.

Классифицируйте инвестиции по разным основаниям со ссылками на соответствующие положения нормативных правовых актов, позволяющих выделять те или иные классификационные группы.

Задание 4. Выберите правильный вариант ответа.

Вопрос 1. **Какие из перечисленных объектов не могут выступать в качестве инвестиций?**

- а) право автора изобретения
- б) акции, облигации
- в) земельные участки
- г) капитальные строения производственного назначения
- д) полигон для захоронения твердых и жидких ядовитых химических отходов

Вопрос 2. **Что из перечисленного является признаками инвестиций?**

- а) использование для личных нужд
- б) наличие денежной оценки
- в) обеспечение государственного администрирования
- г) неимущественный характер
- д) рисковый характер

Вопрос 3. **К какому понятию относится следующее определение: «комплекс политических, экономических, институциональных,**

социальных и других условий, характерных для конкретной территории в определенное время, которые формируют возможности и привлекательность осуществления инвестиционной деятельности»?

- а) форма инвестиций
- б) инвестиционная среда
- в) способ инвестиций;
- г) инвестиционная политика;
- д) инвестиционная деятельность.

Вопрос 4. Какие, из перечисленных отношений, согласно законодательству Республики Беларусь связаны с осуществлением инвестиций?

- а) вложение имущества в уставный фонд некоммерческой организации;
- б) размещение банковских вкладов (депозитов);
- в) приобретение акций акционерных обществ Республики Беларусь
- г) вложение средств в доленое строительство объекта инфраструктуры
- д) приобретение облигаций.

Вопрос 5. Какие из перечисленных инвестиций относятся к понятию «иностранные инвестиции» на территории Республики Беларусь?

- а). иностранный гражданин, постоянно проживающий в Беларуси, приобрел акции ОАО «Коммунарка»
- б) иностранный гражданин, постоянно проживающий в Республике Казахстан приобрел для своей семьи квартиру в Минске;
- в) ООО, зарегистрированное в Республике Беларусь, в уставном фонде которого доля иностранного участника составляет 70%, заключило договор с минским райисполкомом на строительство очистных сооружений;
- г) физическое лицо, не имеющее никакого гражданства, постоянно проживающее в Республике Болгария приобрело акции ОАО «Коммунарка»
- д) гражданин Республики Беларусь, постоянно проживающий в Панаме, приобрел акции ОАО «Коммунарка».

Вопрос 6. Что из перечисленного является видами инвестиций, выделенными в зависимости от объекта вложенных средств?

- а) совместные
- б) реальные
- в) прямые
- г) портфельные
- д) иностранные

Вопрос 7. **К какому понятию относится следующее определение: «средства, вложенные в финансовые активы с целью извлечения дохода (в форме прироста рыночной стоимости объектов, дивидендов, процентов, иных выплат) и диверсификации рисков»?**

- а) портфельные
- б) реальные
- в) прямые
- г) иностранные
- д) государственные

Вопрос 8. **В зависимости от правового статуса инвестора инвестиции делятся на**

- а) реальные, финансовые
- б) частные, государственные, совместные
- в) инновационные, внутренние, внешние
- г) портфельные, национальные, иностранные
- д) внутренние, внешние.

Вопрос 9. **К реальным инвестициям относятся**

- а) вложения средств в оборотный капитал
- б) вложения в основной капитал
- в) вложения в ценные бумаги
- г) вложения в нематериальные активы
- д) вложения в инновационные разработки.

Задание 5.

Сопоставьте легальные понятия «инвестиционная деятельность» и «предпринимательская деятельность». сформулируйте аргументированное заключение о соотношении данных понятий.

Вопрос 10. **Финансовые активы как объект инвестиций включают в себя**

- а) банковские депозиты
- б) акции
- в) коносаменты
- г) облигации
- д) драгоценные металлы

Тема. Инвестиционное право и международно-правое регулирование инвестиций

Задания:

Задание 1.

Проанализируйте имеющиеся подходы к определению сущности и места международного инвестиционного права в системе права. Ответ представьте в виде таблицы или логической схемы.

Задание 2.

Разместите нормативные правовые акты по юридической силе, начиная с наивысшего. Представьте краткое обоснование своего решения со ссылками на соответствующие правовые нормы.

Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах–членах Евразийского экономического сообщества (г. Москва, 12 дек. 2008 г.)

Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств–участников СНГ от 18.03.1004 г. О законодательном акте «Об общем принципе правового регулирования иностранных инвестиций в государствах – участниках Межпарламентской Ассамблеи».

Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Народной Республики Бангладеш от 12.11.2012 г. «О содействии и взаимной защите инвестиций»

Вашингтонская Конвенция «О порядке разрешения инвестиционных споров между государствами и иностранными лицами»

Закон Республики Беларусь «Об инвестициях».

Задание 3.

Раскройте содержание принципа стабильности условий для осуществления инвестиционной деятельности и подкрепите свою позицию соответствующими примерами из международной договорной практики.

Задание 4.

Проанализируйте имеющиеся подходы к определению предмета международного инвестиционного права и схематично раскройте его содержание.

Тема. Инвестиционное правоотношение

Задания:

Задание 1.

Изучите имеющиеся позиции относительно признаков инвестиционных правоотношений. Кратко раскройте содержание каждого из выделенных признаков. Результат представьте в табличной форме.

Задание 2.

Классифицируйте инвестиционные правоотношения по различным основаниям и приведите примеры к каждой классификационной группе.

Тема. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления

Задания:

Задание 1.

Составьте схему «Формы инвестиций в Республике Беларусь» со ссылками на соответствующие нормы права.

Задание 2.

Систематизируйте государственные органы Республики Беларусь, осуществляющие регулирование в сфере инвестиций, и их полномочия в этой сфере. ответ представьте в краткой форме в виде таблицы.

Задание 3.

На основе изучения Закона «Об инвестициях» выделите основные направления государственной политики в сфере инвестиций.

Задание 4.

Схематично представьте алгоритм разработки и утверждения инвестиционных программ в Республике Беларусь.

Тема. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве.

Заданияб

Задание 1.

Изложите дискуссионные вопросы классификации субъектов инвестиционной деятельности.

Задание 2. Выберите правильный вариант ответа.

Вопрос 1. **Субъектом, уполномоченным представлять Республику Беларусь по вопросам привлечения инвестиций является**

- 1) Министерство экономики
- 2) Совет Министров

- 3) Национальное агентство инвестиций и приватизации
- 4) Президент Республики Беларусь
- 5) ОАО «Банк развития Республики Беларусь»

Вопрос 2. К какому понятию относится следующее определение: «Юридическое лицо Республики Беларусь, являющееся коммерческой организацией и созданное инвестором (инвесторами), либо юридическое лицо Республики Беларусь, являющееся коммерческой организацией, десять и более процентов акций (долей) в уставном фонде которого принадлежит инвестору (инвесторам), реализующим инвестиционный проект.

- 1) инвестиционный агент;
- 2) заказчик инвестиционного проекта;
- 3) пользователь;
- 4) реализующая организация;
- 5) управляющая организация.

Вопрос 3. Какие из перечисленных функций реализует Многостороннее Агентство по гарантиям инвестиций?

- 1) разрешает инвестиционные споры
- 2) осуществляет совместное и повторное страхование от некоммерческих рисков в отношении инвестиций, осуществляемых в стране – члене;
- 3) привлекает инвестиции в наименее развитые государства-члены;
- 4) регистрирует организации, осуществляющие инвестиции в государствах-членах;
- 5) координирует иностранное инвестирование в государствах-членах.

Вопрос 4. Полномочия инвестиционного агента прекращаются вследствие

- 1) утверждения инвестиционного проекта инвестором, привлеченным инвестиционным агентом;
- 2) агент не привлек в течение календарного года ни одного инвестора в Республику Беларусь;
- 3) реорганизации юридического лица, выполняющего функцию агента;
- 4) окончания срока действия договора о выполнении полномочий агента;
- 5) при изменении гражданства физического лица–нерезидента Республики Беларусь.

Вопрос 5. Европейский инвестиционный банк предоставляет

- 1) финансирование важнейшим инвестиционным проектам в странах с низким уровнем доходов;
- 2) кредиты для реализации инвестиционных проектов в слаборазвитых регионах;
- 3) посреднические услуги по организации инвестиционной деятельности;
- 4) страхует неэкономические риски потери инвестиций;
- 5) регулирует инвестиционную деятельность в ЕС.

Вопрос 6. К какому понятию относится следующее определение: «лица, для которых создаётся или приобретается объект инвестиционной деятельности»?

- 1) инвесторы;
- 2) инвестиционные посредники;
- 3) пользователи инвестиций;
- 4) подрядчики;
- 5) заказчики.

Вопрос 7. К объектам инвестиционной инфраструктуры относятся

- 1) Многостороннее Агентство по гарантиям инвестиций
- 2) Страховые организации;
- 3) Администрации зон свободной торговли;
- 4) Международный банк реконструкции и развития⁴
- 5) Инвестиционные фонды.

Вопрос 8. Кандидатами в инвестиционные агенты в Республике Беларусь могут быть

- 1) физические лица – граждане Республики Беларусь;
- 2) физические лица, не имеющие гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь;
- 3) иностранные юридические лица, не осуществляющие коммерческой деятельности на территории Республики Беларусь;
- 4) граждане Республики Беларусь, зарегистрированные в Республике Беларусь в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) иностранные граждане, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.

Вопрос 9 Что, согласно Договора Об Энергетической Хартии (16.04.1998 г.) не является объектом инвестирования

- 1) залог:

- 2) ипотека;
- 3) акции;
- 4) объекты интеллектуальной собственности;
- 5) таможенные квоты.

10. Право на осуществление функций инвестиционного агента лицо приобретает на основе

- 1) решения Совета Министров Беларуси;
- 2) решения Президента Республики Беларусь;
- 3) решения соответствующего областного Совета депутатов Беларуси;
- 4) решения Министерства экономики Беларуси;
- 5) решение Национального агентства инвестиций.

Тема. Международно-правовой статус инвесторов

Задания:

Задание 1.

Проведите сравнительно-правовой анализ статусов Открытого акционерного инвестиционного фонда, Открытого паевого инвестиционного фонда и Закрытого инвестиционного фонда. Результаты представьте в виде таблицы.

Задание 2.

ООО «М» – резидент СЭЗ «Гомель-Ратон», доля иностранного участия, в котором 50%, планирует ввезти в качестве вклада в уставный капитал, учрежденного им ООО «Н», воздушное судно в целях осуществления хозяйственной деятельности – оказания транспортных услуг.

Применяются ли в этом случае какие-либо таможенные льготы?

Задание 3.

Раскройте содержание принципа правового статуса инвестора – принципа национального режима. Результат представьте в виде таблицы или логической схемы.

Задание 4.

Раскройте специфику правового статуса страховых организаций, как инвесторов со ссылками на соответствующие нормы права.

Тема. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

Задания:

Задание 1.

Заполните таблицу

Договор	Предмет	Стороны	Правовая природа	Основания заключения	Льготы инвестору
Инвестиционный договор					
Концессионный договор					
Договор о государственно-частном партнерстве					

Задание 2.

