

иностранному гражданину. В этом случае, у продавца возникает риск того, что к моменту расприватизации земли, покупатель может передумать покупать недвижимость, а земля перестанет находиться в собственности продавца. Здесь следует юридически засвидетельствовать договоренности с покупателем, чтобы он не отказался от исполнения своих обязанностей после того, как земля будет расприватизирована.

Заключение. Таким образом, можно сделать вывод, что иностранные граждане и лица без гражданства имеют все права для приобретения жилой недвижимости в Республике Беларусь. Однако, при продаже жилой недвижимости иностранному гражданину, существуют определенные особенности, которые необходимо учитывать при совершении данной сделки. Продажа жилого дома либо квартиры иностранному гражданину может занять больше времени, так как необходимо совершить определённые дополнительные действия. Несоблюдение порядка продажи жилой недвижимости иностранному гражданину будет основанием для признания договора не заключенным.

Список литературы

1. Об основах административных процедур. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. №433-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 16.10.2017 №87, 2/2455.
2. Об утверждении инструкции о порядке совершения нотариальных действий. Постановление Министерства Юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. №63 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 18.06.2020 №8/35501.
3. О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь. Закон Республики Беларусь от 04 января 2010 г. №105-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 16.12.2019 № 2/2705.

ПОНЯТИЯ «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРЕСТУПНОСТИ», «ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ» В КРИМИНОЛОГИЧЕСКОЙ НАУКЕ

*Ораметов Э.Д.
Витебск, Витебский филиал Международного
университета «МИТСО»*

Ключевыми в настоящем исследовании являются понятия «предупреждение преступности», «профилактика правонарушений». В связи с тем, что в криминологической науке не выработано единого понимания данных категорий, необходимо уточнить их содержание в контексте нашей работы.

Понятия «предупреждение преступности», «профилактика правонарушений» рассматривается в работах таких авторов, как Ю.М. Антонян, В.М. Кудрявцев, В.Г. Стаценко, В.М. Кудрявцев и др. Однако, мы должны отметить, что в юридической литературе и нормативно-правовых

источниках нет единого подхода к пониманию «предупреждение преступности» и «профилактика правонарушений». Все это обуславливает тему нашего исследования.

Цель работы – рассмотреть сущность понятия «предупреждение преступности» и «профилактика правонарушений» в юридической литературе и правовых источниках.

Материал и методы. В процессе исследования проводился анализ правовой литературы нормативных правовых источников по изучаемой проблеме а также использовались обобщение, сопоставление и формально-юридический метод.

Результаты и их обсуждение. В криминологии термин *предупреждение* определяется как сложная система сдерживающего или упреждающего воздействия на криминогенные явления, процессы (факторы), имеющую своей целью снижение их криминогенного эффекта вплоть до полного уничтожения или нейтрализации и создание условий, которые исключили бы возможность возникновения таких явлений, процессов [1, с. 100].

Часто в правовой литературе наблюдается смешение понятий «предупреждение» и «профилактика». Подобная терминологическая путаница возникла в советской криминологии 80-е годы XX века, когда криминологи пытались разделить эти понятия. Предупреждение понималось ими как деятельность по выявлению и устранению причин и условий совершения преступлений, тогда как профилактика носила прикладной характер и играла роль деятельности по выявлению, предотвращению и пресечению преступлений. В последующем большинство отечественных криминологов стали использовать эти термины как синонимы [2, с. 56]. Вместе с тем наиболее традиционным для криминологии является термин «предупреждение», который имеет широкое смысловое содержание. Однако в Законе «Об основах деятельности по профилактике правонарушений» используется термин «профилактика правонарушений», что, по мнению Н.А. Барановского, противоречит традиционно используемому в мировой криминологии термину «предупреждение преступности». Автор полагает, что необходимо использовать понятие «предупреждение преступлений и других правонарушений», так как в противном случае наиболее важная категория «преступление» размывается более общим понятием «правонарушение» и уходит на второй план, что затрудняет выделение приоритетов в профилактической деятельности [3, с. 92].

Таким образом, понятие «предупреждение преступности» употребляется в широком смысле и представляет собой комплекс общесоциальных, специально-криминологических и индивидуальных мер, направленных на сдерживание и упреждение криминогенных процессов и их факторов. В правовой доктрине *профилактика* рассматривается как особый вид социальной практики, обеспечивающий преобразование общественных отношений, в результате которого устраняются либо нейтрализуются условия (причины, факторы), способствующие девиантному поведению.

Ст. 1 Закона Республики Беларусь «Об основах деятельности по профилактике правонарушений» раскрывает понятие профилактики правонарушений как деятельность «по применению мер общей и (или) индивидуальной профилактики правонарушений субъектами профилактики правонарушений в соответствии с настоящим Законом и другими актами законодательства» [4].

В криминологической литературе этот термин используется в широком и узком смыслах. Большинство авторов трактует традиционно это понятие в широком смысле. Так, по мнению академика В.Н. Кудрявцева, профилактика – это «социально-правовая деятельность государственных и негосударственных органов, организаций и учреждений, а также общественных объединений и отдельных граждан по выявлению, устранению либо нейтрализации причин и условий правонарушений и оказанию корректирующего воздействия на лиц, склонных к совершению правонарушений, в целях недопущения последних» [5, с. 296]. В узком смысле профилактику определяют как один из этапов предупредительной активности наряду с пресечением и предотвращением. Так, Ю.М. Антонян трактует профилактику как «воздействие на причины преступности и условия, способствующие ей» [6, с. 198].

В сравнении с понятием *предупреждение* категория *профилактика* имеет узкий смысл, раскрывающийся в социальной и правовой деятельности по выявлению и устранению причин и условий правонарушений и оказанию корректирующего воздействия на лиц, склонных к совершению правонарушений.

Заключение. Исходя из вышесказанного, нами предлагается следующее авторское определение понятия «предупреждение преступности»: система мер, предпринимаемых международными организациями, государственными органами, общественными организациями, представителями власти и другими лицами, направленных на противодействие процессам дегерминации правонарушений, имеющим целью ресоциализацию правонарушителей, находящихся в положении социально-девиантного или социально-виктимного риска.

Список литературы

1. Стаценко, В.Г. Криминология. Учебное пособие / В.Г. Стаценко. – Минск: Амалфея, 2011. – 336 с.
2. Хомич, В. М. Уголовное право Республики Беларусь. Общая часть: учеб. пособие / В. М. Хомич. – Минск: Тесей, 2001. – 431 с.
3. Барановский, Н.А. Антидевиантная политика: теория и социальная практика / Н.А. Барановский. – Мн.: Беларуская навука, 2011. – 272 с.
4. Об основах деятельности по профилактике правонарушений: Закон Республики Беларусь 4 января 2014 г. № 122-3 (В редакции Законов Республики Беларусь от 09.01.2018 г. №91-3) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2020.
5. Кудрявцев, В.Н. Криминология: Учебник / под ред. акад. В.Н. Кудрявцева, проф. В.Е. Эминова. – М.: Юристъ, 1997. – 512 с.
6. Антонян, Ю. М. Криминология. Избранные лекции / Ю. М. Антонян. – М.: Логос, 2004. – 448 с.