Между ООО «Брайт» компанией со 100% иностранным участием и Правительством Республики Беларусь было заключено соглашение о государственно-частном партнерстве. По условиям соглашения ООО занималось строительством автомобильной дороги, которая затем должна перейти в собственность общества. К намеченному сроку из-за затяжных дождей ООО не успело построить дорогу полностью, было готово 95% дорожного полотна. Однако, Правительство решило разорвать соглашение с обществом, заявив, что оно не исполнило свои обязательства и не передавать дорогу в собственность ООО «Брайт». Инвестор подал иск в суд.

Проведите анализ ситуации. Составьте проект искового заявления, укажите какое решение должен принять суд.

Задание 3.

Частное унитарное предприятие «Сельва» 02.05.2021 г. заключило с Мингорисполкомом инвестиционный договор, в соответствии с которым ЧУП «Сельва» приняло на себя обязательство создать в результате реализации инвестиционного проекта 12-этажное административное здание с пристроенным зданием банка и подземным паркингом (около 100 машиномест) на территории г. Минска согласно генеральному плану застройки города на земельном участке ориентировочной площадью 0,6 га.

После заключения договора Мингорисполкомом был выявлен ряд причин, свидетельствующих о невозможности реализации проекта в связи с существенным нарушением ответчиком условий заключенного договора, а также изменением существенных условий. В качестве таких условий выступили следующие обстоятельства:

невозможность реализации инвестиционного проекта ввиду принятия решения архитектурно-градостроительного совета при главном архитекторе г. Минска от 07.11.2021 о необходимости разработки градостроительного проекта детального планирования территории;

заключение Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома о нецелесообразности учета объекта в разрабатываемом проекте детального планирования и ужесточение подходов к его разработке.

Направленное истцом в адрес ответчика предложение о расторжении инвестиционного договора по соглашению сторон оставлено последним без удовлетворения.

Задание 4. Выберите правильный вариант ответа.

Вопрос 1. **Договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом – договор**

- 1) Безвозмездный
- 2) Аллеаторный
- 3) Односторонний;
- 4) Присоединения
- 5) Многосторонний;

Вопрос 2. **Максимальный срок действия концессионного договора составляет**

- 1) 5 лет;
- 2) 99 лет;
- 3) 40 лет;
- 4) 10 лет;
- 5) 100 лет

Вопрос 3. **В какой форме несет ответственность Республика Беларусь (административно-территориальное образование) за незаконные действия (бездействия) государственных органов (должностных лиц) по инвестиционному договору?**

- 1) штрафа;
- 2) пени;
- 3) возмещения убытков и выплаты штрафа;
- 4) возмещения убытков;
- 5) предоставления дополнительных налоговых льгот.

Вопрос 4. **Заключение концессионных договоров без проведения торгов допускается в случае**

- 1) Предоставления в концессию объектов, сведения о которых составляют государственный секрет
- 2) Предоставление в концессию месторождений полезных ископаемых;
- 3) Договора, предусматривающего создание высокотехнологического производства;

- 4) Заключения полного концессионного договора;
- 5) Предоставления концессионером дополнительных гарантий.

Вопрос 5. К какому понятию относится определение: «соглашение в силу которого одна сторона (специализированный депозитарий) принимает на себя обязанности на оказание услуг по учету и хранению имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, а вторая сторона (инвестиционный фонд) обязуется предоставлять необходимую информацию, соблюдать требования депозитария и оплачивать его услуги»?

- 1) Договор на оказание услуг по учету имущества паевого фонда;
- 2) Инвестиционный договор;
- 3) Договор на представление интересов Республики Беларусь в сфере привлечения инвестиций;
- 4) Концессионный договор;
- 5) Договор доверительного управления имуществом паевого фонда.

Вопрос 6. Объектами концессии являются:

- 1) Жилые помещения;
- 2) Земельный участок из состава земель, предназначенных для инвестирования;
- 3) Производственные помещения;
- 4) Предприятие, как единый имущественный комплекс;
- 5) Полигоны, сооружения (комплексы сооружений), предназначенные для захоронения твердых и жидких ядовитых химических отходов, продуктов, материалов.

Вопрос 7. Что из перечисленного не является основанием прекращения договора на оказание услуг специализированного депозитария по учету имущества инвестиционного фонда?

- 1) Отказ одной стороны от исполнения договора;
- 2) Заключение аналогичного договора с другим депозитарием;
- 3) Уменьшение стоимости имущества фонда ниже установленного уровня;
- 4) Приобретение специализированным депозитарием 10 % в уставном фонде данного инвестиционного фонда;
- 5) Истечение срока, на который был создан инвестиционный фонд.

Вопрос 8. К какому виду договора относится соглашение, в силу которого одна сторона (концедент) обязуется предоставить другой стороне (концессионеру) на возмездной основе право на осуществление

вида деятельности, а концессионер обязуется передать в собственность концедента произведенную продукцию?

- 1) Концессионный договор на оказание услуг (выполнение работ);
- 2) Полный концессионный договор;
- 3) Концессионный договор о разделе продукции;
- 4) Инвестиционный договор с условием предоставления государственных льгот и преференций;
- 5) Договор о совместной инвестиционной деятельности.

Вопрос 9. Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне заключается на срок

- 1) Регистрации организации в качестве юридического лица;
- 2) На срок реализации инвестиционного проекта;
- 3) На срок действия инвестиционного договора;
- 4) На срок функционирования инвестиционной зоны
- 5) Бессрочно.

Тема. Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций

Задания:

Задание 1.

ООО «М» – резидент СЭЗ «Гомель-Ратон», доля иностранного участия, в котором 50%, планирует ввезти в качестве вклада в уставный капитал, учрежденного им ООО «Н», воздушное судно в целях осуществления хозяйственной деятельности – оказания транспортных услуг.

Применяются ли в этом случае какие-либо таможенные льготы?

Задание 2.

ООО «Глаша», осуществляющее производство насосного оборудования высокого давления зарегистрировано в качестве резидента СЭЗ с 2008 г. В настоящее время общество располагает двумя производственными комплексами. В целях модернизации производства общество закупило оборудование в Бельгии, ввезло его и поместило его под режим свободной таможенной зоны. Когда монтаж оборудования был начат, произошло уточнение границ СЭЗ и производственный комплекс, в котором монтировалось импортное оборудование оказался за пределами СЭЗ. Таможенные органы наложили арест на данное имущество и потребовали внести все таможенные пошлины.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 3.

Классифицируйте зоны с особым режимом инвестирования по различным классификационным критериям. Результат представьте в виде логической схемы.

Тема. Экспроприация в международном инвестиционном праве

Задания:

Задание 1.

Проведите сравнительно правовой анализ условий правомерности экспроприации в *Соглашения о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества и Соглашении между Правительством Республики Беларусь и Правительством Народной Республики Бангладеш О содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций.*

Задание 2.

В связи с сильным наводнением Брестский облисполком принял решение о реквизиции двух катеров, принадлежащих АО «Сапсан», 100 % уставного фонда которого принадлежит иностранному инвестору (Республика Кыргызстан). Катера использовались в утвержденном инвестиционном проекте по развитию туристической инфраструктуры Брестской области.

В каком порядке и на каких условиях должно осуществляться изъятие данных объектов? Ответ обоснуйте ссылками на соответствующие нормы.

Задание 3.

Выделите виды экспроприации в международном и национальном праве и дайте их краткую характеристику. Ответ представьте в табличной форме или в виде логической схемы.

Тема. Инвестиционные споры и формы их разрешения

Задания:

Задание 1.

Между ООО «Брайт» компанией со 100% иностранным участием и Правительством Республики Беларусь было заключено соглашение о государственно-частном партнерстве. По условиям соглашения ООО занималось строительством автомобильной дороги, которая затем должна перейти в собственность общества. К намеченному сроку из-за затяжных дождей ООО не успело построить дорогу полностью, было готово 95% дорожного полотна. Однако, Правительство решило разорвать соглашение с обществом, заявив, что оно не исполнило свои обязательства и не передавать дорогу в собственность ООО «Брайт». Инвестор подал иск в суд.

Проведите анализ ситуации. В каком порядке должен быть урегулирован этот спор?

Задание 2.

Классифицируйте инвестиционные споры по разным основаниям. Ответ представьте в виде логической схемы.

Задание 3.

На основе анализа действующего законодательства и заключенных Республикой Беларусь международных договоров выделите способы разрешения инвестиционных споров,

Задание 4.

Схематично раскройте порядок разрешения инвестиционных споров Международным центром по разрешению инвестиционных споров (ICSID).

ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ И ЭЛЕКТРОННЫХ ПРЕЗЕНТАЦИЙ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Краткие методические рекомендации: для написания реферата необходимо выбрать одну из предложенных тем, затем изучить не менее 5 специальных источников (учебников, учебных пособий, монографий, научных статей). После исследования доктринальных подходов следует приступить к формированию содержательной части реферата. Кроме реферата по данной теме должна быть подготовлена электронная презентация.

Тема. Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие инвестиций и проблемы его определения
2. Соотношение инвестиционной и предпринимательской деятельности.
3. Инвестиционная среда: теоретико-прикладной аспект.
4. Инвестиционная среда в Республике Беларусь

Тема. Инвестиционное право и международно-правое регулирование инвестиций

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие и природа международного инвестиционного права: дискуссионные вопросы.
2. Система источников правового регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь.
3. Принципы международного инвестиционного права и их содержание.
4. Система международного инвестиционного права.

Тема. Инвестиционное правоотношение

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие и структура инвестиционного правоотношения.
2. Классификация инвестиционных правоотношений.
3. Юридическая природа инвестиционного правоотношения.
4. Объекты инвестиционных правоотношений.

Тема. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Необходимость государственного регулирования инвестиционной деятельности в условиях рыночной экономики.

2. Классификация и общая характеристика методов государственного регулирования инвестиционной деятельности.

3. Система органов государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.

4. Косвенные методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Тема. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.
2. Субъекты инвестиционной деятельности в отечественном и международном праве: сравнительно-правовой анализ.
3. Субъекты инвестиционной инфраструктуры.
4. Международные институты, как субъекты инвестиционной деятельности.

Тема. Международно-правовой статус инвесторов

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие и виды квалифицированных инвесторов.
2. Специфика банков и страховых организаций как инвесторов.
3. Специфика правового статуса иностранных инвесторов в Республике Беларусь.
4. Гарантии и преференции инвестору в международном праве.

Тема. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Система договоров, опосредующих инвестиционную деятельность.
2. Концессионный договор, как форма осуществления инвестиционной деятельности.
3. Понятие и признаки инвестиционного договора.
4. Договоры с инвестиционными фондами.

Тема. Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие и цели создания зон с особыми режимами инвестиций.
2. Классификация и общая характеристика зон с особыми условиями инвестиций в Республике Беларусь.

3. Условия деятельности в свободных экономических зонах в Республике Беларусь.

4. Порядок приобретения и содержание правового статуса резидента свободной экономической зоны.

Тема. Экспроприация в международном инвестиционном праве

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Понятие экспроприации в международном праве.
2. Условия правомерности экспроприации в международном праве.
3. Порядок и условия законности изъятий имущества инвестора в Республике Беларусь.

4. Правовой режим репатриации иностранных инвестиций в Республике Беларусь.

Тема. Инвестиционные споры и формы их разрешения

Темы рефератов и электронных презентаций

1. Способы разрешения инвестиционных споров в международной договорной практике.

2. Правовой статус Международного центра по урегулированию инвестиционных споров.

3. Урегулирование инвестиционных споров в Республике Беларусь.

4. Процедуры урегулирования инвестиционных споров в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров.

3. РАЗДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ И КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ УПРАВЛЯЕМОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1. Понятие инвестиций в экономическом и правовом аспекте.

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Понятие инвестиций в международно-правовых договорах.
2. Понятие инвестиций в экономической и правовой науке.
3. Легальное определение инвестиций в Республике Беларусь и государствах-членах ЕАЭС.
4. Понятие инвестиционной среды и её факторы.

II. На основе изучения рекомендуемой литературы и содержания лекционных занятий выявите специфические критерии инвестиций. Результат представьте в краткой форме в виде логической схемы или таблицы.

Тема 2. Инвестиционное право и международно-правое регулирование инвестиций

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Правовая природа международного инвестиционного права.
2. Принципы международного инвестиционного права.
3. Наука инвестиционного права.

II. Составьте глоссарий по основным понятиям темы.

III. Составьте логическую схему, отражающую понятие «предмет инвестиционного права» и его структуру.

Тема 3. Инвестиционное правоотношение.

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Понятие и элементы инвестиционного правоотношения.
2. Природа инвестиционных правоотношений.
3. Объект инвестиционных правоотношений.
4. Содержание инвестиционного правоотношения.
5. Виды инвестиционных правоотношений.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, формы и методы его осуществления.

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Формы осуществления инвестиционной деятельности.
2. Краудфандинг как форма инвестирования.
3. Кредитный и бюджетные методы инвестирования.
4. Договорная форма осуществления инвестиционной деятельности.

5. Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.

6. Принятие государственных инвестиционных программ.

7. Государственные инвестиционные программы, как форма государственного регулирования инвестиционной деятельности.

II. Классифицируйте методы государственного регулирования инвестиционную деятельность иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь. Результат представьте в виде логической схемы.

Тема 5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в национальном и международном праве

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.

2. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в международной договорной практике.

4. Правовой статус субъектов инвестиционной инфраструктуры.

II. Проведите сравнительно-правовой анализ статусов Открытого акционерного инвестиционного фонда, Открытого паевого инвестиционного фонда и Закрытого инвестиционного фонда. Результаты представьте в виде таблицы.

Тема 6. Международно-правовой статус инвесторов

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Китайско-белорусский инвестиционный фонд, как субъект инвестиционной деятельности.

2. Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности.

3. Международный банк реконструкции и развития (МБРР) как субъект инвестиционной инфраструктуры.

4. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.

II. На основе изучения действующего законодательства, лекционного и учебного материала выделите особенности участия страховых организаций в инвестиционной деятельности. Результат кратко представьте в виде таблицы.

III. На основе заключенных Республикой Беларусь многосторонних и двусторонних международных соглашений систематизируйте льготы, гарантированные инвесторам. Ответ кратко представьте в виде логической схемы или таблицы.

Тема 7. Договорные формы осуществления инвестиционной деятельности

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Система договоров, опосредующих инвестиционную деятельность.
2. Международные инвестиционные соглашения.
3. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска)
4. Особенности системы договоров, регулирующих отношения с иностранным инвестором в Республике Беларусь.
5. Договор на оказание услуг по учету имущества, предназначенного для инвестиционной деятельности, акционерного инвестиционного фонда.

II. Заполните таблицу

Договор	Предмет	Стороны	Правовая природа	Основания заключения	Льготы инвестору
Инвестиционный договор					
Концессионный договор					
Договор о государственно-частном партнерстве					

Тема 8. Понятие и виды зон с особым режимом инвестиций

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Особая экономическая зона, как эффективная форма привлечения инвестиций.
2. Понятие и виды свободных экономических зон.
3. Основные подходы к созданию свободных экономических зон в мировой практике.
4. Создание свободных экономических зон по инициативе и за счет государственных корпораций.
5. Европейская ассоциация свободной торговли (Конвенция по ЕАСТ).
6. Особые экономические зоны и стимулирование инвестиций: международный опыт.
7. Инвестиции в особые экономические зоны как механизм привлечения венчурного капитала.

Тема 9. Экспроприация в международном инвестиционном праве

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Механизмы защиты прав инвесторов
2. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов и (или) возможности эффективно ими распоряжаться.
3. Виды экспроприации: прямая, косвенная, ползучая.
4. Компенсация при экспроприации.

II. Дайте понятие и классифицируйте виды экспроприации собственности иностранного инвестора.

Тема 10. Инвестиционные споры и формы их разрешения

I. Подготовить презентации и доклады по следующим вопросам

1. Понятие инвестиционного спора в национальном и международном праве.

2. Судебный порядок разрешения инвестиционных споров.

3. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров.

4. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров. Вашингтонская конвенция 1965 г. Нью-Йоркская конвенция 1978 г.

5. Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами.

II. Частное унитарное предприятие со 100% иностранным участием «Сельва» 02.05.2021 г. (Бразилия) заключило с Мингорисполкомом инвестиционный договор, в соответствии с которым ЧУП «Сельва» приняло на себя обязательство создать в результате реализации инвестиционного проекта 12-этажное административное здание с пристроенным зданием банка и подземным паркингом (около 100 машино-мест) на территории г. Минска согласно генеральному плану застройки города на земельном участке ориентировочной площадью 0,6 га.

После заключения договора Мингорисполкомом был выявлен ряд причин, свидетельствующих о невозможности реализации проекта в связи с существенным нарушением ответчиком условий заключенного договора, а также изменением существенных условий. В качестве таких условий выступили следующие обстоятельства: невозможность реализации инвестиционного проекта ввиду принятия решения архитектурно-градостроительного совета при главном архитекторе г. Минска от 07.11.2021 о необходимости разработки градостроительного проекта детального планирования территории; заключение Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома о нецелесообразности учета объекта в разрабатываемом проекте детального планирования и ужесточение подходов к его разработке.

Направленное истцом в адрес ответчика предложение о расторжении инвестиционного договора по соглашению сторон оставлено последним без удовлетворения. В каком порядке должен быть урегулирован данный спор?

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Правовая природа инвестиций и их место в системе объектов гражданских прав.
2. Классификация инвестиций с использованием различных классификационных критериев.
3. Инвестиционное право и его место в системе права. Инвестиционное право, как наука и учебная дисциплина.
4. Принципы инвестиционного права. Источники правового регулирования инвестиционных отношений.
5. Понятие и общая характеристика международного инвестиционного права. Принципы международного инвестиционного права.
6. Источники правового регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь. Соотношение международно-правового и национального регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь.
7. Международно-правовое регулирование иностранных инвестиций на универсальном и региональном уровнях.
8. Понятие и общая характеристика инвестиционных правоотношений.
9. Элементы инвестиционных правоотношений и их общая характеристика.
10. Понятие и формы осуществления инвестиционной деятельности.
11. Договорная форма осуществления инвестиционной деятельности. Краудфандинг, как форма осуществления инвестиционной деятельности.
12. Методы осуществления инвестиционной деятельности.
13. Понятие и сущность государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.
14. Экономические методы государственно-правового регулирования инвестиционной деятельности.
15. Инвестиционная деятельность в рамках Евразийского экономического союза и Содружества Независимых Государств.
16. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.
17. Правовой статус и виды инвесторов.
18. Инвестиционные фонды. Международные инвестиционные фонды.
19. Страховые организации и банки (НКФО), как субъекты инвестиционной деятельности.
20. Правовой статус и деятельность Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.
21. Национальные и международно-правовые принципы правового статуса инвестора.
22. Права и обязанности инвесторов согласно белорусского законодательства и международных договоров.
23. Национальные и международно-правовые гарантии инвестору.

24. Льготы и преференции иностранным инвесторам в Республике Беларусь.
25. Международные инвестиционные соглашения. Элементы и правовая природа международного инвестиционного договора.
26. Соглашения о разделе продукции, как форма опосредования инвестиционной деятельности.
27. Концессионный договор, как форма опосредования инвестиционной деятельности.
28. Договор о предоставлении услуг (с риском или без риска), как форма опосредования инвестиционной деятельности.
29. Система специальных договоров, регулирующих инвестиционную деятельность.
30. Особенности системы договоров, регулирующих отношения с иностранным инвестором в Республике Беларусь.
31. Соглашение о государственно-частном партнерстве в Республике Беларусь, договор опосредующий инвестиционную деятельность.
32. Понятие, виды и правовой режим особых экономических зон.
33. Основные подходы к созданию свободных экономических зон в мировой практике. Порядок создания свободных экономических зон в Республике Беларусь.
34. Свободная таможенная зона. Международная конвенция об упрощении и гармонизации таможенных процедур (Киото, 18 мая 1973 г.).
35. Зоны свободной торговли. Европейская ассоциация свободной торговли (Конвенция по ЕАСТ).
36. Зона свободной торговли СНГ. Единое экономическое пространство ЕАЭС. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах-членах ЕАЭС.
37. Технологические зоны (технополисы). Научно-технический парк (технопарк) Республики Беларусь. Парк высоких технологий в Беларуси.
38. Понятие экспроприации. Разграничение экспроприации с другими видами и способами лишения иностранного инвестора его активов и (или) возможности эффективно ими распоряжаться.
39. Виды экспроприации. Условия правомерности экспроприации в международном праве.
40. Проблемы оспаривания регулятивных мер принимающего государства в сфере инвестиций.
41. Понятие и классификация инвестиционных споров.
42. Средства урегулирования инвестиционных конфликтов и споров в отечественном и международном праве.
43. Административная жалоба, как средство разрешения инвестиционного спора.
44. Судебный порядок разрешения инвестиционных споров.
45. Арбитражный порядок урегулирования инвестиционных споров. Арбитражная оговорка в международных инвестиционных договорах.

46. Специфика деятельности Международного центра по урегулированию инвестиционных споров. Вашингтонская конвенция 1965 г. Нью-Йоркская конвенция 1978 г.

47. Разрешение инвестиционных споров международно-правовыми институтами.

48. Признание и приведение в исполнение решения иностранного суда и иностранных арбитражных решений по инвестиционным спорам на территории Республики Беларусь.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СРЕДСТВ ДИАГНОСТИКИ

В учебном процессе используются рекомендованные Министерством образования критерии оценок результатов учебной деятельности, основанные на десятибалльной шкале оценки знаний. Критерии оценок хранятся кафедре в соответствующей использованной профессорско-преподавательским составом кафедры. Перечень используемых средств диагностики основан на общих требованиях к контролю качества и средствам диагностики. Для контроля качества образования, в том числе применения компьютерного тестирования, используются следующие средства диагностики:

- решение задач;
- тесты по отдельным темам;
- устный опрос во время занятий;
- выступления обучающихся на практических занятиях;
- устный экзамен.

4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 года, 17 окт. 2004 года и 27 февр. 2022 года – Минск : Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь, 2019. [Электронный ресурс] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр прав
2. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества [Электронный ресурс] : Договор от 12 дек. 2008 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
3. Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны [Электронный ресурс] : Договор от 18 июня 2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
4. Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. № 52-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
5. О государственно-частном партнерстве [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 30 дек. 2015 г. № 345-3 с изм. и доп. от 17.07.2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
6. Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-3 с изм. и доп. от 05.01.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
7. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.
8. О свободных экономических зонах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 7 дек. 1998 г. № 213-3 с изм. и доп. от 28.12.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
9. О страховой деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 5 янв. 2024 г. № 63-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

10. О Китайско-Белорусском инвестиционном фонде [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 8 мая 2018 г. № 163 : в ред. от 31.10.2019 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

11. О страховой деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 : в ред. от 16.02.2024 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

12. О совершенствовании концессионных отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 24 июля 2014 г. № 372 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

13. О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 6 авг. 2009 г. № 413 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

14. О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 : в ред. от 30.12.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

15. Об инвестиционном договоре [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 31 дек. 2021 г. № 784 : в ред. от 31.12.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

16. Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 21 мая 2009 г. № 657 : в ред. от 20.11.2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

17. О Рекомендациях по использованию механизма по использованию муниципально-частного партнерства для решения задач местного самоуправления [Электронный ресурс] : Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств от 28 окт. 2022 г. № 54-31 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.овой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

Перечень основной литературы

1. Барышев, В. А. Международное частное право : учеб. пособие / В. А. Барышев. – Минск : Выш. шк., 2019. – 485 с.
2. Петрушкевич, Е. Н. Международная инвестиционная деятельность : учеб. пособие / Е. Н. Петрушкевич [и др.] ; под ред. Е. Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 344 с.
3. Хозяйственное право : учебное пособие / Е. В. Кожар [и др.] ; под ред. Л. И. Липень, Б. Б. Синькова. – Минск : Амалфея, 2022. – 591 с.

Перечень дополнительной литературы

1. Алексеенко, А. П. Инвестиционное право / А. П. Алексеенко. – Владивосток : Владивосток. гос. ун-т экономики и сервиса, 2019. – 132 с.
2. Бакиновская, О.А. Пособие по инвестиционному праву : в 2-х ч. / О.А.Бакиновская, Ю.А.Амельченя // КонсультантПлюс. Беларусь : справ. правовая система.
3. Бакиновская, О.А. Принципы инвестиционного права / О.А.Бакиновская. – Минск : Колоград, 2021. – 349 с.
4. Баранов, А.Ю. Инвестиционные споры в российском праве (часть 1 Содержание инвестиционных споров) / А.Ю.Баранов // Российский судья. 2021. – № 12 – С. 34–67.
5. Беседкина, Н. И. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. И. Беседкина, А. М. Косулина, А. А. Овчинников, Е. С. Якимова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2018. – 273 с.
6. Глухов, В. В. Государственно-частное партнерство как инструмент развития имущественного комплекса интегрированной кластерной структуры / В. В. Глухов, И. А. Бабкин // Техничко-технологические проблемы сервиса. – 2019. – № 4. – С. 99–107.
7. Дамаскин, В. В. Проблемы правового регулирования инвестиционных договоров / В. В. Дамаскин // Молодой ученый. – 2020. – № 38 (328). – С. 102–103.
8. Инвестиционное право [Электронный ресурс] : курс лекций / сост. Л. Ф. Трацевская. – Витебск : ВГУ имени П. М. Машерова, 2021. – 58 с. – Режим доступа: <https://rep.vsu.by/handle/123456789/26407>. – Дата доступа: 20.05.2024.
9. Инвестиционное право: учебник / Г.Ф.Ручкина, А.П.Альбов, С.В.Николюкин [и др.]. – М. : Проспект, 2021. – 430 с.
10. Куницкая О.М. Правовые гарантии и защита прав инвесторов при трансформации общественных отношений в контексте становления

Индустрии 4.0 и интенсификации интеграционных процессов // Современная глобальная экономическая система: эволюционное развитие против революционного скачка: конф. Ин-та научных коммуникаций (ISC 2019), 5–6 окт. 2019 г., г. Прага, Чешская Респ. Е.Г.Попкова (гл. ред.) [и др.] – Т. 198. – Прага : Springer Cham, 2021. – С. 1858–1371.

11. Лаптева, А.Н. Инвестиционное право: учебник для вузов / А.Н.Лаптева, О.Ю.Скворцов. – М. : Юрайт, 2022. – 705 с.

12. Оганезова, С.Р. Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС). Особенности юрисдикции и определения применимого права при разрешении инвестиционных споров. / С.Р.Оганезова. – М. : Проспект, 2021. – 184 с.

13. Перепелкина, Г. Инвестиционный договор как отдельный вид гражданско-правового договора / Г.Перепелкина // ООО Юридическая фирма «Лекс» – URL: <https://lawfirm.ru/pr/index.php?id=3934> – (дата обращения 22.07.2025).

14. Руденко, Т. Ю. Сравнительный анализ государственно-частного партнерства и концессии как договорных форм реализации инвестиционных соглашений с участием публично-правовых образований / Т. Ю. Руденко // Известия Тульского гос. ун-та. Экономические и юридические науки. – 2018. – № 2 – С. 95–101.

15. Тупота, Т. А. Правовое регулирование государственно-частного партнерства / Т. А. Тупота // Вестник науки. – 2020. – № 5 (14) – С. 309–315.

16. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2018. – 273 с.

17. Функ, Я.О. О понятии «инвестиционный договор» в законодательстве Республики Беларусь. – URL: <https://etalonlin.by/> – (дата обращения 22.07.2025).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА РЕФЕРАТА

Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО»

Кафедра международного права

РЕФЕРАТ

на тему «_____»
по учебной дисциплине «Международное инвестиционное право»

Фамилия И.О.
группа _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ ЛИТЕРАТУРЫ

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Издания с одним, двумя и тремя авторами	Василькова, О. А. Уголок природы в детском саду / О. А. Василькова. – 3-е изд. – Минск : Аверсэв, 2024. – 44 с.
	Бажанов, Е. П. Записки о китайской цивилизации / Е. П. Бажанов, Н. Е. Бажанова. – М. : Дашков и К°, 2023. – 302 с.
	Дорофеенко, Н. И. Витебское подполье / Н. И. Дорофеенко, Н. В. Дорофеенко, Н. И. Пахомов. – Минск : Звезда, 2024. – 253 с.
	Albrow, M. China and the shared human future: exploring common values and goals / M. Albrow ; comp. Chang Xiangqun. – Beijing : New World Press, 2023. – XXII, [7], 337 p.
Издания с четырьмя и более авторами	Земледелие / А. С. Мастеров, С. И Трапков, Д. В. Караульный, Д. И. Романцевич ; под общ. ред. А. С. Мастерова. – Горки : Белорус. гос. с.-х. акад., 2022. – 211 с.
	Ветеринарная хирургия / В. А. Журба, В. М. Руколь, Э. И. Веремей [и др.]. – Минск : Респ. ин-т проф. образования, 2021. – 431 с.
	China's digital presence in the Asia-Pacific: culture, technology and platforms / M. Keane, Haiqing Yu, E. Jing Zhao, S. Leong. – London : Anthem Press, 2021. – X, 198 p.
	Food and culture / S. Safaii-Waite, N. M. Furstenau, K. P. Sucher [et al.]. – 8th ed. – Boston : Cengage, 2024. – XI, 483 p.
Издания с коллективным автором	Геноцид белорусского народа = Genocide of the belarusian people : информ.-аналит. материалы и док. / Генер. прокуратура Респ. Беларусь ; под общ. ред. А. И. Шведа. – Минск : Беларусь, 2023. – 175 с.
	Международной ассоциации академий наук – 30 лет / НАН Беларуси ; сост.: П. А. Витязь, Я. П. Безлепкин ; под общ. ред. В. Г. Гусакова. – Минск : Беларус. навука, 2023. – 120 с.
Многотомные издания в целом	История белорусской государственности : в 5 т. / НАН Беларуси, Ин-т истории ; редкол.: А. А. Коваленя (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Беларус. навука, 2018–2020. – 5 т.
	Республика Беларусь – 25 лет созидания и свершений : в 7 т. / ред. совет: В. П. Андрейченко [и др.]. – Минск : Беларус. навука, 2020. – 7 т.
	Encyclopedia of social work : in 4 vol. / ed.: L. E. Davis, T. Mizrahi. – Oxford : Oxford Univ. Press, 2011. – 4 vol.

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Отдельные тома в многотомном издании	<p>История белорусской государственности : в 5 т. / НАН Беларуси, Ин-т истории ; редкол.: А. А. Коваленя (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Беларус. навука, 2018–2020. – Т. 1 : Белорусская государственность: от истоков до конца XVIII в. / А. А. Коваленя, А. И. Груша, В. В. Данилович [и др.] ; отв. ред.: В. Ф. Голубев, О. Н. Левко. – 2018. – 597 с. ; Т. 5 : Национальная государственность на переломе эпох (вторая половина XX – начало XXI в.) / А. А. Коваленя, В. Л. Лакиза, О. Н. Левко [и др.] ; отв. ред. Н. В. Смахович. – 2020. – 758 с.</p> <p>Республика Беларусь – 25 лет созидания и свершений : в 7 т. / ред. совет: В. П. Андрейченко [и др.]. – Минск : Беларус. навука, 2020. – Т. 3 : Экономическое развитие / Н. А. Абрамчук, Н. Н. Батова, В. И. Бельский [и др.] ; науч.-редкол.: М. В. Мясникович [и др.]. – 795 с.</p> <p>The international encyclopedia of media studies : in 7 vol. / gen. ed. A. N. Valdivia. – Malden [etc.] : Wiley-Blackwell, 2013–2014. – Vol. 3 : Content and representation / ed. S. R. Mazzarella. – 2013. – 557 p.</p>
Сборники статей, трудов	<p>Актуальные проблемы теории и методики физического воспитания и спортивной тренировки : сб. науч. ст. / Брест. гос. ун-т ; редкол.: К. И. Белый, В. П. Люкевич, С. К. Якубович. – Брест : БрГУ, 2023. – 139 с.</p> <p>Георгиевские чтения : сб. тр. по воен. истории Отечества / Рос. воен.-ист. о-во ; ред.-сост. К. А. Пахалюк. – М. : Яуза, 2021. – 637 с.</p> <p>Православие на землях Беларуси: история и современность : сб. науч. ст. / Гомел. гос. ун-т, Гомел. епархия Белорус. Православ. Церкви ; редкол.: Н. Н. Мезга (гл. ред.) [и др.]. – Гомель : ГГУ, 2024. – 119 с.</p> <p>Символы и ордена Российской империи : сб. ст. / Рос. воен.-ист. о-во ; ред.-сост. К. С. Жуков. – М. : Просвещение-Союз : Просвещение, 2022. – 206 с.</p> <p>Communication theory and millennial popular culture : essays a. application / ed. K. G. Roberts. – New York [etc.] : Peter Lang, 2016. – VIII, 255 p.</p>
Материалы конференций	<p>Актуальные проблемы дизайна и дизайн-образования : материалы VI Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 14–15 апр. 2022 г. / Белорус. гос. ун-т ; редкол.: Н. Ю. Фролова (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2022. – 399 с.</p> <p>Актуальные проблемы социально-гуманитарных наук и межкультурной коммуникации: язык, культура, образование и экономика : материалы Третьей междунар. науч.-практ. конф., Санкт-Петербург, 28–29 апр. 2022 г. / С.-Петерб. гос. ун-т гражд. авиации ; редкол.: В. И. Петрищев (отв. ред.) [и др.]. – СПб. : СПбГУГА, 2022. – 524 с.</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	<p>Информационные технологии и управление : материалы 49 науч. конф. аспирантов, магистрантов и студентов, Минск, 6–10 мая 2013 г. / Беларус. гос. ун-т информатики и радиоэлектроники ; редкол.: Л. Ю. Шилин [и др.]. – Минск : БГУИР, 2013. – 103 с.</p> <p>Материалы Международной научно-технической конференции «Современные электрохимические технологии и оборудование – 2023», 15–19 мая 2023 г., г. Минск, Респ. Беларусь / Беларус. гос. технол. ун-т ; редкол.: И. В. Войтов (гл. ред.), И. М. Жарский, А. А. Черник. – Минск : БГТУ, 2023. – 272 с.</p> <p>Learning technology for education challenges : proc. of the 12th intern. workshop, Kaohsiung, 29 July – 1 Aug. 2024 / ed.: L. Uden, D. Liberona. – Cham : Springer, 2024. – 378 p.</p>
Диссертации	<p>Амосова, Ю. В. Преломление художественных традиций Китая и Японии в современном искусстве Беларуси : дис. ... канд. искусствоведения : 17.00.09 / Амосова Юлия Владимировна ; Беларус. гос. ун-т культуры и искусств. – Минск, 2023. – 221 л.</p> <p>Цвирко, Р. В. Синтаксономическая и типологическая структура сосновых лесов Беларуси : дис. ... канд. биол. наук : 03.02.01 ; 03.02.08 / Цвирко Руслан Владимирович ; Ин-т эксперим. ботаники НАН Беларуси. – Минск, 2018. – 245 л.</p> <p>Rose, J. L. A philosophical analysis of the play concept : diss. ... for the degree of Dr. of Philosophy / Rose Jason Liban ; Purdue Univ. – West Lafayette, 2021. – 252 l.</p>
Авторефераты диссертаций	<p>Григоренко, Е. А. Гепатокардиальный континуум реципиентов трансплантата печени: от цирротической кардиомиопатии до хронической ишемической болезни сердца : автореф. дис. ... д-ра мед. наук : 14.01.05 / Григоренко Елена Александровна ; Беларус. гос. мед. ун-т. – Минск, 2022. – 43 с.</p> <p>Смирнов, А. В. Исследование и компенсация нелинейных искажений сигнала в усилителе мощности : автореф. дис. ... канд. техн. наук : 2.2.13 / Смирнов Андрей Владимирович ; Моск. техн. ун-т связи и информатики (МТУСИ). – М., 2022. – 27 с.</p>
Учебники, учебно-методические материалы	<p>Геология нефти и газа : метод. рекомендации к практ. занятиям / Беларус.-Рос. ун-т ; сост. И. В. Гомелюк. – Могилев : Беларус.-Рос. ун-т, 2024. – 47 с.</p> <p>Ивуть, Р. Б. Организация и планирование на предприятии : учеб.-метод. пособие : в 3 ч. / Р. Б. Ивуть, П. И. Лапковская, Т. Л. Якубовская. – Минск : Беларус. нац. техн. ун-т, 2021–2022. – Ч. 1. – 2021. – 177 с.</p> <p>История белорусской государственности : учеб. пособие / И. А. Марзалюк, А. Г. Кохановский, С. Н. Ходин [и др.] ; под общ. ред. И. А. Марзалюка. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2024. – 223 с.</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	<p>Петров, В. В. Клиническая токсикология : метод. указания / В. В. Петров, Е. В. Романова. – Витебск : Витеб. гос. акад. ветеринар. медицины, 2024. – 30 с.</p> <p>Сохор, А. Н. Музыка как вид искусства : учеб. пособие / А. Н. Сохор. – Изд. 3-е, стер. – СПб. [и др.] : Лань : Планета музыки, 2022. – 124 с.</p>
Архивные материалы	<p>Архив суда Ленинского района г. Минска за 2008 г. – Уголовное дело № 1-485/08 (14).</p> <p>Беларускі дзяржаўны архіў-музей літаратуры і мастацтва (БДАМЛІМ). – Ф. 3. Воп. 1. Спр. 97. Арк. 61.</p> <p>Государственный архив Гродненской области (ГАГр). – Ф. 125. Оп. 2. Д. 223–228.</p> <p>Нацыянальны архіў Рэспублікі Беларусь (НАРБ). – Ф. 4п. Воп. 1. Спр. 4329. Арк. 2. Арыгінал.</p> <p>Российский государственный архив социально-политической истории (РГАСПИ). – Ф. 325. Оп. 2. Д. 26. Л. 11–45.</p>
Отчеты о НИР	<p>Подготовка будущих педагогов к проектированию коррекционно-развивающей среды инклюзивного образования : отчет о НИР (заключ.) / Белорус. гос. пед. ун-т ; рук. О. В. Мамонько ; исполн.: С. Е. Гайдукевич, Н. В. Дроздова, А. А. Савицкая, А. А. Сасс. – Минск, 2020. – 194 с. – № ГР 20180995.</p> <p>Теория кластерного развития экономики в контексте расширения использования вторичных ресурсов : отчет о НИР (заключ.) / Белорус. нац. техн. ун-т ; рук. Е. И. Бахматова ; исполн.: Е. А. Бидзюра, В. А. Войтешонок, А. С. Никитенко. – Минск, 2023. – 1 CD-RW. – № ГР 20213413.</p> <p>Формирование генетической структуры стада : отчет о НИР (промежуточ.) : 42–44 / Всерос. науч.-исслед. ин-т животноводства ; рук. В. А. Попов ; исполн.: Г. П. Алешин, И. В. Ковалева, Н. К. Латышев [и др.]. – М., 2001. – 75 с. – № ГР 01840051145. – Инв. № 04534333943.</p>
Депонированные научные работы	<p>Осьминина, Е. А. Анализ текста в культурологии : практикум / Е. А. Осьминина ; Моск. гос. лингвист. ун-т. – М., 2017. – 23 с. – Деп. в ИНИОН РАН 31.10.2017, № 61157.</p> <p>Шибко, Н. Л. Методика обучения русскому языку как иностранному / Н. Л. Шибко ; Белорус. гос. ун-т. – Минск, 2011. – 1 CD-ROM. – Деп. в ГУ «БелИСА» 28.02.2011, № 3-Б2011.</p>
Обзорная информация	<p>Настоящее и будущее осушенных болот Беларуси / В. С. Аношко, С. М. Зайко, Л. Ф. Вашкевич, С. С. Бачила. – Минск : Белорус. науч.-исслед. центр «Экология», 2005. – 45 с. – (Обзорная информация / М-во природ. ресурсов и охраны окружающей среды Респ. Беларусь, БелНИЦ «Экология»).</p>
Каталоги	<p>Каталог инновационных разработок организаций НАН Беларуси для замещения критического импорта / НАН Беларуси ; сост.: Н. М. Литвиненко, Н. Г. Козлова ; отв. ред. В. Л. Гурский. – Минск : Беларус. навука, 2022. – 396 с.</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Сериальные издания	Гендина, Н. И. Формируем информационную культуру школьника: познавательные пятиминутки : учеб.-практ. пособие / Н. И. Гендина. – М. : Ассоц. шк. библиотекарей рус. мира, 2020. – 278 с. – (Профессиональная библиотека школьного библиотекаря: приложение к журналу «Школьная библиотека». Серия 1 ; вып. 6).
	Лотман, Ю. М. Лекции по структуральной поэтике / Ю. М. Лотман. – Тарту : [б. и.], 1964. – Вып. 1 : Введение, теория стиха. – 195 с. – (Ученые записки Тартуского университета. Серия «Труды по знаковым системам I» ; вып. 160).
	Никифоров, А. С. Основатель отечественной неврологии и психиатрии В. М. Бехтерев: зигзаги судьбы и научной жизни / А. С. Никифоров. – Изд. стер. – М. : URSS : Ленанд, 2023. – 268 с. – (Биографии выдающихся личностей : БВЛ ; № 27).
	Пименов, А. Канбан Метод. Базовая практика : кн. о соврем. менеджменте и инструментах упр. умств. трудом / А. Пименов. – СПб. [и др.] : Питер, 2024. – 202 с. – (Серия «Библиотека специалиста»).
	Сулимов, С. И. Варварство и цивилизация: специфика межкультурного взаимодействия : монография / С. И. Сулимов, И. В. Черниговских, В. Д. Черных. – Воронеж : Науч. кн., 2022. – 524 с. – (Серия трудов / Межрегион. просветит. обществ. орг. «Объединение православных ученых» ; кн. 7).
	Karutz, H. Vulnerabilität und Kritikalität des Bildungswesens in Deutschland: eine Betrachtung aus Sicht des Bevölkerungsschutzes / H. Karutz, C. Posingies, J. Dülks. – Bonn : Bundesamt für Bevölkerungsschutz u. Katastrophenhilfe, 2022. – 304 S. – (Forschung im Bevölkerungsschutz ; Bd. 31).
Электронные ресурсы локального доступа	Весенние анатомические чтения : сб. ст. Респ. науч.-практ. конф., 31 мая 2024 г. / Гродн. гос. мед. ун-т ; редкол.: Ф. Г. Гаджиева (отв. ред.), С. А. Сидорович. – Гродно : ГрГМУ, 2024. – 1 CD-ROM.
	Стасенко, Д. Л. Математическое моделирование технических объектов и процессов : учеб.-метод. пособие / Д. Л. Стасенко. – Гомель : Гомел. гос. техн. ун-т, 2024. – 1 CD-ROM.
	Театр : энциклопедия : по материалам изд-ва «Большая российская энциклопедия» : в 3 т. – М. : Кордис & Медиа, 2003. – Т. 1 : Балет. – 1 диск ; Т. 2 : Опера. – 1 диск ; Т. 3 : Драма. – 1 CD-ROM.
Электронные ресурсы удаленного доступа	Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь : [сайт]. – Минск, 2003–2024. – URL: http://www.pravo.by (дата обращения: 19.09.2024).
	Национальный статистический комитет Республики Беларусь : [сайт]. – Минск, 1998–2024. – URL: http://belstat.gov.by (дата обращения: 19.09.2024).

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	<p>Актуальные вопросы педагогического образования : монография / О. В. Азарко, И. А. Буторина, Л. С. Васюкович [и др.] ; под общ. ред. В. А. Масловой, Н. В. Щепетковой. – Витебск : Витеб. гос. ун-т, 2024. – 151 с. – URL: https://rep.vsu.by/bitstream/123456789/42738/1/Азарко%2c Маслова идр Актуальные вопросы педагогического обр.pdf (дата обращения: 19.09.2024).</p> <p>Belarus.by : афіц. сайт Рэсп. Беларусь. – Мінск, 2009–2024. – URL: https://www.belarus.by/by (дата звароту: 19.09.2024).</p> <p>Challenges and opportunities for libraries in the new normal : proc. of the research symp., Colombo, 23 Jan. 2021 / Univ. of Colombo, Nat. Inst. of Libr. a. Inform. Sciences ; ed.: L. A. Jayatissa, R. Gamage. – Colombo : Univ. of Colombo, 2021. – URL: https://nilis.cmb.ac.lk/wp-content/uploads/2021/03/NRS2020_Proceedings_20210323.pdf (date of access: 19.09.2024).</p> <p>WorldCat : [bibliographic database]. – [Dublin], 2024. – URL: https://search.worldcat.org (date of access: 19.09.2024).</p>
Изобразительные издания	<p>9 мая. С праздником Победы! [Изоматериал] : [плакат]. – Минск : Полиграфкомбинат им. Я. Коласа, 2024. – 1 л.</p> <p>Ліхадзедаў, У. Вялікі тэатр Беларусі. Падарожжа ў часе [Вьяўленчы матэрыял] / У. Ліхадзедаў, С. Харужык ; рэдкал.: А. М. Карлюкевіч [і інш.] ; пер. на беларус. мову Л. В. Шчэрба. – Мінск : Белстан, 2023. – 221 с. – (У пошуках страчанага).</p> <p>Неприятель, Ю. Морозное утро [Изоматериал] : [открытка] / Ю. Неприятель. – Минск : Адукац. цэнтр «Лекторыум», 2024. – 1 л.</p>
Карты	<p>Великая Отечественная война советского народа (в контексте Второй мировой войны) [Карты] : атлас : учеб. пособие / сост. и подгот. к печ. Респ. унитар. предприятием «Белкартография» в 2014 г. ; ред.: Д. Е. Макаревич, Л. В. Солдак ; спец. содерж. разработ.: А. А. Коваленя, М. Г. Жилинский, А. А. Лукашов. – Испр. и перераб. в 2021 г. – [Масштабы разные]. – Минск : Белкартография, 2023. – 1 атлас (51 с.)</p> <p>Республика Беларусь [Карты] : [политико-адм. карта] : адм.-территор. деление на 1 февр. 2024 г. / сост. и подгот. к печ. Респ. унитар. предприятием «Белкартография» в 2010 г. ; ред.: Т. М. Прокопович, И. И. Шилай. – Обновлено в 2024 г. – 1 : 600 000, 6 км в 1 см. – Минск : Белкартография, 2024. – 1 к.</p> <p>Строение Солнечной системы [Карты] / Респ. унитар. предприятие «Белкартография» ; ред. Д. И. Балбуцкий. – [Без масштаба]. – Минск : Белкартография, 2023. – 1 к.</p>
Нотные издания	<p>Джоплин, С. Кленовый лист [Ноты] : регтаймы / С. Джоплин. – СПб. [и др.] : Лань : Планета музыки, 2023. – 47 с.</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Жывалеўскі, В. Саната-фантазія [Ноты] : для клас. гітары / В. Жывалеўскі ; уступ. арт. П. Бортніка. – Мінск : Каўчэг, 2024. – 23 с.
Аудиоиздания	Филиппов, А. Белая Русь [Звукозапись] / А. Филиппов. – Минск : Ковчег, 2024. – 1 CD-ROM.
Видеоиздания	Занимонец, С. Трактор Беларусь [Видеозапись] : записи концерт. выступлений разн. лет / С. Занимонец. – Минск : Ковчег, 2018. – 1 диск.
Технические регламенты	Технологический регламент на производство работ по гидроизоляции монолитных, сборных и сборно-монолитных бетонных и железобетонных конструкций и сооружений с применением материалов производства ЗАО «ПАРАД» : ТР 100926738.08-2022 : срок действия с 01.04.2022 / РУП «СтройМедиаПроект», ЗАО «ПАРАД». – Минск : СтройМедиаПроект, 2022. – 32 с.
Технические кодексы установившейся практики	Правила эксплуатации цементобетонных покрытий автомобильных дорог и дополнительных элементов = Правілы эксплуатацыі цэментнабетонных пакрыццяў аўтамабільных дарог і дадатковых элементаў : ТПК 675-2024 (33200). – Введ. 01.03.2024. – Минск : Белорус. дорож. науч.-исслед. ин-т «БелдорНИИ», 2024. – III, 36 с.
Стандарты	Оптика и фотоника. Лазеры и относящиеся к лазерам оборудование. Словарь и условные обозначения = Оптыка і фатоніка. Лазеры і абсталяванне, якое адносіцца да лазераў. Слоўнік і ўмоўныя абазначэнні : СТБ ISO 11145-2024. – Взамен СТБ ISO 11145-2017 ; введ. 01.10.2024. – Минск : Госстандарт : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2024. – II, 18 с.
	Упаковывание. Термины и определения = Упакоўванне. Тэрміны і азначэнні : ГОСТ 16299-2022. – Взамен ГОСТ 16299-78 ; введ. 01.09.2023. – Минск : Госстандарт : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2022. – IV, 15 с.
Руководящие документы. Техничко-экономические нормативы и нормы	Методические указания для определения категорийности по надежности электроснабжения потребителей : СТП 33240.20.660-22. – Взамен СТБ 09110.20.660-02 (РД РБ 09110.20.660-02) ; введ. 01.02.2023. – Минск : Белэнерго, 2023. – III, 16 с. – (Стандарт ГПО «Белэнерго»).
Авторские свидетельства	Авторское свидетельство RU 2293310, МПК5 G01N27/62, G01N15/00. Аспирационная ионная камера : заявлено 08.08.2005 : опубл. 10.02.2007 / Реута В. П., Туктагулов А. Ф. – URL: https://patenton.ru/patent/RU2293310C1.pdf (дата обращения: 19.09.2024).
	Авторское свидетельство SU 935780, МПК5 G01N27/62. Аспирационный счетчик ионов : заявлено 13.10.1980 : опубл. 15.06.1982 / Блинов В. Н., Шолух А. В. – 3 с.

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Свидетельства селекционера	Свидетельство селекционера 0007023. Сорт ячмень зерновой : № 2021201 : заявлено 16.12.2020 : опубл. 30.12.2022 / Ярота А. А., Зубкович А. А., Зубкович Н. В., Марчук О. В., Банцер Е. З., Зенькович Т. И., Карпович Н. С. ; заявитель Гос. инспекция по испытанию и охране сортов растений. – 1 с.
Полезные модели	<p>Полезная модель RU 212120, МПК В62D 59/04 (2006.01). Плавающий прицеп : № 2022108139 : заявлено 28.03.2022 : опубл. 06.07.2022 / Годжаев З. А., Коваленко Е. А., Комочков В. А., Короляш В. А., Червонцев С. Е., Шведов В. К. ; заявитель Волгogr. гос. техн. ун-т. – 12 с.</p> <p>Полезная модель RU 195908, МПК В62D 53/00 (2006.01), СПК В62D 53/00 (2019.08). Вакуумный автопоезд : № 2019116612 : заявлено 29.05.2019 : опубл. 11.02.2020 / Карлов Д. А. // Изобретения. Полезные модели. – 2020. – № 5. – URL: https://www1.fips.ru/ofpstorage/BULLETIN/IZPM/2020/02/20/INDEX_RU.HTM (дата обращения: 19.09.2024).</p>
Заявки на изобретение	<p>Заявка RU 2011101270, МПК А61В 17/06 (2006.01). Хирургическая игла : заявлено 12.01.2011 : опубл. 20.07.2012 / Пыжов А. Я., Старых В. С., Новиков В. Э. ; заявитель Кемер. обл. клин. больница. – URL: https://patenton.ru/patent/RU2471438C2.pdf (дата обращения: 19.09.2024).</p> <p>Application WO 2022150749, IPC C02F 1/00 (2006.01), C02F1/42 (2006.01). Internet-of-things enabled deionization tank configuration artificial intelligence algorithm : № WO2022US11933 : filing date 11.01.2022 : publ. date 14.07.2022 / Wakow J., Parks R. ; applicant Evoqua Water Technologies. – URL: https://patents.google.com/patent/WO2022150749A1/en (date of access: 19.09.2024).</p>
Патенты на изобретение	<p>Патент ВУ 23536, МПК В26В 27/00 (2006.01). Ультразвуковой нож : № а 20200063 : заявлено 28.02.2020 : опубл. 30.10.2021 / Рубаник В. В., Рубаник В. В. (мл.), Луцко В. Ф., Казьмин А. А., Разов А. И., Остропико Е. С. ; заявитель Ин-т техн. акустики НАН Беларуси. – URL: https://search.ncip.by/database/index.php?pref=inv&lng=ru&page=3&target=41724 (дата обращения: 19.09.2024).</p> <p>Патент ВУ 23093, МПК Н01L 31/00 (2006.01). Способ изготовления полупроводникового преобразователя солнечной энергии в электричество : № 20160192 : заявлено 26.05.2016 : опубл. 30.08.2020 / Сычик В. А., Уласюк Н. Н. ; заявители: Сычик В. А., Уласюк Н. Н. – 5 с.</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Patent EP 4029740, IPC B60T1/00 (2006.01), B60T1/06 (2006.01), B60T13/74 (2006.01) ; CPC B60L7/26, B60T1/005, B60T1/06. Brake system for a motor vehicle and method for operating the brake system : № 21216438 : filing date 21.12.2021 : publ. date 20.07.2022 / Jin Yongxing ; applicant Volvo Car Corp. – URL: https://patentscope.wipo.int/search/en/detail.jsf?docId=EP369790956&_cid (date of access: 19.09.2024).
Препринты	Дискусар, Н. Д. Численное решение задачи Коши на основе метода базисных элементов / Н. Д. Дикусар. – Дубна : ОИЯИ 2022. – 14 с. – (Препринт / Объед. ин-т ядер. исслед. ; P5-2021-50). Шпилевский, Э. М. Оптическая диагностика фуллеренсодержащих материалов / Э. М. Шпилевский, С. А. Филатов. – Минск : Ин-т тепло- и массообмена, 2022. – 47 с. – (Препринт / НАН Беларуси, Ин-т тепло- и массообмена ; № 1).
Промышленные каталоги, прейскуранты	Белорусские экспортеры, 2023 : [каталог] / Белорус. торгово-пром. палата. – Минск : СтройМедиаПроект, 2023. – 546 с. Прейскурант цен (тарифов) на платные услуги по заказам населения, предоставляемые УП «ЖРЭО районов г. Минска» : [утв. и введ. 01.02.2014]. – Минск : Белжилпроект, 2014. – 192 с.

Примеры описания составных частей документов

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Составные части книг	Липовецкий, М. Трикстеры у Гайдая / М. Липовецкий // Человек с бриллиантовой рукой : к 100-летию Леонида Гайдая / сост. Я. Левченко. – М., 2023. – С. 79–101. Среднеассирийские законы // Хрестоматия по истории государства и права зарубежных стран : учеб. пособие : в 2 т. / Моск. гос. ун-т ; отв. ред. Н. А. Крашенинникова. – М., 2023. – Т. 1 : Древний мир и Средние века / сост.: О. Л. Лысенко, Е. Н. Трикоз. – С. 58–73.
Главы из книг	Арвай, К. Инновации позвоночных животных: от иммунной клетки к антителам / К. Арвай // История иммунной системы / К. Арвай ; пер. с нем. С. Борича. – Минск, 2023. – Гл. 4. – С. 101–107. Маркетинговые стратегии банка / В. И. Абрамов, А. Ф. Барикаева, Е. И. Кузнецова [и др.] // Банковский менеджмент : учебник / В. И. Абрамов, А. Ф. Барикаева, Е. И. Кузнецова [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили. – 6-е изд., перераб. и доп. – М., 2021. – Гл. 9. – С. 217–256.
Отдельные произведения в	Белинский, В. Г. Рассуждение / В. Г. Белинский // Полное собрание сочинений : в 13 т. / В. Г. Белинский. – М., 1953. – Т. 1 : Статьи и рецензии. Художественные произведения, 1829–1835. – С. 15–17.

Характеристика источника	Пример библиографического описания
собраниях сочинений, избранных произведениях	Гілевіч, Н. Сон у бяссоніцу / Н. Гілевіч // Збор твораў : у 23 т. / Н. Гілевіч. – Мінск, 2003. – Т. 6. – С. 382–383. Гринцер, П. А. Древнеиндийский эпос / П. А. Гринцер // Избранные произведения : в 2 т. / П. А. Гринцер. – М., 2008. – Т. 1. – С. 110–146.
Статьи из сборников	Бараноўскі, А. Л. Стары Койданаўскі некропаль: матэрыялы палявых даследаванняў, вуснай гісторыі і архіўныя дакументы / А. Л. Бараноўскі // Генеалогія і сямейная гісторыя Беларусі: актуальныя праблемы і задачы : зб. навук. арт. / НАН Беларусі, Цэнтр. навук. б-ка ; уклад. В. В. Урублеўскі ; рэдкал.: С. С. Юрэцкі (гал. рэд.), В. В. Урублеўскі (адк. рэд.) [і інш.]. – Мінск, 2024. – С. 78–95. Гусаков, В. Г. Доклад Председателя Президиума НАН Беларуси академика В. Г. Гусакова на пресс-конференции, посвященной Дню белорусской науки / В. Г. Гусаков // На пути к научно-производственной корпорации : сб. докл., выступлений, ст., публ. в СМИ, приветств. и вступ. слов Пред. Президиума НАН Беларуси акад. В. Г. Гусакова / В. Г. Гусаков. – Минск, 2024. – С. 11–19. Масштабное применение высокоэффективных систем подачи воды в условиях Республики Беларусь / Д. В. Бондарев, А. С. Козорез, В. О. Китиков, Ю. А. Башко // Научно-технический прогресс в жилищно-коммунальном хозяйстве : сб. тр. / Ин-т жилищ.-коммун. хоз-ва НАН Беларуси ; под общ. ред. В. О. Китикова. – Минск, 2023. – С. 75–79.
Статьи из материалов конференций, семинаров, тезисов докладов	Муратова, Д. А. Библиотечные документы: реставрация после ремонта / Д. А. Муратова, Л. А. Полтаран // Матэрыялы XX Міжнародных кнігазнаўчых чытанняў, Мінск, 18–19 красавіка 2024 г. / Нац. б-ка Беларусі ; склад.: Т. У. Карнілава, Г. У. Кірэева, Н. В. Мужыла ; рэдкал.: В. Ф. Гігін (старш.) [і інш.]. – Мінск, 2024. – С. 291–296. Тепловые трубы для систем использования альтернативных источников энергии / Л. Л. Васильев, А. С. Журавлев, М. А. Кузьмич [и др.] // Альтернативные источники сырья и топлива : тез. докл. IX Междунар. науч.-техн. конф., 17–20 окт. 2023 г., г. Минск : в 2 ч. / НАН Беларусі [и др.] ; редкол.: В. Е. Агабеков [и др.]. – Минск, 2023. – Ч. 1. – С. 29–32. Шевалдина, Ю. В. Эталонная база Республики Беларусь и ее развитие / Ю. В. Шевалдина // Актуальные вопросы обеспечения научно-технологической безопасности : материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 30-летию образования Гос. ком. по науке и технологиям Респ. Беларусь, г. Минск, 1 дек. 2023 г. / Белорус. ин-т систем. анализа и информ. обеспечения науч.-техн. сферы ; редкол.: С. В. Шлычков (гл. ред.) [и др.]. – Минск, 2023. – С. 156–158. Adinugraha, F. An approach to local wisdom and cultural in biology learning / F. Adinugraha // ICES 2021 : proc. of the 3rd Intern. conf. of education a. science, Jakarta, 17–18 Nov. 2021 / Univ. Kristen Indonesia ; ed.: S. Sunarto [et al.]. – [Jakarta], 2022. – P. 281–287.
Статьи из справочных изданий	Аляхновіч, М. М. Электронны мікраскоп / М. М. Аляхновіч // Беларуская энцыклапедыя : у 18 т. / Беларус. Энцыкл. ; рэдкал.: Г. П. Пашкоў (гал. рэд.) [і інш.]. – Мінск, 2004. – Т. 18, кн. 1. – С. 100.

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Безуглова, Н. П. Стандарты культурные / Н. П. Безуглова // Прикладная культурология : энциклопедия / под ред. И. М. Быховской. – М., 2019. – С. 331–335.
	Витрувий // Большая советская энциклопедия : [в 30 т.] / гл. ред. А. М. Прохоров. – 3-е изд. – М., 1971. – Т. 5. – С. 359–360.
	Водовозов, В. Социалистические партии / В. Водовозов // Энциклопедический словарь : [в 86 т.] / изд.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон ; под ред. К. К. Арсеньева, О. О. Петрушевского. – СПб., 1900. – Т. 31 (61). – С. 35–62.
Статьи из журналов	Есин, Р. Авиационная и космическая дипломатия: от истоков воздухоплавания до полета первого космонавта суверенной Беларуси / Р. Есин // Беларуская думка. – 2024. – № 6. – С. 73–83.
	Жвацель, Т. В. Парог у прыкметах і звычаях беларусаў: вывучэнне нацыянальных традыцый і абрадаў / Т. В. Жвацель // Народная асвета. – 2022. – № 5. – С. 84–85.
	Окисление алкилароматических соединений кислородом в барьерном разряде / А. В. Лещик, А. Н. Очерedyкo, А. Ю. Рябов, С. В. Кудряшов // Известия высших учебных заведений. Серия: Химия и химическая технология. – 2024. – Т. 67, № 8. – С. 14–21.
	Хатеневич, Т. Г. Проблемы определения признаков криминального банкротства и перспективы их решения / Т. Г. Хатеневич, В. В. Берсунукаев // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия D, Экономические и юридические науки. – 2024. – № 1. – С. 78–86.
	Early detection of cancer therapy cardiotoxicity by radionuclide angiography: an update / С. Valzania, А. Paccagnella, А. Spadotto [et al.] // Journal of Nuclear Cardiology. – 2023. – Vol. 30, № 5. – P. 2104–2111.
Статьи из газет	Берникович, Д. Агροгородок Германовичи на землях «Княжа» : [Шарковщ. р-н] / Д. Берникович, С. Грудницкий // Сельская газета. – 2023. – 3 окт. – С. 1, 8–9.
	Микицкий, Ю. М. Главный приоритет – качество продукции : [беседа с директором предприятия «Академфарт» НАН Беларуси Ю. М. Микицким] / Ю. М. Микицкий // Навука. – 2023. – 24 кастр. – С. 4.
Статьи из продолжающихся изданий	Влияние вида посадочного материала на рост лесных культур ели европейской / В. В. Усеня, Е. В. Чурило, М. Н. Мороз, Г. М. Помаз // Проблемы лесоведения и лесоводства : сб. науч. тр. / НАН Беларуси, Ин-т леса. – Гомель, 2023. – Вып. 39. – С. 150–158.
	Ковчур, С. А. Факторы развития инновационной культуры педагога / С. А. Ковчур // Зборнік навуковых прац Акадэміі паслядыпломнай адукацыі. – Мінск, 2023. – Вып. 21. – С. 199–206.
	Матох, С. А. Бюджетная поддержка сельскохозяйственных организаций Беларуси / С. А. Матох // Научные труды Академии управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск, 2023. – Вып. 25. – С. 172–184.

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Потье, Б. Типология / Б. Потье // Новое в зарубежной лингвистике : сб. ст. – М., 1989. – Вып. 25 : Контрастивная лингвистика. – С. 187–204.
Рецензии	Гапоненка, І. А. [Рэцэнзія] / І. А. Гапоненка // Журнал Белорусского государственного университета. Филология. – 2023. – № 1. – С. 109–111. – Рэц. на кн.: Язэп Драздовіч. Моўная і этнаграфічная спадчына : арх. матэрыялы / І. Галуза ; навук. рэд. В. М. Курцова. Мінск : Беларус. навука, 2022. – 676 с.
	Пригодич, З. Архивы свидетельствуют / З. Пригодич // Нёман. – 2024. – № 5. – С. 140–143. – Рец. на кн.: Звяртаюся ў ЦК... : чытаючы архіўную пошту / А. Карлюкевіч, В. Селяменеў. Мінск : Звязда, 2022. – 190 с.
	Графімчык, А. Міфы савецкай эпохі: у жыцці і мастацкай літаратуры / А. Графімчык // Польша. – 2022. – № 1. – С. 138–141. – Рэц. на кн.: Социальный миф и повседневность в белорусской прозе советского периода / М. М. Иоскевич. Минск : Беларус. навука, 2021. – 300 с.
Составные части архивных материалов	Об усилении использования научно-технических методов и средств в борьбе с преступностью : приказ М-ва внутр. дел СССР от 26 окт. 1948 г. № 454 // Архив Министерства внутренних дел Республики Беларусь. – Ф. 51. Оп. 3. Д. 14. Л. 236.
	Описание синагоги в г. Минске (план части здания синагоги 1896 г.) // Центральный исторический архив Москвы (ЦИАМ). – Ф. 454. Оп. 3. Д. 21. Л. 18–19.
	Циркуляр Гомельского уездного комитета РКП(б) волостным партийным ячейкам уезда «О сектах» // Государственный архив общественных объединений Гомельской области (ГАООГО). – Ф. 2. Оп. 1. Д. 38. Л. 53–53об. Подлинник.
Составные части CD, DVD-ROM	Ермакова, А. М. Тэкст навін у сучасных СМІ / А. М. Ермакова // Тэкст: лінгвістычны і культуралагічны аспекты : зб. навук. арт. / Гомел. дзярж. ун-т, Навук.-даслед. ін-т гісторыі і культуры ўсходнеслав. народаў пры Гомел. дзярж. ун-це ; рэдкал.: А. М. Воінава (гал. рэд.) [і інш.]. – Гомель, 2024. – 1 CD-ROM.
	Стасенко, Д. Л. Экспериментальные факторные математические модели / Д. Л. Стасенко // Математическое моделирование технических объектов и процессов : учеб.-метод. пособие / Д. Л. Стасенко. – Гомель, 2024. – Гл. 5. – 1 CD-ROM.
Составные части электронных ресурсов удаленного доступа	Ватыль, В. Беларусь развивается и идет по пути консолидации общества / В. Ватыль // SB.BY. Беларусь сегодня. – URL: https://www.sb.by/articles/byla-est-i-budet-belarus.html . – Дата публ.: 12.09.2024.
	Инвестиции в основной капитал за январь–август 2024 г. // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – URL: https://www.belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-pdf/oficial_statistika/2024/fixed_investment-2408.pdf (дата обращения: 19.09.2024).

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Иоффе, Э. Г. К вопросу об основных тенденциях современного бизнес-образования / Э. Г. Иоффе // Бизнес. Образование. Экономика : междунар. науч.-практ. конф., Минск, 2 апр. 2020 г. : сб. ст. в 2 ч. / Белорус. гос. ун-т, Ин-т бизнеса ; редкол.: В. В. Манкевич (гл. ред.) [и др.]. – Минск, 2020. – Ч. 2. – С. 211–216. – URL: https://elib.bspu.by/bitstream/doc/35171/3 к вопросу об основных тенденциях 2020.pdf (дата обращения: 19.09.2024).
	Подготовка научных кадров // Высшая аттестационная комиссия Республики Беларусь. – URL: https://vak.gov.by/training-of-scientists (дата обращения: 19.09.2024).
	Серебряков, В. О. Санкционная политика в контексте международных отношений / В. О. Серебряков // Веснік Беларускага дзяржаўнага эканамічнага універсітэта. – 2024. – № 2. – С. 85–92. – URL: http://edoc.bseu.by:8080/bitstream/edoc/102551/1/Serebryakov_85_92.pdf (дата обращения: 19.09.2024).
	Rappuoli, R. Transforming vaccinology / R. Rappuoli, G. Alter, B. Pulendran // Cell. – 2024. – Vol. 187. – P. 5171–5194. – DOI: 10.1016/j.cell.2024.07.021.
	World heritage list // UNESCO. – URL: http://whc.unesco.org/en/list (date of access: 19.09.2024).

Примеры описания официальных документов

Характеристика источника	Пример библиографического описания
Конституции	Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2024. – 109 с.
	Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. : с учетом образования в составе Рос. Федерации новых субъектов : подроб. ил. коммент. / текст коммент., подбор ил. А. Бурданова. – М. : Проспект, 2024. – 215 с.
Кодексы	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации : 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ : принят Гос. Думой 7 февр. 2001 г. : одобр. Советом Федерации 22 февр. 2001 г. : в ред. Федер. закона от 8 июля 2024 г. № 232-ФЗ : с изм. и доп. вступ. в силу с 1 сент. 2024 г. // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).
	Кодекс Республики Беларусь о земле : 23 июля 2008 г. № 425-З : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 8 янв. 2024 г. № 350-З // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 23.10.2024).
	Трудовой кодекс Республики Беларусь : 26 июля 1999 г. № 296-З : принят Палатой представителей 8 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 30 июня 1999 г. : с изм. от 29 июня 2023

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	г. № 273-3 : по состоянию на 1 янв. 2024 г. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2024. – 269 с.
Декреты, Указы	О конфискации всего имущества Сестрорецкого металлического завода : Декрет Совета нар. комиссаров РСФСР от 12 янв. 1918 г. // Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского Правительства. – 1918. – № 16. – Ст. 235.
	О развитии предпринимательства : Декрет Президента Респ. Беларусь от 23 нояб. 2017 г. № 7 : в ред. от 7 марта 2024 г. № 358-3 : с изм. и доп. вступ. в силу с 23 июля 2024 г. // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 23.10.2024).
	Об утверждении Директивы о стиле и методах работы Совета Министров Республики Беларусь по решению вопросов социально-экономического развития страны : Указ Президента Респ. Беларусь от 14 янв. 2000 г. № 18 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. – № 8. – 1/931.
Законы	Аб ратыфікацыі Пагаднення паміж Урадам Рэспублікі Беларусь і Урадам Кітайскай Народнай Рэспублікі аб паветраных зносінах : Закон Рэсп. Беларусь ад 26 лют. 1997 г. № 22-3 // Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь. – 1997. – № 16. – Арт. 297–298.
	О Государственном флаге Российской Федерации : Федер. конституц. закон от 25 дек. 2000 г. № 1-ФКЗ : в ред. от 23 марта 2024 г. № 1-ФКЗ // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).
	О защите прав потребителей : Закон Респ. Беларусь от 9 янв. 2002 г. № 90-3 : в ред. от 8 июля 2008 г. № 366-3 : с изм. и доп. от 13 июня 2018 г. № 111-3. – Минск : Амалфея, 2020. – 67 с.
	Об инвестиционных фондах : Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2017 г. № 52-3 : в ред. от 8 июля 2024 г. № 27-3 // iLex : информ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).
Постановления	О подготовке дела к судебному разбирательству в арбитражном суде : постановление Пленума Верхов. Суда Рос. Федерации от 4 июня 2024 г. № 12 // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).
	О поставке (закупке) сельскохозяйственной продукции и сырья для республиканских государственных нужд на 2024 год : постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 16 янв. 2024 г. № 35 : в ред. от 6 сент. 2024 г. № 662 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 23.10.2024).
	Об утверждении регламентов административных процедур : постановление М-ва спорта и туризма Респ. Беларусь от 15 марта 2022 г. № 137 : в ред. от 15 мая 2024 г. № 18 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – URL:

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	<p>https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W22238791 (дата обращения: 23.09.2024).</p> <p>Об утверждении Устава о дисциплине работников системы Госатомнадзора СССР : постановление Совета Министров СССР от 18 нояб. 1987 г. № 1299 // Собрание постановлений Правительства СССР. Отдел первый. – 1988. – № 2. – Ст. 3.</p>
Конвенции, договоры, соглашения, концепции	<p>Всемирная почтовая конвенция : заключена в г. Абиджане 26 авг. 2021 г. // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).</p> <p>Договор о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза : подписан в г. Москве 11 апр. 2017 г. : в ред. от 29 мая 2019 г. : с изм. от 25 дек. 2023 г. // iLex : информ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).</p> <p>Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах полностью или частично морской международной перевозки грузов : принята резолюцией 63/122 Генер. Ассамблеи от 11 дек. 2008 г. // Организация Объединенных Наций. – URL: https://www.un.org/ru/documents/treaty/carriage_of_goods (дата обращения: 23.09.2024).</p> <p>Концепция национальной безопасности Республики Беларусь : решение Всебелорус. нар. собр. от 25 апр. 2024 г. № 5. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2024. – 62 с. – (Правовая библиотека НЦПИ).</p> <p>Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Социалистической Республики Вьетнам об отмене виз для владельцев национальных паспортов : заключено в г. Ханое 8 дек. 2023 г. // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 23.10.2024).</p>
Приказы, решения, распоряжения	<p>О ведении государственной статистики в 2044 году : приказ Нац. стат. ком. Респ. Беларусь от 15 дек. 2023 г. № 197 // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – URL: https://www.belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-word/O-Belstate/prikaz_197_15_12_2023.doc (дата обращения: 23.09.2024).</p> <p>О плане мероприятий по реализации Стратегических направлений развития евразийской экономической интеграции до 2025 года : распоряжение Совета Евраз. экон. комис. от 5 апр. 2021 г. № 4 : в ред. от 29 мая 2024 г. № 12 // КонсультантПлюс. Россия : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).</p> <p>О форме декларации на товары и порядке ее заполнения : распоряжение Комис. Тамож. союза от 20 мая 2010 г. № 257 : в ред. от 25 июня 2024 г. № 73 // КонсультантПлюс. Беларусь : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).</p>
Положения	<p>Положение об осуществлении физическими лицами ремесленной деятельности : утв. Указом Президента Респ. Беларусь от 21 авг. 2024 г. № 328 // КонсультантПлюс. Беларусь : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).</p>

Характеристика источника	Пример библиографического описания
	Типовое положение о мобилизационных структурах : утв. постановлением Правительства Респ. Таджикистан от 30 марта 2013 г. № 145 // Законодательство стран СНГ. – URL: https://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=60039 (дата обращения: 23.09.2024).
Послания, письма	Лукашенко, А. Г. О международном положении Республики Беларусь и задачах по сохранению мира и единства белорусского общества : послание Президента Респ. Беларусь А.Г. Лукашенко белорус. народу и Нац. собр. Респ. Беларусь, 24 апр. 2024 г. / А. Г. Лукашенко // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – URL: https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P024p0001 (дата обращения: 23.09.2024). О размере удержания с нанимателей средств для обеспечения своевременной выплаты заработной платы : письмо М-ва труда и соц. защиты Респ. Беларусь от 10 сент. 2024 г. № 8-17/184/17 // iLex : информ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024).
Инструктивно-нормативные документы	Инструкция о порядке проведения обязательных и внеочередных медицинских осмотров работающих : [утв. постановлением М-ва здравоохранения Респ. Беларусь от 29 июля 2019 г. № 74 : вступ. в силу с изм. от 12 окт. 2023 г.]. – Минск : Энергопресс, 2023. – 306 с. Инструкция по делопроизводству в государственных органах, иных организациях : утв. постановлением М-ва юстиции Респ. Беларусь 19.01.2009 № 4 : в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь 10.01.2024 № 2. – Минск : Белорус. науч.-исслед. ин-т документоведения и арх. дела, 2024. – 93 с.
Комментарии к нормативным правовым актам	Амельчя, Ю. А. Научно-практический комментарий к закону Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» / Ю. А. Амельчя, О. А. Бакиновская, Н. А. Гуринович. – Минск : Колорград, 2022. – 399 с. Гайкевич, Д. Н. Обработка cookie-файлов : актуально на 16 авг. 2023 г. / Д. Н. Гайкевич // iLex : информ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024). Никитенко, Д. А. Выселение бывших членов семьи собственника жилого помещения и других граждан без предоставления другого жилого помещения : по состоянию на 14 окт. 2016 г. / Д. А. Никитенко // КонсультантПлюс. Беларусь : справ. правовая система (дата обращения: 23.10.2024). Соколовский, И. Комментарий к изменениям в Банковский кодекс Республики Беларусь / И. Соколовский // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2023. – № 9. – С. 8–23.